



APPEL

au Ministre-Président Rudi Vervoort,
au Secrétaire d'Etat Pascal Smet,
au Ministre Alain Maron,
aux membres du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale,
à Urban Brussels,
à la Commune de Forest :



Sauvegardez et pérennisez l'ensemble du jardin Dewin !

**Refusez la nouvelle demande de permis d'urbanisme
et l'abattage des arbres centenaires !**

Villa Dewin à Forest : 3ème projet, c'est toujours NON !



Situation actuelle



Situation projetée

Pour la troisième fois, la société IMMOGRADA demande un permis d'urbanisme pour des constructions prévues rue Meyerbeer et rue de la Mutualité à Forest, dans le jardin d'origine de la villa Dewin (Hôtel Danckaert, classé en 2016) et dans sa zone de protection.

Après deux demandes de permis refusées à l'unanimité par la commission de concertation de Forest en 2016 et 2019, ce projet modifié prévoit **la construction de 30 appartements et de 33 emplacements de parking en sous-sol, répartis en deux immeubles, entraînant la démolition de la maison adjacente à la Villa classée, l'abattage de 21 arbres à haute tige**, et par conséquent la destruction de l'ensemble paysager de ce jardin centenaire, et de sa riche biodiversité.

Si le programme proposé par la Société Immograda a été légèrement revu à la baisse, les raisons essentielles des refus de permis précédents subsistent. En sollicitant encore des dérogations importantes aux règlements urbanistiques (avec un gabarit hors d'échelle de 6 niveaux en mitoyenneté directe avec la Villa Dewin), ce nouveau projet altère toujours le site classé et condamne un patrimoine arboré irremplaçable.

Depuis plus de 6 ans, le Comité du Quartier Meunier et les riverains se mobilisent sans relâche pour préserver mais aussi entretenir cet espace vert d'exception, véritable poumon du quartier, fédérateur de lien social et de nouvelles pratiques urbaines. Lors du confinement, le Comité a obtenu l'autorisation du propriétaire de la Villa Dewin d'ouvrir le jardin à plusieurs familles. Le vif succès rencontré par cette initiative a confirmé la nécessité d'un jardin public dans ce quartier densément habité.

Le Comité souligne que le 25 mars 2019, la Commune de Forest a introduit auprès de la Région bruxelloise une demande d'inscription sur la liste de sauvegarde de la partie non classée du jardin d'origine. A ce jour, soit, près de deux ans plus tard et en dépit de plusieurs rappels, la Région n'a toujours pas répondu à cette demande.

Alors que la crise sanitaire que nous subissons révèle les liens entre l'impact de l'humain sur la nature et l'émergence de nouvelles épidémies, il est nécessaire et urgent de préserver et de valoriser les espaces verts plutôt que de les détruire !

Nous, signataires, soucieux de préserver le patrimoine et la qualité de l'environnement du quartier Meunier, appelons le Ministre-Président Rudi Vervoort, le secrétaire d'Etat Pascal Smet, en charge de l'Urbanisme et du Patrimoine, le Ministre Alain Maron, en charge de l'Environnement, de la transition climatique et de la Santé, les autres membres du Gouvernement bruxellois ainsi que les autres autorités compétentes, pour qu'ils agissent en cohérence avec les Déclarations de Politique Générale de la Région en matière de protection du patrimoine et de l'environnement et qu'ils appliquent les dispositions du Plan Nature et du Plan Climat.

Au vu des enjeux climatiques actuels et de la crise sanitaire, nous demandons :

- **qu'ils inscrivent sur la liste de sauvegarde la partie non classée du jardin d'origine de la Villa Dewin ;**
- **qu'ils refusent le permis d'urbanisme de la société Immograda et l'abattage des 21 arbres à haute tige ;**
- **qu'ils trouvent une solution pérenne, en concertation avec les riverains, pour préserver et revaloriser cet espace vert remarquable.**



Le Patrimoine, c'est Notre Histoire !
www.notrehistoire.be

En pratique :

L'enquête publique se déroule du 9 février au 10 mars 2021. La Commission de concertation aura lieu le 30 mars 2021.

Remarques à envoyer à commissiondeconcertation@forest.brussels

Dossier consultable en ligne : <https://urbanisme.irisnet.be/permis>

Comité du Quartier Meunier asbl - Forest

Contact : quartiermeunier@gmail.com - <http://www.notrehistoire.be>

Facebook : Constantin Meunier - Groupe Facebook : Forest – Quartier Meunier – Notre Histoire

Twitter : ClassementOui - Instagram : quartier.meunier



OPROEP

aan Minister-President Rudi Vervoort,
aan Staatssecretaris Pascal Smet,
aan Minister Alain Maron,
aan de leden van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering,
aan Urban Brussels,
aan de Gemeente Vorst :



Red de oorspronkelijke tuin van de Villa Dewin!

