



JURISADOM

GERER UNE COLOCATION



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Connaître le cadre juridique d'une colocation

Savoir rédiger le contrat de bail

Gérer une colocation au quotidien

Durée : 1 jour (7h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

PROGRAMME

Le cadre juridique de la colocation

La cotitularité du bail

La solidarité (solidarité légale des époux et pacsés / solidarité conventionnelle)

ELAN : Fin de la solidarité en cas de violences conjugales

La gestion de la colocation

La solidarité des colocataires

Entrée / départ d'un colocataire

Avenant au contrat

La restitution du dépôt de garantie

La conséquence sur le préavis

Séparation des époux

Congé du locataire vivant en concubinage

Abandon des lieux ou décès du colocataire

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A