



Nieuwsbrief Ontwikkeling DoarpsSintrum Donkerbroek No. 17 - februari 2022

Via de nieuwsbrieven die zowel op Facebook als de dorpskrant verspreid zullen worden, houden wij u op de hoogte van de voortgang en de ontwikkelingen rondom het DoarpsSintrum.

Vragen, opmerkingen, ideeën? Mail naar doarpsintrumdonkerbroek@gmail.com.

Stand van zaken - de stuurgroep

Afgelopen periode zijn de laatste onderhandelingen afgerond rondom het in gebruik krijgen van de locatie kerk en Pro Rege.

Hierover moest bij de gemeente Ooststellingwerf een garantstelling voor gebruik verkregen worden, vanwege het claimrecht dat de gemeente heeft met het beschikbaar stellen van de gelden voor de bouw.

Inmiddels is deze garantstelling afgegeven en kan de stuurgroep in maart naar de notaris om de nieuwe stichting formeel op te richten. De stuurgroep zal dan zitting krijgen als bestuur van Stichting DoarpsSintrum Donkerbroek.

In januari en februari is gestart met de voorbereidende werkzaamheden en onderzoeken voor het vergunningstraject wat over een aantal maanden van start gaat. Onder andere is gekeken naar de aspecten die nodig zijn voor de brandveiligheid en is er gekeken naar de installatietechnische kant van het verhaal.

Het voorlopig ontwerp wordt zo langzamerhand uitgewerkt richting definitief ontwerp.

Er heeft eind 2021 een vooroverleg met commissie welstand plaatsgevonden. Hieruit zijn enkele aanwijzingen gekomen die meegenomen worden in het ontwerp. Men was positief over de plannen: *"de commissie spreekt haar waardering uit over de wijze waarop het plan als totaalplan wordt opgepakt. Niet alleen levert dit een sterker beeld op dan wanneer de bestaande bebouwing zou worden geoptimaliseerd, ook biedt deze aanpak betere kansen voor een toekomstbestendig en daarmee functioneel duurzaam gebouw."*

Daar zijn we natuurlijk erg blij mee en ook wel een beetje trots op!

Om later in het proces niet voor verrassingen te komen te staan is op basis van het voorlopig ontwerp ook een eerste kostenraming gemaakt. Zoals verwacht komt deze hoger uit dan begroot. Gelukkig kunnen we constateren dat het ontwerp nagenoeg niet aangepast is, dus dat de hogere stichtingskosten van het gebouw herleid kunnen worden naar de wereldwijde stijging van de materiaalkosten. Hierover is contact gelegd met de gemeente voor advies.

Naar het definitief ontwerp toe zullen we zoveel mogelijk keuzes maken ten gunste van het budget, waarbij het streven zal blijven om een zo duurzaam mogelijk gebouw neer te gaan zetten.

Kerkzaal / grote zaal

Voor de kerkzaal / grote zaal is door de onderdeelcommissie een plan en begroting uitgewerkt voor verduurzaming. Om een goede samenwerking te bewerkstelligen zitten hierin zowel deskundigen vanuit de PKN als mensen vanuit de stuurgroep. Door deze commissie wordt ook gekeken naar de meest efficiënte indeling.

De bekostiging van dit plan zal gezocht worden naast de bekostiging van de bouw van het DoarpsSintrum. De onderdeelcommissie zal hiermee aan de slag.

PR

De website www.doarpsintrumdonkerbroek.nl is al een tijdje in de lucht en wordt aangepast aan de laatste ontwikkelingen. Dit geldt ook voor de facebookpagina @doarpsintrumdonkerbroek. Neem gerust eens een kijkje en like de pagina om op de hoogte te blijven!

Vraag maar raak...

Via het mailadres kunt u uw vragen en suggesties ook digitaal aan de stuurgroep mailen. Erg leuk dat verschillende vragen via deze weg al binnengekomen zijn.

We beantwoorden ze graag (V=Vraag, A=Antwoord):

• **V: Wat gaat er nou met de Peggebult gebeuren? Ik heb een brief van Carex ontvangen dat het tijdelijk bewoond gaat worden. Hoe moet dat nou dan met de verenigingen?**

A: Zolang de Peggebult niet in gebruik genomen hoeft te worden als achtervang locatie voor de verenigingen, die tijdens de sloop van Pro Rege tzt zonder onderkomen komen te zitten, wordt deze tijdelijk verhuurd via Carex.

Binnenkort ontvangen de verenigingen een email van de stuurgroep DoarpsSintrum met nadere informatie.