**Weiger de nieuwe aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning
en het kappen van honderdjarige bomen!**

Villa Dewin te Vorst: derde project, nog steeds NEE!



Huidige situatie



Projectvoorstel

Voor de derde keer vraagt de onderneming IMMOGRADA een stedenbouwkundige vergunning aan voor een vastgoedproject aan de Meyerbeerstraat en de Onderlinge Bijstandstraat, in de oorspronkelijke tuin van de Villa Dewin (Hôtel Danckaert, geklasseerd in 2016) en in de beschermde zone errond.

Nadat in 2016 en 2019 twee aanvragen tot vergunning unaniem geweigerd werden door de overlegcommissie van Vorst, **voorziet dit gewijzigde project de bouw van 30 appartementen en 33 ondergrondse parkeerplaatsen, verdeeld over twee gebouwen. Dit vereist het kappen van 21 hoogstammige bomen** en betekent bijgevolg de vernietiging van het geheel van de 100 jaar geleden aangelegde tuin en van haar rijke biodiversiteit.

Het nieuwe voorstel van de onderneming Immograda mag dan wel ietwat kleinschaliger zijn dan de vorige projecten; de redenen waarom eerdere aanvragen werden geweigerd blijven in essentie bestaan. Het nieuwe project vraagt nog steeds belangrijke afwijkingen van de stedenbouwkundige verordeningen, het verandert nog altijd de site van de geklasseerde villa, en het vernietigt een onvervangbaar bomenerfgoed.

Het buurtcomité Meunier en de bewoners zetten zich al 6 jaar lang onophoudelijk in om deze exceptionele groene ruimte, een ware long voor de wijk, te bewaren en te onderhouden. De tuin betekent in die zin een verbindende sociale factor, alsook een kweekvijver voor nieuwe stedelijke praktijken. Bovendien heeft het buurtcomité tijdens de lockdown de toestemming gekregen van de eigenaar van de Villa Dewin om de tuin ter beschikking te stellen van meerdere families – opnieuw een voorbeeld van hoezeer deze tuin van belang is in deze dichtbevolkte wijk.

Deze aanvraag verschijnt net nu, terwijl het Brussels Hoofdstedelijk Gewest al sinds meer dan anderhalf jaar en ondanks meerdere herinneringen, nalaat te reageren, op de vraag van de gemeente Vorst om het niet-geklasseerde deel van de oorspronkelijke tuin op te nemen in de bewaarlijst van natuurlijk erfgoed (aanvraag ingediend op 25 maart 2019).

De huidige sanitaire crisis legt het verband bloot tussen onze impact op de natuur en het ontstaan van nieuwe epidemieën. Het is dan ook noodzakelijk en hoogdringend om de groene ruimte te beschermen, eerder dan te vernietigen.

Wij, ondergetekenden, bezorgd over het behoud van ons erfgoed en over de levenskwaliteit van de Meunierwijk, roepen de Minister-President Rudi Vervoort, de Staatssecretaris Pascal Smet – bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, de Minister Alain Maron – bevoegd voor Leefmilieu, Klimaattransitie en Gezondheid en Welzijn, de andere leden van de Brusselse Regering evenals de andere bevoegde autoriteiten, op om te handelen in overeenstemming met de beleidsverklaring aangaande de bescherming van het erfgoed en van het leefmilieu, en om de bepalingen van het Natuurplan en van het Klimaatplan toe te passen.

In het licht van de huidige klimaatuitdagingen en de gezondheidscrisis, vragen wij:

- dat ze het niet-geklasseerde deel van de oorspronkelijke tuin van de Villa Dewin inschrijven op de bewaarlijst;
- dat ze de onderneming Immograda een stedenbouwkundige vergunning weigeren, en ook het kappen van 21 hoogstammige bomen verbieden;
- dat ze in samenspraak met de buurtbewoners een realistische en duurzame oplossing vinden om deze opmerkelijke groene ruimte te behouden en te valoriseren.



Le Patrimoine, c'est Notre Histoire !

www.notrehistoire.be

Praktisch :

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 02 februari tot 10 maart 2021. De overlegcommissie zal plaatsvinden op 30 maart 2021.

Opmerkingen zenden naar : commissiondeconcertation@forest.brussels

Het dossier kan online worden geraadpleegd: <https://urbanisme.irisnet.be/permis>

WijkComité Meunier - Vorst

Contact : quartiermeunier@gmail.com - <http://www.notrehistoire.be>

Facebook : Constantin Meunier - Groupe Facebook : Forest – Quartier Meunier – Notre Histoire

Twitter : ClassementOui - Instagram : quartier.meunier