

Artikel 1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a) Gehuurde: Een trailer/oplegger, of ander materiaal met alle onderdelen en documenten, die het onderwerp is van de huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder.
- b) Verhuurder: De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwcalc b.v. H.o.d.n. BigSevenTours Renttrailer, gevestigd en kantoorhoudende te (8308 AK) Eggestraat 41 A Nagele (Flevoland) (KvK nummer 39078898).
- c) Huurder: Iedere natuurlijke en/of rechtspersoon die een overeenkomst van huur en verhuur van een trailer/oplegger, met verhuurder afsluit.
- d) Dag: Een periode van 24 uur, gerekend vanaf het tijdstip van afhaken van het depot, met dien verstande dat een gedeelte van 24 uur altijd geldt als een volledige huurdag.
- e) Onderhoud: Het onderhoud als zodanig omschreven in de onderhoudsvoorschriften van de fabrikant en/of toeleveranciers van de fabrikant van het gehuurde.
- f) Huurprijs: De netto huurprijs te vermeerderen met BTW en eventueel met andere belastingen en wettelijke toeslagen.
- g) Rapport bij overdracht: Het rapport dat bij iedere overdracht van het gehuurde door verhuurder aan huurder wordt opgemaakt en onderdeel is van de huurovereenkomst.
- h) Normale slijtage: Zijn de fabrieksnormen voor slijtage van onderdelen.
- i) Depot: De locatie, normaliter is dit te Nagele, van waaruit verhuurder het gehuurde in gebruik aan huurder verschaft.

Artikel 2. Duur van de huurperiode en huurprijs

2.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode en het tarief, zoals op de huurovereenkomst is vermeld of anderszins schriftelijk is overeengekomen.

2.2 Huurder kan de huur beëindigen, met inachtneming van de overeengekomen huurperiode, door het gehuurde in te leveren op het depot van verhuurder te Nagele of op een door de verhuurder nader aan te wijzen plaats. Verhuurder kan de huur tussentijds beëindigen door opzegging van de overeenkomst met inachtneming van een termijn van één week, onverminderd zijn rechten vermeld onder artikel 3.

2.3 Indien en voor zover huurder de huur beëindigt binnen de overeengekomen huurperiode, is huurder onverkort de huurpenningen verschuldigd over de hele overeengekomen huurperiode, tenzij anders is overeengekomen.

Artikel 3. Opzegging

In geval de huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verbintenissen, dan wel ingeval van beslaglegging op diens goederen, (een aanvraag van) surseance van betaling, faillissement, liquidatie, onder curatelenstelling dan wel enig andere onder bewindstelling, zoals onder andere de toepassing van de Wet Schuldsanering natuurlijke personen zal de verhuurder, zonder dat nadere ingebrekestelling noodzakelijk is, gerechtigd zijn de overeenkomst te beëindigen, zonder rechterlijke tussenkomst, door zulks schriftelijk aan de huurder mede te delen, onverminderd het recht van de verhuurder om van huurder vergoeding van kosten, schade en interesten te vorderen en onverminderd haar rechten ingevolge artikel 6:265 e.v. BW en zonder tot enigerlei schadevergoeding jegens huurder gehouden te zijn. De huurder is in zodanig geval gehouden het gehuurde onmiddellijk aan de verhuurder te retourneren, bij gebreke waarvan de verhuurder bevoegd is zich het bezit van het gehuurde te verschaffen op de wijze die hem goedgebeurt. Alle in dit verband gemaakte kosten komen voor rekening van huurder.

Artikel 4. Verlenging van de huurovereenkomst

Huurder verplicht zich het gehuurde uiterlijk op de dag en het tijdstip dat de huurovereenkomst vermeldt op het depot terug te bezorgen, tenzij voordien door de huurder schriftelijk een verlenging van de huurtermijn is aangevraagd en deze verlenging hem door de verhuurder schriftelijk is toegestaan. De verlengde huurperiode blijft onderworpen aan deze Algemene Huurvoorwaarden.

