

# Condizioni di noleggio

In questa pagina troverai i nostri termini e condizioni generali, che puoi trovare anche tramite questo link: [www.ponteggio.eu/documenti](http://www.ponteggio.eu/documenti)

## Termini e condizioni generali C.S. Costruzioni S.n.c.

### Generale

- 1.1 I presenti Termini e condizioni generali si applicano a tutte le offerte, accettazioni, accordi e altre azioni di o per conto di C.S. Costruzioni S.n.c., di seguito denominato "Locatore" che si riferiscono alla fornitura di un articolo e ai servizi da fornire nel contesto di ciò.
- 1.2 Gli accordi che si discostano dalle presenti Condizioni Generali sono vincolanti per il Locatore solo se sono stati esplicitamente accettati e confermati per iscritto dal Locatore.
- 1.3 I Termini e le Condizioni Generali del cliente, di seguito denominato "Locatario", non trovano applicazione, a meno che ciò non sia espressamente accettato e confermato per iscritto dal Locatore.

### Offerte e contratti

- 2.1 Tutte le nostre offerte si basano sulle informazioni fornite dal Locatore e/o dal Locatario con la richiesta. Salvo diverso accordo, le offerte rimangono valide per un massimo di un mese dopo la loro data.
- 2.2 Deviazioni e/o integrazioni alle offerte fatte vincolano il Locatore solo se sono state accettate e confermate dal Locatore per iscritto.
- 2.3 Le dichiarazioni, le specifiche e le immagini fornite dal Locatore in merito a dimensioni, capacità e peso sono solo approssimative. Il Locatore non potrà mai essere ritenuto responsabile per danni causati da inesattezze e deviazioni.

### Periodo di noleggio

- 3.1 Il periodo di noleggio inizia il giorno in cui l'oggetto del noleggio è messo a disposizione del Locatario in conformità con l'accordo del preventivo del Locatore e termina il giorno in cui il Locatore ha ritirato l'oggetto del noleggio se dopo l'ispezione e approvazione mediante sottoscrizione di una ricevuta di ritorno da parte del Locatore.
- 3.2 Nel determinare il periodo di noleggio, tutti i giorni, inclusi sabato, domenica, giorni festivi e altri giorni di riposo, sono inclusi e parte di un giorno conta come un giorno intero.
- 3.3 Il periodo di noleggio concordato dal Locatario e dal Locatore è la durata minima del periodo di noleggio.

### Prezzo di affitto

- 4.1 Il locatario deve l'affitto concordato durante l'intero periodo di noleggio.
- 4.2 I prezzi giornalieri, settimanali e mensili si basano su un utilizzo rispettivamente di 8 ore al giorno, 40 ore alla settimana o 240 ore mensili. In caso di utilizzo per più di 8 ore giornaliere o 40 ore settimanali, il Locatario dovrà pagare un supplemento da determinarsi dal Locatore.
- 4.3 Se è stato concordato che il Locatore ritirerà l'oggetto noleggiato dal Locatario, il Locatario non dovrà pagare un affitto a partire da 24 ore dopo il momento in cui il Locatario ha annullato la registrazione dell'oggetto locato per telefono o e-mail e ha ricevuto l'ok dal Locatore tramite risposta con e-mail.
- 4.4 Salvo diversa indicazione, tutti i prezzi sono in euro e IVA esclusa. L'IVA dovuta è indicata separatamente in fattura.

### Pagamento

- 5.1 Salvo diverso accordo, l'affitto deve essere pagato con bonifico o assegno.
- 5.2 Se viene concordato il pagamento in acconto, i pagamenti devono essere effettuati entro 30 giorni dalla data della fattura, su un conto designato dal Locatore e senza alcuna sospensione o compensazione.
- 5.3 Se il termine di pagamento concordato viene superato, eventuali sconti decadono e il Locatore avrà comunque il diritto di addebitare l'intero prezzo di affitto.
- 5.4 Se il Locatario non ha pagato entro il termine concordato, il Locatario si considera inadempiente per effetto di legge e il Locatore ha diritto, senza che sia richiesto alcun preavviso di mora, al pagamento di interessi sull'importo residuo pari all'1,5% al mese dalla data di scadenza. L'interesse giornaliero è calcolato pro rata.
- 5.5 Tutti i ragionevoli costi sostenuti, relativi alla riscossione del credito, sia giudiziale che stragiudiziale, sono a carico del Conduttore negligente.
- 5.6 Le spese extragiudiziali sono sempre pari almeno al 15% dell'importo scaduto con un minimo di 300 euro. Oltre ai costi di cui agli articoli 5.4 e 5.5, sono previsti costi amministrativi fissi di EUR 40,00.

