



Nieuwsbrief Ontwikkeling DoarpsSintrum No. 13 - juni 2021

Via de nieuwsbrieven die zowel op Facebook als de dorpskrant verspreid zullen worden, houden wij u op de hoogte van de voortgang en de ontwikkelingen rondom het DoarpsSintrum. Vragen, opmerkingen, ideeën? Mail naar doarpsintrumdonkerbroek@gmail.com.

Stand van zaken - de stuurgroep

Afgelopen maanden is er achter de schermen veel gebeurd. Er zijn vele overleggen gevoerd en concrete stappen gezet om tot overeenstemming te komen over de overdracht van de locatie van het nieuwe DoarpsSintrum en de voorwaarden die daaraan verbonden zijn. Ook met de gemeente Ooststellingwerf zijn diverse overleggen gevoerd over het claimrecht dat gelegd wordt op het verstrekte krediet en de grond die nodig is om het verkeersplan te kunnen realiseren.

Omdat bleek dat we daarover niet op een lijn zaten heeft de stuurgroep besloten om dit op te lossen. In ruil voor de in te brengen grond en opstal zijn we met samenwerkingspartners in de werkgroep van de protestantse gemeente Donkerbroek Haule tot overeenstemming gekomen welke garanties er tegenover de inbreng van de grond en gebouwen staat. Deze onderhandelingen zijn naar tevredenheid afgerond en vormen de basis voor het gesprek met de gemeente Ooststellingwerf eind deze maand. Omdat hierin geen andere eisen/wensen staan dan die eerder door de gemeente Ooststellingwerf al toegezegd zijn en de knelpunten door de stuurgroep opgelost zijn, is de verwachting dat deze garanties gegeven zullen worden. Daarna kunnen vervolgstappen gezet gaan worden in het proces, waarbij net als in het voortraject Doarpswurk als adviseur ingeschakeld is.

Oprichting Stichting DoarpsSintrum Donkerbroek

De statuten voor het oprichten van de nieuwe stichting zijn in concept klaar. Hierin staan naast de standaard artikelen ook de garanties en bepalingen opgenomen, die ervoor moeten zorgen dat de belangen van alle partijen gewaarborgd zijn.

Nu de onderhandelingen zijn afgerond kunnen we ons meer gaan richten op de concrete zaken, de oprichting van de stichting en de uitwerking van definitieve tekeningen etc.

Selectie architect

Afgelopen periode zijn offertes vergeleken van de aanbieders voor het uitwerken van de tekeningen naar de vergunningaanvraag toe. Met het drukken van deze krant zijn de uitkomsten van dit traject ook bekend, in de volgende Op 'e Hichte zullen we het kantoor die de opdracht gekregen heeft dan ook nader voorstellen.

PR

Voor de PR van de nieuwe stichting wordt een nieuwe website ontwikkeld. Het is de wens van de stuurgroep dat deze zo ingericht wordt dat wanneer het nieuwe DoarpsSintrum operationeel wordt, ook de planning zichtbaar zal worden. De website is een extra mogelijkheid om iedereen op de hoogte te houden van de ontwikkelingen en de voortgang van de bouw en daarnaast hebben we voor de toekomst de tools voorhanden om het welzijns-, beweeg- en ontmoetingsaanbod overzichtelijk weer te geven.

Vraag maar raak...

Via het mailadres kunt u uw vragen en suggesties ook digitaal aan de stuurgroep mailen. Erg leuk dat verschillende vragen via deze weg al binnengekomen zijn.

We beantwoorden ze graag (V=Vraag, A=Antwoord):

- **V: We horen zo weinig van de ontwikkelingen. Hoe is de stand van zaken?**

A: Klopt, afgelopen maanden is er achter de schermen hard gewerkt. Een proces dat zorgvuldig doorlopen moest worden waardoor er weinig zichtbare stappen gemeld konden worden. De uitkomsten van deze overleggen staan in deze nieuwsbrief uitgewerkt.