Artikel 5. Overschrijding huurperiode

Indien het gehuurde niet binnen de in de huurovereenkomst vermelde, eventueel verlengde huurperiode, bij verhuurder is ingeleverd, ontstaat voor deze het recht tot onmiddellijke terugname van het gehuurde, waarbij overigens de huur automatisch doorloopt onder dezelfde voorwaarden tot en met de dag dat het gehuurde weer in het bezit is van verhuurder met dien verstande dat de dagprijs over die periode alsdan wordt verhoogd met een bedrag van € 75,00 (exclusief BTW); dit laat onverlet de bevoegdheid van verhuurder om daarnaast de door verhuurder geleden schade en de te maken kosten op huurder te verhalen, tenzij huurder aantoonst dat de overschrijding van de huurtermijn het gevolg is van een aan hem niet toe te rekenen omstandigheid. Hetgeen in dit artikel is bepaald, is van overeenkomstige toepassing indien zich een situatie, zoals is neergelegd in artikel 3 (opzegging huurovereenkomst door verhuurder als gevolg van tekortschieten in de nakoming door de huurder van de op hem rustende verbintenissen) voordoet.

Artikel 6. Verhoging huurprijs

Verhuurder heeft het recht de overeengekomen huurprijs tussentijds te verhogen indien er sprake is van externe kostprijsverhogende omstandigheden. In zodanig geval heeft huurder het recht binnen 7 dagen na mededeling hiervan de huurovereenkomst tussentijds op te zeggen met inachtneming van een termijn van 2 weken, gedurende welke de overeengekomen huurprijs nog van kracht is.

Artikel 7. Machtiging van degene die het gehuurde in ontvangst neemt

De huurder machtigt hierbij uitdrukkelijk en onherroepelijk diegene, die uit zijn naam het gehuurde bij aanvang van de huur in ontvangst neemt, dan wel bij het einde van de huur dit weer inlevert, tot het verrichten van alle noodzakelijke (schriftelijke) formaliteiten, zoals het inspecteren en controleren van het gehuurde, het aanvaarden en afdragen van het gehuurde en de daarbij behorende documenten en tot het bindend namens de huurder opmaken en ondertekenen van het rapport bij overdracht.

Artikel 8. Rapport bij overdracht

Het rapport bij overdracht zal gelijktijdig met de overdracht door (vertegenwoordigers van) beide partijen worden ondertekend. In dit rapport wordt het gehuurde omschreven met bijbehorende onderdelen, accessoires en documenten en wordt een beschrijving gegeven van de staat waarin het gehuurde met alles wat daarbij behoort, zich bevindt.

Artikel 9. Ondertekening

Door ondertekening van het rapport bij overdracht erkent huurder het gehuurde in goede staat van onderhoud, bedrijfsklaar en zonder gebreken ontvangen te hebben, een en ander met inachtneming van hetgeen in het rapport vermeld staat. Huurder wordt door verhuurder in staat gesteld het gehuurde voor de ondertekening van het rapport bij overdracht te inspecteren dan wel te laten inspecteren.

Artikel 10. Retournering trailer/oplegger

10.1 Huurder is gehouden het gehuurde bij het einde van de huurperiode op het depot van verhuurder in te leveren en wel in dezelfde staat als in het rapport bij overdracht is beschreven. Een en ander met uitzondering van normale slijtage. In het geval het gehuurde niet in dezelfde staat door huurder ingeleverd wordt, zal huurder de gebreken aan verhuurder vergoeden dan wel komen alle kosten met betrekking tot herstel van het gehuurde voor rekening van huurder. Tevens dient huurder er zorg voor te dragen dat het gehuurde zich alsdan in schone en reukvrije staat bevindt. Bij niet naleving hiervan komen alle schoonmaakkosten voor rekening van huurder.

10.2 Het is verboden om het gehuurde na sluitingstijd te retourneren aan verhuurder.

10.3 Het is verboden om de trailer in de straat buiten het terrein van de verhuurder af te koppelen c.q. te parkeren.

10.4 Huurder is gehouden het gehuurde in oorspronkelijke staat bij verhuurder terug te bezorgen. Huurder is verplicht tot het ongedaan maken van door hem of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen; huurder kan ter zake geen enkel recht op vergoeding doen gelden. Het is huurder niet toegestaan onderdelen of toebehoren van het gehuurde te verwijderen, aanduidingen, nummers, merk- en/of handelsnaamaanduidingen van het gehuurde te verwijderen, veranderen of verdoezelen, zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van verhuurder.