### Depositare

- 6.1 Se il Locatario paga l'affitto in contanti, il Locatario è obbligato a versare al Locatore un deposito che dovrà essere determinato dal Locatore prima che il Locatario riceva l'oggetto del noleggio. Questo deposito deve essere pagato con bonifico.
- 6.2 Al termine del periodo di noleggio, tale cauzione sarà restituita al Locatario, al netto di quanto il Locatario deve ancora al Locatore in base al contratto di locazione.
- 6.3 Se in qualsiasi momento durante il periodo di locazione l'affitto dovuto dal Locatario supera l'importo del deposito, il Locatore ha il diritto di richiedere un supplemento al deposito per un importo che sarà determinato dal Locatore.

### Disponibilità, accettazione e restituzione dell'oggetto locato

- 7.1 L'oggetto locato è messo a disposizione dal Locatore al Locatario sul sito del Locatore, o tramite consegna all'indirizzo concordato dal Locatore e dal Locatario.
- 7.2 Se è stato concordato che il Locatore consegnerà e ritirerà l'oggetto in locazione, la consegna e il ritiro dell'oggetto in locazione avverrà presso l'indirizzo al piano terra concordato tra il Locatore e il Locatario. Le spese per la consegna e il ritiro dell'oggetto in locazione sono a carico del Locatario.
- 7.3 Il tempo di consegna specificato è solo indicativo. Il Locatore non potrà mai essere ritenuto responsabile per il superamento dei tempi di consegna.
- 7.4 Quando l'oggetto del noleggio è reso disponibile, almeno immediatamente dopo, il Locatario deve ispezionare attentamente l'oggetto del noleggio per verificarne la solidità e la completezza. Se il Locatario scopre difetti o carenze, deve segnalarli al Locatore per iscritto entro e non oltre due giorni lavorativi dalla scoperta. Difetti che il Locatario non ha scoperto in tempo, perché non ha portato a termine l'indagine di cui sopra e il Locatario non lo ha segnalato per iscritto per tempo, non possono costituire motivo di riduzione del canone di locazione, risoluzione del contratto di locazione o risarcimento del danno.
- 7.5 L'oggetto locato sarà ispezionato alla fine del periodo di noleggio al momento della restituzione al sito del Locatore. Il ritiro degli oggetti noleggiati da parte del Locatore non è considerato come tale ispezione. Se un'ispezione mostra che si sono verificati danni all'oggetto noleggiato, mancano chiavi e/o documenti / istruzioni forniti, l'oggetto noleggiato non è stato pulito o non è adeguatamente imballato, il Locatore ne informerà il Locatario entro dieci giorni lavorativi successivi al ritiro, dopo il quale il Locatore interviene immediatamente, può prendere tutto ciò che ritiene necessario per portare l'oggetto in affitto in condizioni adeguate. I costi di queste misure saranno a carico del Locatario.
- 7.6 Se il Locatario restituisce l'oggetto del noleggio non pieno al termine del periodo di noleggio, il Locatore è autorizzato a rifornire l'oggetto del noleggio a spese del Locatario.
- 7.7 Il Locatore ha sempre il diritto di sostituire l'oggetto del noleggio con un'attrezzatura equivalente, senza che ciò dia al Locatario alcun diritto al risarcimento.

### Rischio, assicurazione e regime di rischio di danni

- 8.1 Dal momento in cui viene messo a disposizione del Locatario, l'oggetto del noleggio è a rischio del Locatario.
- 8.2 L'inquilino è obbligato ad assicurare l'oggetto in affitto RC/Casco con una compagnia di assicurazioni generalmente accettata in Italia. La locazione e le presenti disposizioni generali che ne fanno parte devono essere considerate come atto di cessione destinato a tale scopo. In caso di danni, l'inquilino è tenuto a informare immediatamente l'assicuratore di questa cessione.
- 8.3 Se l'oggetto del noleggio non funziona correttamente non può essere attribuito al Locatario, il Locatore si adopererà per sostituire l'oggetto del noleggio con un'attrezzatura equivalente durante il periodo di noleggio. Il locatore non è responsabile per i danni causati dal funzionamento improprio di un oggetto locato, inclusi i costi e il mancato guadagno in relazione all'interruzione, interruzione e/o riavvio di un lavoro.

