



Nieuwsbrief Ontwikkeling DoarpsSintrum Donkerbroek No. 14 - september 2021

Via de nieuwsbrieven die zowel op Facebook als de dorpskrant verspreid zullen worden, houden wij u op de hoogte van de voortgang en de ontwikkelingen rondom het DoarpsSintrum. Vragen, opmerkingen, ideeën? Mail naar doarpsintrumdonkerbroek@gmail.com.

Stand van zaken - de stuurgroep

Tijdens de zomerperiode is er hard gewerkt aan het definitief maken van de statuten. Verschillende belangen zijn samengevat in dit document dat de basis is voor de nieuwe Stichting DoarpsSintrum Donkerbroek. Begin september zijn de statuten doorgesproken met de notaris die in de arm genomen is voor het passeren en de formele oprichting, eerder is er ook bij een jurist advies ingewonnen en heeft Doarpswurk de stuurgroep van advies voorzien.

Verder is er een voorlopig koopcontract opgesteld, zodat de nieuwe stichting de locatie ook daadwerkelijk kan gaan exploiteren.

De onderdeelcommissie kerkzaal is bezig met het uitwerken van een voorstel voor de verduurzaming van de Sintrumtsjerke en de herinrichting ervan. Ook de financiële onderbouwing wordt hierin meegenomen.

Dit parallelle proces wordt afgestemd met de architect, zodat geen dubbel werk gedaan wordt. Later dit jaar wordt dit gepresenteerd aan het dorp.

Selectie architect

De architect die de opdracht voor het DoarpsSintrum gegund heeft gekregen is Van Manen en Zwart architecten uit Drachten. In het voortraject zijn zij ook betrokken geweest bij het schetsontwerp en eerder ook bij de vernieuwbouw van De Twirrewyn.

De eerste overleggen zijn gevoerd om het proces vorm te gaan geven tot het aanvragen van de vergunning. Ook hier is nog een boel werk te verzetten!

Foppe Hoekstra is de verantwoordelijk architect:

"Toen we werkten aan het ontwerp voor de verbouw en uitbreiding van de basisschool ontstonden er mooie ideeën en kansen om de school en het dorpshuis met elkaar te koppelen. Beide functies zijn belangrijk voor de samenhang in een dorp en de ligging van beide is ideaal.

Toen we werden gevraagd om eens een schetsje te maken van een nieuw dorpshuis en gymzaal zeiden we daar natuurlijk geen nee tegen. Inmiddels is er geld beschikbaar gekomen vanuit de gemeente en zijn we verheugd om te horen dat we een vervolg mogen geven aan dit prachtige project. Om de levendigheid in een dorp te behouden voor de toekomst en om je inwoners in beweging te krijgen en houden zijn dit belangrijke functies.

Heel bijzonder is ook de kansen die er ontstaan door de ruimte in de kerk te gaan gebruiken en te verbinden met het dorpshuis. Zo krijg je straks een grote variatie aan activiteiten in het nieuwe en levendige DoarpsSintrum, dat ook nog eens een zeer duurzaam gebouw gaat worden.

We gaan ons dan ook met hart en ziel inzetten voor dit mooie project. Naast mijzelf als architect zal Tine Verhoef als projectleider betrokken zijn bij het traject. Zij begeleidde ook de verbouw van de school en is zodoende bekend met de plek.

We hopen jullie snel te ontmoeten als we de eerste tekeningen en impressies met jullie gaan delen. Tot gauw!"

Foppe Hoekstra – VMEZ architecten, Drachten

Naar aanleiding van de eerste vervolggesprekken is de tekening verder uitgewerkt. Deze tekening zal de basis zijn voor de komende periode voor het samenstellen van een bouwteam, overleg met de gemeente en welstand. Ook is er een eerste globale planning gemaakt. Streven is om in december, wanneer de covid19 situatie dit nog steeds toestaat, een presentatie te kunnen houden in Donkerbroek, zodat iedereen weer eens een kijkje kan nemen.

De Blonde Bouwbegeleiding heeft de budgettaire touwtjes in handen en begeleidt het hele proces. In een later stadium zal zij ook de bouw gaan begeleiden.

