

Vibeke og Kjell I Løvslett
Omlandsneset 14
4516 Mandal

03.07.2020

Åvik vel
v/Alec Svendsen

Vedrørende tilsendt forslag til vedtektsendringer i Åvik vel.

Vi er som eiere av fritidseiendom i Åvik uenige i forslaget som styret legger frem og ber derfor om at dette drøftes før en avstemming. Vi ønsker ikke å være med på å skape ytterligere splid i Åvik, men vi mener at dette er en særdeles udemokratisk vedtektsendring som vi derfor ønsker drøftet og få forklart fornuften i på årsmøtet 17 juli.

Det begrunner vi med at vi som eiere av strandlinje i Åvik i denne vedtektsendringen i realiteten bes om å frasi oss all reell stemmerett i Åvik vel. Bl.a. i saker som vil berøre vår eiendom og havnebassenget utenfor.

Som eksempel på en slik sak er at en fraksjon i vellet tidligere har sendt inn forslag til å anlegge 180 båtplasser foran vår eiendom. Dette vil i våre øyne ødelegge havna i Åvik både som feriested for oss og ikke minst skape stor verdiforringelse på eiendommene langs sjøen, som stort sett er til fritidsbruk. Vi har lite tillit til at det vil vises edruelighet i forvaltningen av molo og utbygging av båtplasser etter å ha vært part i jordskiftesak i fjor.

At alle har lyst på og behov for en båtplass har vi forståelse for, men hvis man har kjøpt eiendom uten strandlinje, så har prisen man har betalt vært gjenspeilet i det. Det oppleves urimelig at et fastboende medlem kan ha egennytte i en sak pga. vetostemme, men selv ikke bli berørt av feks. verdiforringelse. Eiere av fritidseiendommer derimot kan få verdien av eiendommene kraftig forringet uten å ha påvirkningskraft, som en konsekvens av forslaget til nye vedtekter.

I dagens vedtekter sies det at vellet skal ivareta alle medlemmers interesser.

Gjør oppmerksom på at det er flere som deler vårt syn på dette og ønsker en dialog med styreleder i forkant av årsmøtet hvis det er mulig.

Vennlig hilsen

Vibeke A og Kjell Ivar Løvslett

Eiere av Åviksveien 387