### Obblighi del Locatario

- 9.1 L'affittuario deve mettere a disposizione del Locatore al termine del periodo di locazione l'oggetto locato in buone condizioni, pulito, smistato e imballato come al momento della stipula del contratto di locazione.
- 9.2 L'inquilino è obbligato a mantenere adeguatamente l'oggetto in affitto durante il periodo di noleggio.
- 9.3 Il conduttore è tenuto ad utilizzare l'oggetto locato secondo lo scopo per il quale è stato locato e per il quale è idoneo, con la dovuta osservanza delle istruzioni impartite dal Locatore.
- 9.4 Al Locatario non è consentito apportare modifiche all'oggetto noleggiato o eseguire personalmente riparazioni, a meno che il Locatore non abbia dato il suo permesso scritto per questo.
- 9.5 Il Locatario è tenuto a segnalare immediatamente per iscritto al Locatore qualsiasi danno e/o difetto dell'oggetto locato.
- 9.6 L'inquilino è tenuto a fornire i permessi necessari per l'utilizzo dell'oggetto locato.
- 9.7 L'inquilino è tenuto a informare il locatore dell'ubicazione dell'oggetto locato. Se l'oggetto noleggiato viene spostato durante il periodo di noleggio, il Locatario è obbligato a notificarlo immediatamente al Locatore. L'inquilino non può portare l'oggetto in affitto al di fuori del Italia e/o utilizzarlo senza previa autorizzazione scritta del proprietario.
- 9.8 L'inquilino non può affittare, subaffittare, utilizzare o altrimenti rendere disponibile l'oggetto locato a terzi senza il previo consenso scritto del Locatore.
- 9.9 Il Locatario deve notificare immediatamente al Locatore qualsiasi sequestro dell'oggetto locato o parte di esso e inoltre della sua sospensione del pagamento o fallimento. L'inquilino è sempre tenuto a informare l'ufficiale giudiziario allegante, il trustee o l'amministratore del contratto di locazione esistente con il proprietario. Nelle situazioni di cui sopra, l'inquilino è obbligato a restituire immediatamente l'oggetto locato al locatore. Tutti i costi che un pignoramento, sospensione del pagamento o fallimento comportano per il Locatore saranno a carico del Locatario.
- 9.10 Il locatore ha il diritto di controllare l'oggetto noleggiato (o farlo controllare) in qualsiasi momento. L'inquilino è tenuto a collaborare sempre e pienamente con questo.

**Clausola di terze parti** 10.1 L'inquilino dichiara di esserne a conoscenza e, nella misura necessaria, ad accettare che la proprietà dell'oggetto locato possa (venire a) ricadere su una terza parte o che l'oggetto locato possa essere (o essere) ceduto in pegno a una terza parte, come sicurezza per il pagamento di tutto ciò che questa terza parte ha o potrebbe dover pretendere dal Locatore.

10.2 Nonostante l'esistenza del presente contratto di noleggio, il Locatario consegnerà l'oggetto del noleggio a terzi su prima richiesta, senza che il Locatario possa invocare alcun diritto di ritenzione, se e non appena la terza parte richiederà la consegna di l'oggetto locato per inadempimento dell'obbligo nei confronti del terzo. A seguito di tale reclamo, il presente contratto di locazione verrà risolto per effetto di legge con effetto immediato. La consegna di cui sopra deve avvenire presso la sede del terzo o in un luogo designato da tale terzo.

10.3 Se si verifica la situazione di cui al punto b e il terzo desidera continuare a utilizzare l'oggetto in affitto da parte del Locatario, il Locatario è obbligato a concludere un contratto di locazione con il terzo alla prima richiesta del terzo per il resto del durata del presente contratto di locazione e alle stesse condizioni.

10.4 La clausola di terze parti inclusa nei precedenti paragrafi da 10.1 a 10.3 non può essere revocata né dal Noleggiatore né dal Locatore.

### Perdita della proprietà in affitto

11 Se, durante la durata del contratto, l'oggetto del noleggio è perso o fuori dal controllo del Locatario durante la durata del contratto, per qualsiasi motivo, il Locatario deve immediatamente notificarlo al Locatore. Il Locatario è obbligato a risarcire il danno che il Locatore subisce di conseguenza entro otto giorni. Il danno verrà calcolato sulla base del valore di sostituzione. Il Locatario deve anche pagare l'affitto al Locatore fino alla fine del periodo di locazione come indicato nel contratto di locazione, compresi i rinnovi. In caso di reato, la Condutrice si impegna a denunciare immediatamente la questione alle autorità competenti, presentando copia della denuncia al Locatore.