"Al vanaf de eerste kennismaking met de stuurgroep ben ik enthousiast over de plannen voor de realisatie van het DoarpsSintrum. Een gebouw dat straks plek biedt voor dorpshuis-, sport- en kerk activiteiten en optimaal gebruikt gaat worden door alle dorpsgenoten. Een multifunctionele plek om samen met elkaar te bewegen, samen te delen en samen te leven. Dat is belangrijk en daar wil ik heel graag mijn steentje aan bijdragen.

Met ruim 20 jaar ervaring als bouwkundige zal ik als bouwbegeleider onderdeel zijn van het projectteam.

Het proces bewaken van start tot oplevering, samenwerken met mooie mensen, een mooi duurzaam gebouw realiseren, ik heb er zin in!"

Arjet Eggink – De Blonde Bouwbegeleiding BV, Sneek



PR

De website www.doarpsintrumdonkerbroek.nl zal vanaf 1 oktober gelanceerd worden. Ook hieraan is hard gewerkt afgelopen tijd. Op de website zullen totdat de nieuwbouw klaar is voornamelijk nieuwsitems te vinden zijn.

Later zal ook andere belangrijke info erop te vinden zijn, zoals de activiteitenagenda, bestuursinformatie, informatie voor vrijwilligers, etc.

De website is in eigen beheer van het bestuur van de stichting, wat de lijnen om de site up to date te houden kort houdt.

Inmiddels is ook de eigen facebookpagina (@DoarpsSintrum Donkerbroek) van het DoarpsSintrum in de lucht. De nieuwtjes en aankondigingen zullen na verloop van tijd steeds meer los van de pagina van Dorpsbelang gepubliceerd worden. Volgt u de nieuwe pagina al?

Doarpswurk heeft, net als de Leeuwarder Courant, in augustus Marij Goote Capel, voorzitter van de stuurgroep, geïnterviewd. Erg leuke stukjes zijn het geworden, neem maar eens een kijkje op de facebookpagina van het DoarpsSintrum en www.doarpswurk.frl / www.lc.nl (zoeken op DoarpsSintrum).

Vraag maar raak...

Via het mailadres kunt u uw vragen en suggesties ook digitaal aan de stuurgroep mailen. Erg leuk dat verschillende vragen via deze weg al binnengekomen zijn.

We beantwoorden ze graag (V=Vraag, A=Antwoord):

- **V: De bouwkosten zijn afgelopen periode hard gestegen. Welke invloed heeft dit op het budget voor het DoarpsSintrum?**

A: De bouwkosten zijn inderdaad harder gestegen dan in de begroting voorzien was, waardoor de reserve die ingebouwd was, waarschijnlijk niet voldoende zal zijn. Door hiermee in de verdere uitwerking van het ontwerp rekening mee te houden gaan we er van uit dat we de uitgangspunten van

het projectplan DoarpsSintrum Donkerbroek grotendeels kunnen waarborgen. Dit gaan we doen door al in een vroeg stadium een bouw-/projectteam samen te stellen en met goede adviseurs samen te werken, zodat we door slimme keuzes te maken dit project kunnen uitvoeren binnen het budget wat er is.

- **V: Hoe gaat het verder met de huidige huurders van de verschillende gebouwen?**

A: De planning van het nieuwe DoarpsSintrum is gebaseerd op het huidige aanbod. Ook de indeling van het gebouw is op deze vraag aangepast. De bestaande huurders hebben voorrang en er is nog ruimte voor nieuwe gebruikers. Voor het einde van het jaar zal er vanuit het bestuur van Stichting DoarpsSintrum Donkerbroek contact gezocht worden met alle gebruikers om hen een nieuwe huurovereenkomst aan te bieden.

- **V: Als we straks in een nieuw gebouw zitten, gaan dan de huurprijzen ook erg omhoog?**

A: Nee, dat is niet de bedoeling. Bij het uitwerken van het projectplan is altijd uitgegaan van de bestaande situatie. Dit geldt zowel voor het gebruik als voor de huurpenningen. Wel zullen deze geïndexeerd worden; net zoals dat nu bij de huidige gebouwen ook het geval is. Verenigingen hebben bestaansrecht doordat de kosten en de baten op elkaar afgestemd zijn en taken door vrijwilligers uitgevoerd worden. Dit is ook het uitgangspunt van het nieuwe DoarpsSintrum.

