

LEERGANG VERHUURMAKELAAR

“WOONRUIMTE BASIS”



Een korte impressie van de opleiding:

- Voor wie bestemd
- Wat leer je
- Wat kun je ermee
- Tijdsduur en middelen
- De Verhuur Academy

Klassikaal of E-Learning.

VOOR WIE BESTEMD?

De Leergang Verhuurmakelaar Woonruimte Basis is de verkorte versie van de complete opleiding.

De geselecteerde onderwerpen zijn bestemd voor de dagelijkse praktijk en geschikt voor:

DE WOONCONSULENT

Als woonconsulent bij een Corporatie of grote belegger wil je graag meer weten over het op juiste wijze verhuren.

DE (AANKOMEND) VERHUURMAKELAAR

Als beginnend verhuurmakelaar, vaak in loondienst, zal je te maken krijgen met alle aspecten van huren en verhuren. Maar ook het correct vaststellen van de huurprijs, screenen van huurders en het opmaken van de juiste huurovereenkomst.

DE VERKOOPMAKELAAR

Als verkoopmakelaar is er doorgaans minder kennis in huis over het verhuren van woningen.



Wil je als makelaar jouw kennis weer actualiseren dan is deze basisopleiding een goede start.

DE BELEGGER

Een (kleine) belegger zal vaak samenwerken met een verhuurmakelaar. Om een goede gesprekspartner te zijn is het aan te bevelen om ook zelf op de hoogte te zijn van de actualiteiten, waarop te letten en vooral wanneer je nee moet zeggen tegen een huurder.

DE STARTENDE VERHUURMAKELAAR

Denk je aan een carrière in de huur en verhuur van woonruimte, verdiep je dan in het vakgebied. De basisopleiding is bij uitstek geschikt voor een baan als verhuurmakelaar. Wil je later voor jezelf beginnen, kies dan voor de complete opleiding.

WAT LEER JE?

Wij gaan jou meenemen in de wereld van het huren en verhuren van woonruimte.

Wij beloven jou een interessante reis, een mix tussen theorie en de dagelijkse praktijk gevuld met anekdotes en voorbeelden.

HET PROGRAMMA

1. **Introductie “verhuurmakelaar”**, wat is de positie en de rol in de praktijk. Hoe verloopt een woningopname en hoe een bezichtiging. Wat is het gehele proces en hoe ronden wij dit af.
2. **De woning**. Fiscale achtergronden van verhuur. De staat van onderhoud en onze adviezen aan de eigenaar. De vele soorten woningen en de doelgroepen.
3. **Vaststelling huurprijs**. Waar moeten wij op letten, wat zijn de meest voorkomende methodes. Wat zijn de valkuilen en waar komt de



puntentelling om de hoek
kijken.

4. **Het beheer**, waarom beheer, welke varianten zijn er. Wat is de impact in de praktijk en wat doen wij wel en wat niet.
5. **Veilig verhuren – screenen**. Hoe verhuren wij veilig en hoe vermijden wij de “foute” huurders. Kunnen wij ze herkennen en van welke trucs maken zij gebruik. Welke documenten heb je nodig en hoe controleer je deze op echtheid. Wat is de meerwaarde van een “credit check” en wanneer accepteer je een huurder of wijs je deze af.
6. **Juridische zaken – huurrecht**. Welke overeenkomsten gebruiken wij. Wat zijn de rechten en plichten van de huurder en de verhuurder. Alle soorten huurovereenkomsten en hun toepassing. Bijzondere situaties en clausules. De laatste actuele ontwikkelingen.



WAT KUN JE ERMEE?

ACTUELE KENNIS

Op de eerste plaats heb je na het volgen van de Leergang Verhuurmakelaar Woonruimte Basis een ruime en actuele kennis van het proces van huur en verhuur.

Je bent in staat om alle meest voorkomende vragen van huurders en verhuurders te beantwoorden en in te spelen op situaties die zich kunnen voordoen.

ZELFSTANDIG WERKEN

Verder kun je nu alle meest voorkomende werkzaamheden als verhuurmakelaar of woonconsulent zelfstandig uitvoeren.

HUUROVEREENKOMSTEN OPSTELLEN

Je weet welke overeenkomst bij welke situatie hoort en waar je op dient te letten.

TIJDSDUUR EN MIDDELEN

KLASSIKAAL

De klassikale opleiding wordt 2 keer per jaar gegeven, in maart en september. De locatie is in Utrecht bij "Ons Vergaderhuis". Steeds op vrijdagmiddag, dit 4 keer.

Daarnaast dient je rekening te houden met enige zelfstudie ter voorbereiding op de trainingsdagen.

Je ontvangt een actueel werkboek met praktijkgerichte theorie, modellen en tips voor nadere verkenning van het vakgebied. Tevens ontvang je de laatste editie van het boek Huurrecht Woonruimte.

We sluiten af met een digitaal (online) examen. Is alles goed doorlopen, dan ontvang je nog het certificaat Leergang Verhuurmakelaar Woonruimte basis.



E-LEARNING

Wil je de Leergang in jouw eigen tempo gaan volgen, dan is E-Learning een uitkomst.

Je kan starten wanneer je zelf wil, tijdelijk pauzeren en later weer verdergaan. Jij staat aan het stuur.

Bij de E-Learning hebben wij getracht, voor zover mogelijk, de beleving van de klassikale opleiding te benaderen. Het werkboek is het uitgangspunt en aangevuld met de teksten, presentaties en dialogen. Alle links naar andere sites zijn makkelijk bereikbaar, foto's, video's en voorbeelden staan in de les klaar.

Na ieder hoofdstuk (module) worden steeds een aantal vragen gesteld om te beoordelen of de verworven kennis begrepen is.

Na voltooiing ontvang je van ons het werkboek (zoals klassikaal gebruikt) in digitale versie. Daarnaast ontvang je tevens het certificaat.



VERHUUR ACADEMY

De Verhuur Academy is opgericht in 2011 en is een “praktijkgerichte” opleider voor iedereen die te maken heeft met het huren – verhuren & beheren van woonruimte.

De Verhuur Academy is een vastgoed opleider die alles net even anders doet. Altijd actueel en up-to-date, interactief waar mogelijk en onze cursisten staan altijd centraal.

Al onze opleidingen zijn vanuit de praktijk geschreven en direct toepasbaar. De Verhuur Academy heeft als belangrijkste missie om door middel van opleidingen en trainingen een brug te slaan tussen de theorie en de praktijk.

Wil je meer weten over onze opleidingen, trainingen, de prijzen of heb je een vraag aan onze helpdesk, bezoek dan onze site www.verhuuracademy.nl .



VERHUURACADEMY