Artikel 11. Betaling

Huurtermijnen dienen door huurder aan verhuurder te worden voldaan bij vooruitbetaling. Het ingevolge van de huurovereenkomst dan wel de onderhavige Algemene Huurvoorwaarden verschuldigde, zal door huurder direct na ontvangst van de factuur van verhuurder zonder enige korting of compensatie voldaan dienen te worden. Betaling zal door automatische incasso gebeuren, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen. Huurder is in geval van automatische incasso verplicht verhuurder te machtigen tot incasso van al het verschuldigde op basis van de huurovereenkomst en zal zorgdragen voor voldoende saldo op zijn rekening. Huurder zal in gebreke zijn met betaling van de factuur indien binnen 14 dagen na factuurdatum geen betaling is gevolgd. In geval de huurder een factuur van de verhuurder niet tijdig voldoet, zal hij vanaf de vervaldag een rente van 1,5% per maand verschuldigd zijn, waarbij een gedeelte van een maand beschouwd zal worden als een gehele maand.

De huurder is gehouden alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten met betrekking tot de effectuering van de rechten van de verhuurder jegens huurder, onder de huurovereenkomst en/of deze Algemene Huurvoorwaarden, aan verhuurder te voldoen. De buitengerechtelijke kosten zullen ten minste geacht worden een bedrag ter hoogte van 15% van de vordering van de verhuurder te bedragen, met een minimum bedrag ad € 250,00.

Artikel 12. Gebruik, onderhoud en schade

12.1 Huurder dient op vakkundige en zorgvuldige wijze met het gehuurde om te gaan en ervoor te zorgen dat het gehuurde overeenkomstig zijn bestemming wordt gebruikt en slechts te gebruiken op een wijze en voor doeleinden waarvoor deze naar redelijke normen geschikt is, daaronder begrepen doch niet uitsluitend het niet zwaarder belasten dan het maximum laadvermogen, het evenwichtig verdelen van lading en het zich onthouden van vervoer van lading, die het gehuurde kan beschadigen of ongeschikt kan maken voor het vervoer van andere goederen.

12.2 Gedurende de duur van de huurovereenkomst dient de huurder aan het gehuurde de (standaard) onderhoudswerkzaamheden te verrichten op de wijze en in die mate als is aangegeven in de onderhoudsschema's die bij het

gehuurde worden meegeleverd en in de daartoe door verhuurder nader aan te wijzen werkplaatsen, waarbij onderhoud aan het gehuurde doorgaans in de werkplaats van verhuurder zal plaatsvinden. Indien geen onderhoudsschema aanwezig is dan dient onderhoud op de voor het gehuurde reguliere wijze plaats te vinden. Ook dient de huurder ter voorkoming van technische schade, de preventieve maatregelen te treffen zoals bijvoorbeeld het op peil houden van koel-, olie- en accuvloeistof, wielmoeren natrekken, bandenspanning en dergelijke. Huurder dient voor het gehuurde geschikte brandstof te tanken.

12.3 Huurder dient de schade welke zich aan het gehuurde voordoet tijdens de huurperiode geheel en onmiddellijk te (laten) herstellen in de daartoe door verhuurder nader aan te wijzen werkplaatsen, na verkregen schriftelijke toestemming daartoe van de verhuurder.

12.4 Verhuurder heeft het recht, ingeval de huurder in gebreke blijft (tijdig) de onderhoudswerkzaamheden dan wel de (schade)reparaties te verrichten aan het gehuurde, de onderhoudswerkzaamheden dan wel (schade)reparaties zelf te verrichten of te doen verrichten voor rekening van huurder.

