



JURISADOM

PRATIQUE DES BAUX COMMERCIAUX



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

Durée : 2 jour (14h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Connaître la réglementation des baux commerciaux

Appréhender le fonctionnement des baux commerciaux pour mieux savoir les négocier

PROGRAMME

Le cadre juridique des baux commerciaux

Cadre juridique du statut des baux commerciaux

Champ d'application : conditions relatives à la chose louée et conditions relatives au preneur

Droits et obligations des parties contractantes

L'obligation de délivrance

La durée du bail, baux dérogatoires et conventions d'occupation précaire

La sous-location

L'entretien et les travaux

Le paiement du loyer, procédure

La destination des lieux

La cession du bail ou du fonds de commerce

La fixation du loyer en cours de bail

La fixation initiale du loyer

La révision triennale légale

Les clauses d'indexation

La fixation judiciaire du loyer

La fin anticipée du bail

La clause résolutoire

La résiliation judiciaire

L'incidence des procédures collectives

Le renouvellement du bail

Le droit au renouvellement :

Les conditions pour en bénéficier

Les problèmes liés à la sous-location

Fixation du loyer du bail renouvelé

les cas de déplaçonnement

Le refus de renouvellement

Indemnités d'éviction

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A