



JURISADOM

# PRATIQUE DES BAUX COMMERCIAUX



**Public Visé :**

**Professionnels de  
l'immobilier**

**Prérequis : Aucun**

**Durée : 2 jour (14h)**

**Période : Toute au long  
de l'année**

**Horaires : A définir avec  
le client**

**Modalité : Présentiel  
intra entreprise**

**Rythme : Continu**

**Lieu : Sur site Client**

**Coût de la formation**

**880 Euros Nets de  
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,  
spécialisée en droit  
immobilier**

**Moyens pédagogiques**

**Remise d'un support et  
accès à un espace  
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et  
participative**

**Suivi d'exécution**

**Signature des feuilles  
d'émargement par demi-  
journée par les stagiaires  
et le formateur.**

**Salle de formation  
équipée**

## OBJECTIFS

**A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :**

Connaître la réglementation des baux commerciaux

Appréhender le fonctionnement des baux commerciaux pour mieux savoir les négocier

## PROGRAMME

### **Le cadre juridique des baux commerciaux**

Cadre juridique du statut des baux commerciaux

Champ d'application : conditions relatives à la chose louée et conditions relatives au preneur

### **Droits et obligations des parties contractantes**

L'obligation de délivrance

La durée du bail, baux dérogatoires et conventions d'occupation précaire

La sous-location

L'entretien et les travaux

Le paiement du loyer, procédure

La destination des lieux

La cession du bail ou du fonds de commerce

### **La fixation du loyer en cours de bail**

La fixation initiale du loyer

La révision triennale légale

Les clauses d'indexation

La fixation judiciaire du loyer

La fin anticipée du bail

La clause résolutoire

La résiliation judiciaire

L'incidence des procédures collectives

### **Le renouvellement du bail**

Le droit au renouvellement :

Les conditions pour en bénéficier

Les problèmes liés à la sous-location

Fixation du loyer du bail renouvelé

les cas de déplaçonnement

Le refus de renouvellement

Indemnités d'éviction

### **Méthodes d'Evaluation**

**Evaluation à chaud et à  
froid à 45 jours**

**Questionnaire de  
satisfaction et une  
attestation individuelle  
de formation**

### **Renseignements**

**Me Christelle CHAPUIS**

**4 rue Marconi 57000  
METZ**

**06.46.50.75.61**

**jurisadom@gmail.com**

### **JURISADOM**

**SASU au capital de 6000€**

**Siren : 804 359 131**

**Déclaration d'activité :  
41570342857**

**Code NAF : 8559A**