12.5 Indien tijdens de huurperiode het gehuurde of enig deel daarvan verloren is gegaan, gestolen of vernietigd is, of zodanig beschadigd dat herstel redelijkerwijze niet meer mogelijk is, verplicht huurder zich aan verhuurder te vergoeden de marktwaarde welke het gehuurde of deel daarvan had op de dag van de overnamen.

12.6 De huurder is verplicht, als de trailer/oplegger afgekoppeld is, deze te voorzien van een adequaat slot (kingpin-slot).

12.7 Trailers/opleggers voorzien van een stuuras, dienen eens per 3 maanden gesmeerd te worden. De verhuurder geeft dit tijdig aan de huurder aan, waarna dit door de huurder opgevolgd dient te worden. Indien dit aantoonbaar niet is opgevolgd door de huurder, dan is eventuele (gevolg)schade voor rekening van de huurder.

12.8 De periode dat het gehuurde niet ingezet kan worden, door schade veroorzaakt door huurder in de huurperiode, zal als huur bij de huurder in rekening worden gebracht, totdat het gehuurde weer ingezet kan worden.

12.9 De huurder zal het gehuurde slechts gebruiken voor zijn eigen bedrijf. De huurder mag het gehuurde niet verhuren of op enigerlei wijze aan derden in gebruik geven. De huurder zal met het gehuurde niet mogen handelen in strijd met de belangen van de verhuurder. In het geval huurder het gehuurde heeft onderverhuurd en/of in gebruik gegeven aan een derde dan zal huurder alle (gevolg)schade aan verhuurder vergoeden.

12.10 Gedurende de tijd dat de huurder over het gehuurde beschikt, zijn de kosten aan het gebruik van het gehuurde verbonden, stalling en wassen voor rekening van de huurder.

12.11 Het is niet toegestaan het voertuig te gebruiken om een ander voertuig voort te duwen of op sleeptouw te nemen, lifters of dieren in het gehuurde mee te nemen, het gehuurde te gebruiken voor rijles of met het gehuurde wedstrijden, snelheids-, rijvaardigheids- of betrouwbaarheidsproeven te houden.

12.12 Huurder zal zich m.b.t. snelheid en belading houden aan de ter zake geldende wet- en regelgeving in Nederland en Europa. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de naleving van het wet- en regelgeving in Nederland en Europa, waaronder de dagelijkse controle van minimale profieldiepte.

12.15 Huurder is gehouden lading van het gehuurde voldoende te borgen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, zulks in de meeste ruime zin des woords, aan de lading van huurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor het gebruik van de koelmotor, defecten daaraan alsmede schade aan de lading voortvloeiend uit of mede ontstaan door (het gebruik van) de koelmotor.

12.16 Alleen personen die in de huurovereenkomst als bestuurder – eventueel tevens in de hoedanigheid van huurder – zijn aangeduid mogen het gehuurde besturen. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde ter beschikking te stellen aan een persoon die niet als bestuurder is vermeld, op de voorzijde van het huurcontract, noch te vervreemden, bezwaren, verpanden, onderverhuren, uitlenen, dan wel hoe dan ook aan derden – niet zijnde bestuurder – de trailer/oplegger ter schikking te stellen.

12.17 In geval van enige gebeurtenis waaruit schade kan voortvloeien, is huurder verplicht:

- verhuurder hiervan onmiddellijk telefonisch in kennis te stellen;
- de politie ter plaatse te waarschuwen;
- gevraagd en ongevraagd alle inlichtingen en alle bescheiden die op de gebeurtenis betrekking hebben aan verhuurder of aan diens verzekeraar te verstrekken;
- binnen 48 uur een volledig ingevuld en ondertekend schadeaangifteformulier aan verhuurder te overleggen;
- zich van erkenning van schuld in enigerlei vorm te onthouden;
- het gehuurde niet achter te laten zonder het behoorlijk tegen het risico van beschadiging of vermissing beschermd te hebben;
- de verhuurder en door de verhuurder aangewezen personen alle gevraagde medewerking te verlenen ter verkrijging van schadevergoeding van derden of te verweren tegen aanspraken van derden.

