

Høring – forslag om tillegg til vedtektene for Åvik Vel

Bakgrunn

I rettsmøtet 24. januar 2020 i jordskiftesak 19-034784REN-JKRI, Åvik ble det uttrykt frykt for at fritidsboende medlemmer av Åvik Vel ville kunne «overkjøre» fastboende medlemmer i viktige avstemminger i velforeningen. I dag er et mindretall av medlemmene fastboende. Med én stemme pr. medlem i årsmøteavstemminger er det *teoretisk* mulig at fritidsboende kan bestemme i avstemminger mot ønsket til de fastboende.

I retten ble det diskutert mulige løsninger for å unngå at dette skal kunne skje, men forslagene som ble diskutert var til dels kompliserte og tidkrevende i praksis. Etter rettsmøtet ble forslaget om en *vetorett for fastboende* lansert som en løsning. Styret tror dette er en enkel og praktisk løsning for forholdet, men det krever et tillegg til vedtektene for Åvik Vel (se nedenfor).

Forslaget er innsendt retten og dommer i sak 19-034784REN-JKRI, Åvik støtter forslaget som en god løsning i saken. Retten har sendt forslaget videre til rekvirentene.

Styret i Åvik Vel vil gjerne at dette skal innlemmes i vedtektene og Årsmøtet 2020 den 27. mars er en god anledning til å vedta dette. I henhold til klausul 12.1 i vedtektene (2019) må minst 2/3 av stemmene på møtet stemme for forslaget for at det skal bli tatt inn i vedtektene.

Forslaget sendes med dette på høring til medlemmene og saken er lagt til dagsorden for årsmøtet. Kommentarer til forslaget eller forslag til endringer av dette kan sendes styret pr. epost (adresse styret@avik-vel.online) og mottas helst innen 20.02.2020 (en uke før årsmøtet).

Forslaget

De følgende klausuler om fastboendes vetorett foreslås lagt til Åvik Vels vedtekter (av 2019):

10. Fastboendes vetorett i særlige beslutninger i Åvik Vel

- 10.1 Definisjon: *Særlige beslutninger* er vedtak i årsmøter om langtids-virkende bestemmelser av betydelig verdi for Åvik Vel og hvor fastboende og fritidsboende medlemmer kan ha forskjellige interesser.
- 10.2 Fastboende medlemmer av Åvik Vel *kan* kreve at særlige beslutninger i årsmøter overprøves i en veto-avstemming. Dette foregår slik:
- 10.3 Etter at en ordinær behandling og avstemming av en sak er gjennomført i et årsmøte, *kan* ett eller flere medlemmer som er til stede på årsmøtet be om en veto-avstemming om saken i henhold til denne klausul i vedtektene.
- 10.4 Ordstyrer skal da umiddelbart be *de fastboende* som er til stede på årsmøtet om å stemme over forslaget om en veto-avstemming, som da er tatt opp.
- 10.5 Et simpelt flertall eller uavgjort stemmegivning fra kun de fastboende til stede på årsmøtet vedtar at en veto-avstemming skal gjennomføres. Dersom veto-avstemming kun støttes av et mindretall av de fastboende til stede på møtet, er vetoretten til de fastboende frafalt for denne sak/beslutning.
- 10.6 Dersom en veto-avstemming blir besluttet i henhold til punkt 10.4, berammes et nytt ekstraordinært årsmøte i velet innen 3 uker hvor *kun* fastboende stemmer på den særlige beslutning / de særlige beslutningene som ble vedtatt i det opprinnelige

årsmøtet. Alle medlemmer har rett til å være til stede på dette ekstraordinære årsmøtet.

- 10.7 Dersom minst 2/3 av de fastboende i nytt årsmøte så stemmer for at en særlig beslutning skal settes til side med de fastboendes vetorett, er den særlige beslutning vedtatt i det opprinnelige årsmøtet forkastet. Dersom færre enn 2/3 av de fastboende støtter bruk av vetoretten i denne sak, blir den særlige beslutning i det opprinnelige årsmøtet opprettholdt.

Disse klausulene legges inn som ny seksjon 10 i vedtektene. Dagens seksjon 10. «Styret» og de påfølgende seksjoner blir da forskjøvet til «11. Styret», «12. Åvik Vels eiendommer», osv..

Dagens vedtekter ble sendt medlemmene etter vedtaket i fjor vår og er ellers tilgjengelige i medlemsområdet i Åvik Vels hjemmesider.

Styret
Åvik Vel
27.2.2020