### Forza della maggioranza

12.1 Per forza maggiore si intende qualsiasi circostanza al di fuori del controllo del Locatore che impedisca temporaneamente o permanentemente l'adempimento del contratto.

12.2 In particolare, forza maggiore, nella misura in cui non è inclusa nel paragrafo 1 del presente articolo, è guerra, pericolo di guerra, guerra civile, terrorismo, sommosse, scioperi, difficoltà di trasporto, incendio, altri disastri esterni o altri gravi malfunzionamenti. l'attività del Locatore, nonché i fallimenti dei fornitori e delle persone ausiliarie del Locatore.

12.3 In caso di forza maggiore, il Locatore ha la possibilità di estendere il periodo di noleggio per la durata della forza maggiore o di risolvere il contratto, senza che il Locatore sia obbligato a pagare alcun risarcimento in qualsiasi forma.

#### **Responsabilità**

13.1 Il locatario resta responsabile in ogni momento dell'oggetto locato e del pagamento di tutto ciò che deve in base al contratto di locazione.

13.2 Fatta eccezione per il caso di dolo o colpa grave da parte del Locatore, il Locatore non è responsabile per danni derivanti da difetti dell'oggetto noleggiato.

13.3 Fatta eccezione per il caso di dolo o colpa grave, il Locatore non è inoltre responsabile per errori da parte del personale del Locatore, o di persone incaricate dal Locatore nel contesto dell'esecuzione del contratto di locazione.

13.4 Salvo espressa conferma scritta, il Locatore non è in alcun modo vincolato da accordi con membri subordinati del personale del Locatario.

13.5 Il Locatore non si assume alcuna responsabilità per errori o vizi nei dati messi a disposizione da terzi o dal Locatario.

13.6 Il locatore non si assume alcuna responsabilità per danni economici e/o consequenziali.

13.7 Il Locatore non è responsabile per danni causati ai beni che il Locatario ha in suo possesso durante, durante o dopo la riparazione, l'ispezione, montaggio, smontaggio, immagazzinamento, sistemazione o manutenzione dell'oggetto locato da parte del Locatore.

13.8 Il Locatario manleva il Locatore da tutte le pretese di terzi in relazione all'oggetto locato dal Locatore al Locatario.

13.9 Se e nella misura in cui il Locatore è responsabile per qualsiasi motivo, nonostante le disposizioni di cui sopra, sarà responsabile solo per l'importo pagato in base alla polizza assicurativa applicabile

#### **Cancellazione**

14.1 Se un contratto di locazione è stato concluso tra il Locatore e il Locatario, ma il periodo di locazione non è ancora iniziato e il Locatario annulla il contratto di locazione, il Locatore si riserva il diritto di esigere il rispetto del Contratto di Locazione.

14.2 Se il Locatore accetta un annullamento come descritto nell'Articolo 15.1, il Locatore può richiedere il rimborso da parte del Locatario di tutti i costi sostenuti dal Locatore fino a quel momento, nonché il 25% del canone dovuto in base al contratto di locazione.

#### **Sospensione e risoluzione**

15.1 Se il Locatario non adempie, non tempestivamente o non adempie adeguatamente agli obblighi per lui derivanti dal contratto, o se vi è un fondato timore di ciò, nonché in caso di fallimento o sospensione del pagamento del Locatario o in caso di chiusura, vendita o liquidazione della sua attività, il Locatore ha il diritto di sospendere l'esecuzione del contratto per un periodo di tempo ragionevole, o di sciogliere il contratto in via extragiudiziale e senza preavviso di inadempimento, senza che sia responsabile per i danni o responsabilità, nel senso più ampio del termine.

15.2 La pretesa del Locatore in merito alla parte del contratto già eseguita, nonché il danno derivante dalla sospensione o scioglimento del Locatore, ivi compreso il mancato guadagno, è immediatamente esigibile ed esigibile.

#### **Legge applicabile / controversie**

16.1 Tutti gli accordi conclusi dal Locatore sono regolati esclusivamente dalla legge italiana.

16.2 Tutte le controversie che sorgono a seguito di, o derivano da citazioni del Locatore, accordi conclusi con il Locatore o in conseguenza di questi termini e condizioni generali, saranno in primo grado sottoposte al tribunale competente del tribunale di Ravenna.

## **Firma Locatario**

.....