Artikel 13. Bezichtiging gehuurde

13.1 Verhuurder is te allen tijde gerechtigd het gehuurde te bezichtigen ter plaatse waar zich dit bevindt. In geval van welke nalatigheid dan ook ten aanzien van het in deze Algemene Huurvoorwaarden gestelde is de verhuurder gerechtigd het gehuurde terug te halen zonder voorafgaande kennisgeving of ingebrekestelling aan huurder, onverminderd het recht van verhuurder op schadevergoeding. Indien verhuurder het gehuurde wil terug halen, is huurder gehouden daaraan alle medewerking te verlenen zoals, maar niet beperkt tot, het mededelen van de locatie van het gehuurde en het verschaffen van toegang tot het gehuurde. Verhuurder is bevoegd om alle noodzakelijke maatregelen te treffen teneinde het gehuurde z.s.m. terug te halen. Alle kosten in dit verband komen voor rekening van huurder. Eventueel in het gehuurde aanwezige lading zal door verhuurder op kosten van huurder worden gelost en opgeslagen, in welk geval aan verhuurder op deze lading een retentierecht toekomt. Huurder geeft verhuurder een onherroepelijke machtiging om de plaats waar het gehuurde zich bevindt te betreden.

13.2 Verhuurder heeft het recht te allen tijde het gehuurde te onderzoeken of te doen onderzoeken en de kosten van zodanig onderzoek (evenals de kosten van onderhoud of schadeherstel conform de voorgaande artikelen) aan de huurder door te berekenen, wanneer er tekortkomingen van de huurder aan het voor diens rekening komende onderhoud en herstel blijken te zijn. Dit geldt eveneens voor wettelijke verplichtingen, zoals bijvoorbeeld een Apk-keuring. Alle kosten in dit verband komen voor rekening van huurder.

Artikel 14. Aansprakelijkheid

14.1 Verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor directe, indirecte of immateriële schade of kosten uit welke hoofde dan ook aan de zijde van huurder en/of derden veroorzaakt door het gehuurde of door werking of niet werking van gehuurde of delen van het gehuurde.

14.2 Verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor alle schade in verband met het gebruik van het gehuurde, zoals schade aan het gehuurde zelf en aan, of door, de lading alsmede voor elke aanspraak van derden met betrekking tot het gebruik door huurder van het gehuurde.

14.3 Huurder is aansprakelijk voor alle schade die gedurende de huurperiode ontstaat aan het gehuurde en alle toebehoren. Daarenboven is huurder aansprakelijk voor alle schade die door hem of zijn personeel met het gehuurde en de lading aan derden wordt toegebracht.

14.4 Verhuurder is in geen geval gehouden voor vervanging van het gehuurde te zorgen dan wel aan te bieden in het geval het gehuurde niet (meer) functioneert en is ter zake nimmer tot enigerlei schadevergoeding (waaronder bedrijfsschade en/of schade aan derden) aan huurder gehouden.

14.5 Het gehuurde voldoet aan de wettelijke eisen van het land, waarin het gehuurde staat geregistreerd. Indien het gehuurde aan andere eisen dient te voldoen voor de werkzaamheden waarvoor deze wordt ingezet, draagt de huurder te allen tijde verantwoordelijkheid voor het voldoen aan die eisen. De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld om te voldoen aan die eisen, noch kan verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor enigerlei schade aan het gehuurde dan wel huurder of derden als gevolg van het niet voldoen aan de extra eisen in verband met die specifieke werkzaamheden.

14.6 Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat het, oplegger trekkende, voertuig voorzien is van een groene kaart met daarop de vermelding dat deze geldig is voor een oplegger.

14.7 Huurder staat er voor in en vrijwaart verhuurder voor aanspraken in dit verband dat de bestuurder van de trekker (het trekkend voertuig) in het bezit is van een geldig rijbewijs en, voor zover noodzakelijk, een vereist geldig vakbekwaamheidsdiploma voor zowel het trekkende voertuig als de oplegger en de oplegger slechts te zullen voortbewegen met een voertuig dat deugdelijk en conform de wettelijke voorschriften is verzekerd.

