



JURISADOM

LE BAIL D'HABITATION



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Maîtriser la rédaction des principales clauses du bail d'habitation
Savoir rédiger des baux d'habitation
Gérer la fin du bail et ses incidences

Durée : 2 jour (14h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

PROGRAMME

La phase pré-contractuelle du bail d'habitation

Savoir collecter les renseignements sur le candidat locataire
Savoir définir la nature du futur bien loué

La phase contractuelle : Rédiger l'établissement du contrat de location

Identifier les mentions obligatoires devant figurer sur le bail d'habitation
Connaître les étapes de la réalisation et la procédure de l'établissement de l'état des lieux
Comment fixer le montant du loyer et le versement du dépôt de garantie ?
Focus sur la location en concubinage : Le pacte civil de solidarité

L'exécution du contrat : connaître les droits de chacun dans le cadre du bail d'habitation

Maîtriser les droits et obligations du bailleur
Maîtriser les droits et obligations du locataire

Les problèmes particuliers relatifs à la sécurité et aux assurances

L'indemnisation et la réparation des dommages matériels
Qui est responsable en cas d'incendie ?
Point sur les litiges assureurs / assurés
Dégât des eaux : prévention, assurance et indemnisation
Mise au point sur les assurances de la copropriété
Réaliser l'expertise après sinistre

Maîtriser la fin du contrat de bail d'habitation

Se représenter le principe de continuité du contrat et l'arrivée du terme du bail d'habitation
Le non renouvellement du contrat de location : quelles incidences ?
Rédiger la résiliation du contrat de location, la rupture du bail d'habitation

**Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations
concrètes rencontrées par VOTRE entreprise**

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A