- **V: Hoe komt het met het verkeersplan?**

A: De raad heeft budget beschikbaar gesteld voor de herinrichting van het centrum van Donkerbroek. De stuurgroep en Dorpsbelang zullen wanneer de uitvoering van start gaat (duurt nog even; zal pas zijn wanneer de bouw van het DoarpsSintrum bijna afgerond is, aangezien de gymzaal niet eerder plaats kan maken voor de parkeerplaats) blijven meedenken over de knelpunten die er zijn, binnen de mogelijkheden die het raadsbesluit biedt.

- **V: Welke maatregelen worden er genomen om geluidsoverlast van het nieuwe DoarpsSintrum tegen te gaan?**

A: Een van de pijlers van het plan is 'duurzaam'. Om ervoor te zorgen dat de gestelde duurzaamheidsambities zoveel mogelijk behaald worden, krijgt het kantoor die de uitwerking gaat verzorgen de opdracht mee om binnen de budgettaire mogelijkheden de hoogst haalbare isolatiewaarden te krijgen. Ook geluidsisolatie heeft hierbij de aandacht, zeker voor de ruimten waar muziek gemaakt wordt en koren repeteren. Dit zal komende tijd nader uitgewerkt gaan worden.

- **V: In het plan is de verduurzaming van de kerkzaal buiten beschouwing gelaten. Wanneer wordt dit opgepakt?**

A: Er is een onderdeelcommissie die bezig is met een tijds- en budgetgebonden plan voor de verduurzaming van de kerkzaal / grote zaal. Zodra hierover overeenstemming is, zal gekeken worden naar subsidiemogelijkheden hiervoor en zal een planning gemaakt worden voor de uitvoering.

Actielijst Stuurgroep DoarpsSintrum tot nu toe (2021)

Er worden veel overleggen gevoerd om de voortgang te bewaken, partijen te informeren, zaken uit te zoeken, af te stemmen, afspraken te maken etc. Afgelopen periode werden deze zowel online als face to face gevoerd (binnen de geldende regels). Tussendoor worden dan de stukken geschreven en is er veelvuldig bel- en app contact.

22-06-2021	Bestuursvergadering stuurgroep
21-06-2021	Overleg Gemeente Ooststellingwerf
09-06-2021	Bestuursvergadering stuurgroep, statuten
31-05-2021	Overleg Doarpswurk, CVK, PKN (onderhandelingen / juridische vraagstukken)
25-05-2021	Bestuursvergadering stuurgroep, voorbereidingsvergadering
03-05-2021	Bestuursvergadering stuurgroep, evaluatie stukken
01-05-2021	Bestuursvergadering stuurgroep, schrijven stukken
08-04-2021	Bestuursvergadering stuurgroep
25-03-2021	Bestuursvergadering stuurgroep
22-03-2021	Overleg Doarpswurk, CVK, PKN (onderhandelingen / juridische vraagstukken)
10-03-2021	Bestuursvergadering stuurgroep
23-02-2021	Bestuursvergadering stuurgroep
febr-mei	presentaties stakeholders e.d. indeling DoarpsSintrum
03-02-2021	Overleg Doarpswurk, Gemeente Ooststellingwerf, PKN (onderhandelingen / juridische vraagstukken)
div.	presentaties stakeholders e.d. indeling DoarpsSintrum
21-01-2021	Bestuursvergadering stuurgroep
21-01-2021	Overleg De Blonde Bouwbegeleiding (voortgang budget en planning)
20-01-2021	Overleg Gemeente Ooststellingwerf (claimrecht en voorwaarden)

- 20-01-2021 Overleg Doarpswurk, Gemeente Ooststellingwerf, PKN (onderhandelingen / juridische vraagstukken)
- 06-01-2021 Overleg Doarpswurk, Gemeente Ooststellingwerf, PKN (onderhandelingen / juridische vraagstukken)