14.8 Huurder vrijwaart verhuurder voor alle schade van inzittenden en/of derden waarvoor de verhuurder aansprakelijk mocht zijn en voor alle boetes die aan de verhuurder mochten zijn opgelegd ter zake van gedurende de huurtijd door de bestuurder en/of inzittenden gepleegde strafbare feiten.

14.9 Het gehuurde mag slechts in die landen worden ingezet waar de verzekering dekking voor verleent (groene verzekeringskaart). Indien het gehuurde daarbuiten ingezet wordt, dient dit met schriftelijke toestemming van de verhuurder te gebeuren.

Artikel 15. Verzekering trekker

15.1 Onverminderd het genoemde onder artikel 14 wordt door verhuurder mede ten behoeve van huurder een W.A. of Volledig Casco verzekering afgesloten voor de trekker zonder volgwagen, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. Deze verzekering omvat:

A. Alle bij een dergelijke verzekering gebruikelijke gevaren met een eigen risico voor aansprakelijkheid van € 1.500,- per schadegeval. Verzekerde bedragen voor aansprakelijkheid bedragen:

Letsel € 5.000.000,-, Materieel € 2.500.000,-.

B. Het eigen risico van Casco bedraagt € 1.500,- per schadegeval. Schades dienen onverwijld doch tenminste binnen 24 uur aan verhuurder gemeld te worden met schade- aangifteformulier en eventuele getuigenverklaringen.

C. Het eigen risico bij verduistering/ diefstal bedraagt € 2.500,- per schadegeval.

15.2 De in artikel 15.1 genoemde verzekering tegen materiële schade omvat geen bedrijfsschade hoe dan ook ontstaan.

15.3 Alle niet door de verzekering gedekte schade of schade die door de verzekeraar of de verhuurder niet volgens de polisvoorwaarden kunnen worden verhaald, alsmede eigen risicobedragen blijven voor risico van de huurder.

15.4 Huurder verplicht zich de voorwaarden van de betreffende verzekeringspolis, welke bij verhuurder ter inzage is, stipt na te leven. In geval van onoordeelkundig gebruik of van onvoldoende zorg aan het trekkende gehuurde door de huurder is verhuurder gerechtigd de eventuele schade op huurder te verhalen.

15.5 De ter zake van schade aan het trekkend voertuig ontvangen schade-uitkeringen zullen slechts aan huurder worden uitgekeerd voor zover deze hierop aanspraak heeft en voor zover deze aanspraak met bewijsmiddelen kan worden gestaafd.

15.6 Het gehuurde mag niet worden ingezet in landen welke niet op de groene kaart worden vermeld.

15.7 Voor zover de door verhuurder afgesloten verzekering zoals genoemd in artikel 15.1 niet volledig dekking gevend is, is huurder verplicht zich tegen iedere vorm van aansprakelijkheid, welke voor hem uit het krachtens de huur voortvloeiende gebruik van het gehuurde jegens verhuurder en/of derden zou kunnen ontstaan, volledig te verzekeren en verzekerd te houden. Indien verhuurder op enigerlei wijze zelf voor een verzekering zorgdraagt uitgaande boven de verzekering zoals genoemd in artikel 15.1 is de daartoe verschuldigde premie voor rekening van huurder. In zoverre genoemde verzekering niet alle risico's dekt is huurder gehouden tot vergoeding der niet-gedekte schade, alsmede gehouden het bedrag van het geconditioneerde eigen risico van verhuurder te vergoeden.

Artikel 16. Verzekering trailer/oplegger en cessie

16.1 Huurder dient er zorg voor te dragen dat het gehuurde afdoende verzekerd is tegen diefstal, brand, verkeersaansprakelijkheid, dus WA en allrisk verzekerd, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. De uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende rechten van huurder jegens de verzekeraar worden reeds hierbij bij voorbaat door huurder aan de verhuurder overgedragen, welke overdracht de verhuurder bij deze aanvaardt.

16.2 Huurder verplicht zich op het eerste verzoek daartoe mededeling te doen van het polisnummer van de verzekering die hij heeft afgesloten, van de maatschappij waar de verzekering is afgesloten alsmede alle andere gegevens noodzakelijk om de vordering over te kunnen dragen.