- **V: Waar moeten de verenigingen heen als de sloop van ProRege van start gaat?**

A: In principe is hiervoor door de gemeente de voormalige Peggebult als locatie toegezegd. Binnenkort is hierover een gesprek met de gemeente om de voorwaarden door te spreken. Over hoe het beheer e.d. in deze tussenfase geregeld zal worden, zal komende maanden met de gebruikers gezocht worden naar een vorm die voor iedereen passend is.

- **V: Wie gaan straks het bestuur vormen van de nieuwe stichting?**

A: De leden van de stuurgroep zullen tevens het eerste bestuur van de Stichting gaan vormen. Wanneer de bouw afgerond is en het gebouw in gebruik genomen gaat worden zal er vanuit de verschillende bestaande besturen een nieuw 'operationeel' bestuur gevormd gaan worden, waaraan (een deel van) het eerste bestuur het stokje over zal dragen. Op de website zal een aparte pagina komen waarop zij zich nader zullen voorstellen; Marij Goote Capel-voorzitter, Niek Luijt-secretaris, Oeds de Jong-penningmeester en Jeanette van der Horn van den Bos-subsidies/algemeen bestuurslid

Actielijst Stuurgroep DoarpsSintrum 2021 tot nu toe

Er worden veel overleggen gevoerd om de voortgang te bewaken, partijen te informeren, zaken uit te zoeken, af te stemmen, afspraken te maken etc. Afgelopen periode werden deze zowel online als face to face gevoerd (binnen de geldende regels). Tussendoor worden dan de stukken geschreven en is er veelvuldig bel- en app contact.

16-09-21	Onderdeelcommissie Kerkzaal
15-09-21	Afstemmingsoverleg PKN
13-09-21	Bestuursvergadering stuurgroep
13-09-21	Overleg Notaris
09-09-21	Overleg Architect
23-08-21	Bestuursvergadering stuurgroep
14-07-21	Bestuursvergadering stuurgroep
07-07-21	Overleg Architect
16-07-21	Afstemming gemeente (juridische stukken)
22-06-2021	Bestuursvergadering stuurgroep
21-06-2021	Overleg Gemeente Ooststellingwerf
09-06-2021	Bestuursvergadering stuurgroep, statuten
31-05-2021	Overleg Doarpswurk, CVK, PKN (onderhandelingen / juridische vraagstukken)
25-05-2021	Bestuursvergadering stuurgroep, voorbereidingsvergadering
03-05-2021	Bestuursvergadering stuurgroep, evaluatie stukken
01-05-2021	Bestuursvergadering stuurgroep, schrijven stukken
08-04-2021	Bestuursvergadering stuurgroep

25-03-2021 Bestuursvergadering stuurgroep
22-03-2021 Overleg Doarpswurk, CVK, PKN (onderhandelingen / juridische vraagstukken)
10-03-2021 Bestuursvergadering stuurgroep
23-02-2021 Bestuursvergadering stuurgroep
febr-mei presentaties stakeholders e.d. indeling DoarpsSintrum
03-02-2021 Overleg Doarpswurk, Gemeente Ooststellingwerf, PKN (onderhandelingen / juridische vraagstukken)
div. presentaties stakeholders e.d. indeling DoarpsSintrum
21-01-2021 Bestuursvergadering stuurgroep
21-01-2021 Overleg De Blonde Bouwbegeleiding (voortgang budget en planning)
20-01-2021 Overleg Gemeente Ooststellingwerf (claimrecht en voorwaarden)
20-01-2021 Overleg Doarpswurk, Gemeente Ooststellingwerf, PKN (onderhandelingen / juridische vraagstukken)
06-01-2021 Overleg Doarpswurk, Gemeente Ooststellingwerf, PKN (onderhandelingen / juridische vraagstukken)