



JURISADOM

# BAIL COMMERCIAL ET PROCEDURE COLLECTIVE



**Public Visé :**

**Professionnels de  
l'immobilier**

**Prérequis : Aucun**

**Durée : 1 jour (7h)**

**Période : Toute au long  
de l'année**

**Horaires : A définir avec  
le client**

**Modalité : Présentiel  
intra entreprise**

**Rythme : Continu**

**Lieu : Sur site Client**

**Coût de la formation**

**880 Euros Nets de  
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,  
spécialisée en droit  
immobilier**

**Moyens pédagogiques**

**Remise d'un support et  
accès à un espace  
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et  
participative**

**Suivi d'exécution**

**Signature des feuilles  
d'émargement par demi-  
journée par les stagiaires  
et le formateur.**

**Salle de formation  
équipée**

## OBJECTIFS

**A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :**

Maîtriser la réglementation des procédures collectives et ses incidences en matière de bail commercial

Respecter les conditions de la procédure en cas de faillite du locataire

Sécuriser ses pratiques et procédures

## PROGRAMME

**La déclaration de créance du bailleur**

La créance constituée des loyers antérieurs

La déclaration : forme, délais, contenu

**Le sort du contrat de bail**

La continuation du contrat de bail

La décision de l'administrateur ou du liquidateur

Les obligations du locataire

La réclamation des loyers postérieurs à l'ouverture de la procédure

La résiliation du contrat de bail

À l'initiative de l'administrateur ou du liquidateur : modalités, créance de dommages-intérêts

À la demande du bailleur : délais d'action, motifs de la demande

Les recours du bailleur

**La cession du bail commercial**

Formalités de la cession : acte de cession, signification de l'acte, état des lieux préalable, clauses

Effets de la cession : transmission des droits et obligations du cédant au cessionnaire, nouveau régime de la solidarité du cédant issue de la loi PACTE

L'articulation entre procédure collective et action du bailleur contre la caution

**Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations  
concrètes rencontrées par VOTRE entreprise**

**Méthodes d'Evaluation**

**Evaluation à chaud et à  
froid à 45 jours**

**Questionnaire de  
satisfaction et une  
attestation individuelle  
de formation**

**Renseignements**

**Me Christelle CHAPUIS**

**4 rue Marconi 57000  
METZ**

**06.46.50.75.61**

**jurisadom@gmail.com**

**JURISADOM**

**SASU au capital de 6000€**

**Siren : 804 359 131**

**Déclaration d'activité :  
41570342857**

**Code NAF : 8559A**