16.3 Huurder is verplicht en verhuurder is bevoegd deze cessie terstond schriftelijk mede te delen aan de verzekering dit onder bijvoeging van een afschrift van deze cessieakte.

16.4 Ongeacht het in de voorgaande leden 16.1, 16.2 en 16.3 genoemde is huurder te allen tijde verplicht om, zo zich een schade toebrengend feit voordoet, de uit de verzekeringsovereenkomst voortvloeiende rechten van huurder jegens de verzekeraar over te dragen aan de verhuurder. De huurder is verplicht en de verhuurder is bevoegd deze overdracht terstond schriftelijk mede te delen aan de verzekering dit onder bijvoeging van een afschrift van de akte.

16.5 Huurder staat er voor in dat de vordering hem toebehoort en dat hij volledig bevoegd is de vordering volledig aan verhuurder over te dragen, dat de vordering onbeslagen is, niet verpand is en onmiddellijk opeisbaar is.

16.6 Verzekeringsspenningen die ondanks het voorafgaande toch aan de huurder worden afgedragen zullen door deze onmiddellijk aan de verhuurder worden afgedragen.

Artikel 17. Vervreemding en bezwaring

Huurder mag het gehuurde niet vervreemden of bezwaren noch op enigerlei andere wijze over het gehuurde mogen beschikken. Indien huurder een besloten vennootschap is, is de bestuurder van deze besloten vennootschap hoofdelijk aansprakelijk al dan niet in privé bij overtreding van dit artikel.

Artikel 18. Derdenbeding eigenaar/pandhouder

18.1 Huurder van het gehuurde verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het gehuurde bij een derde kan (komen te) berusten of dat het gehuurde kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de verhuurder te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen mocht

hebben uit hoofde van de huur en/ of financiële leaseovereenkomsten of uit welke hoofde dan ook.

18.2 Niettegenstaande het bestaan van een huurovereenkomst zal huurder het gehuurde op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde als eigenares of pandhouder afgifte van het gehuurde zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opeising c.q. de niet nakoming van verhuurder jegens de derde, wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden zonder dat de verhuurder door de huurder gehouden kan worden tot betaling van enigerlei schadevergoeding dienaangaande. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.

18.3 Indien de derde eigenaar is van het gehuurde (of als voormalig pandhouder de eigendom heeft verkregen) en het gebruik van het gehuurde door huurder zou willen continueren, is huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.

18.4 Voor zover de onderhavige huurovereenkomst eerder tot stand komt dan de bovengenoemde huur- en/of financiële leaseovereenkomst tussen verhuurder en de derde als eigenaar, wordt de werking van artikelen 7:226 en 7:227 BW tussen partijen uitgesloten. In dat geval blijft ook na verkoop van het gehuurde door verhuurder aan de derde, gevolgd door de bovengenoemde huur- en/of financiële leaseovereenkomst tussen verhuurder en de derde, de onderhavige huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder van kracht.

18.5 Het hiervoor in leden 18.1 t/m 18.4 opgenomen derdenbeding kan noch door huurder noch door verhuurder worden herroepen.

Artikel 19. Rechtsgeldigheid bepalingen

Indien een of meer bepalingen dan wel delen van bepalingen uit deze Algemene Huurvoorwaarden en/of de huurovereenkomst niet of niet geheel rechtsgeldig zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen volledig in stand. In plaats van de eventueel ongeldige bepalingen geldt een passende regeling die de bedoeling van partijen en het door hen nagestreefde economische resultaat op juridisch effectieve wijze zo dicht mogelijk benadert.

Artikel 20. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

20.1 Op alle overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, alsmede op alle nadere overeenkomsten welke daaruit voortvloeien is Nederlands recht van toepassing.

20.2 Alle geschillen tussen verhuurder en huurder met betrekking tot het gehuurde zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde Nederlandse rechter in de vestigingsplaats van verhuurder, tenzij dit in strijd is met het dwingend recht. Verhuurder mag van deze bevoegdheidsregel afwijken en de wettelijke bevoegdheidsregels hanteren.