



JURISADOM

# BAIL EMPHYTEOTIQUE ET A CONSTRUCTION



**Public Visé :**

**Professionnels de  
l'immobilier**

**Prérequis : Aucun**

## OBJECTIFS

**A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :**

Maîtriser la réglementation et les enjeux des baux emphytéotiques et à construction  
Pouvoir négocier la redevance  
Sécuriser ses pratiques et éviter les contentieux

**Durée : 1 jour (7h)**

**Période : Toute au long  
de l'année**

**Horaires : A définir avec  
le client**

## PROGRAMME

**Régime juridique des baux générateurs de droits réels**  
Définition des droits réels immobiliers

**Régime juridique des baux emphytéotiques et à construction**

Caractéristiques communes des contrats  
Différences entre les deux contrats  
Particularité du bail à réhabilitation  
Rédaction des clauses sensibles  
Particularité du bail à l'envers

**Régime fiscal des baux emphytéotiques et à construction**

Fiscalité en cours de contrat  
Fiscalité en fin de bail

**Les enjeux du recours aux baux emphytéotiques et à construction**

La situation des parties  
Principales incidences financières  
Fixation de la redevance initiale et ses méthodes d'évaluation  
Mécanisme opérationnel  
Valorisation des apports  
Application d'un taux de rendement  
Capitalisation de la redevance  
Méthode du partage de l'économie de loyer  
Principe et Mode de calcul

**Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations  
concrètes rencontrées par VOTRE entreprise**

**Modalité : Présentiel  
intra entreprise**

**Rythme : Continu**

**Lieu : Sur site Client**

**Coût de la formation**

**880 Euros Nets de  
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,  
spécialisée en droit  
immobilier**

**Moyens pédagogiques**

**Remise d'un support et  
accès à un espace  
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et  
participative**

**Suivi d'exécution**

**Signature des feuilles  
d'émargement par demi-  
journée par les stagiaires  
et le formateur.**

**Salle de formation  
équipée**

**Méthodes d'Evaluation**

**Evaluation à chaud et à  
froid à 45 jours**

**Questionnaire de  
satisfaction et une  
attestation individuelle  
de formation**

**Renseignements**

**Me Christelle CHAPUIS**

**4 rue Marconi 57000  
METZ**

**06.46.50.75.61**

**jurisadom@gmail.com**

**JURISADOM**

**SASU au capital de 6000€**

**Siren : 804 359 131**

**Déclaration d'activité :  
41570342857**

**Code NAF : 8559A**