

Årsberetning 2019 for Åvik Vel

Året 2019

2019 ble et begivenhetsrikt og turbulent år i Åviks velforening. Motsetninger blant medlemsgrupper fortsatte inn i det nye året og førte til utskifting av hele styret. Året ble preget av rettsaker og dermed også utsettelse på utviklingen av båtplassene ved Åvik Molo.

En del framgang og fornyelse ble det imidlertid også. Nye, oppdaterte vedtekter kom på plass, vårdugnaden ble avholdt og en flott sommerfestival/basar gledet medlemmer og ga gode inntekter. Kontingent-innbetalinger fra medlemmer, inntekt fra båtplasser ved moloen og flaskepantgaver bidro i tillegg godt i foreningskassa.

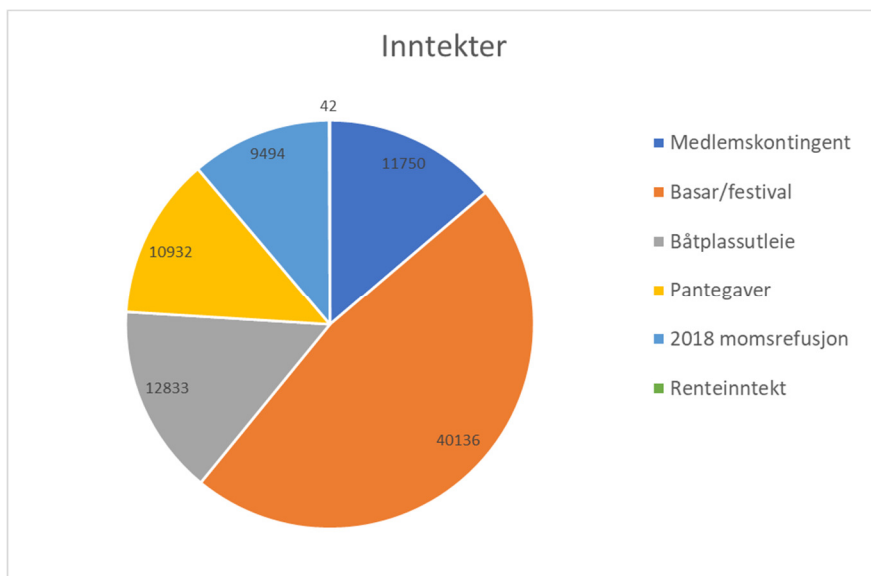
Eiendomsgrenser, bruksrettigheter og plikter/samarbeid mellom eierne av Åvik Molo ble avklart. Skolehuset ble ryddet, rengjort og innredet for ungdomsaktivitet, julen ble spilt og sunget inn med flott bistand fra Spangereid skolekorps og julegrøt ble servert i Åviks Hus i romjula.

Nye medlemmer har i kommet til i løpet av året og velet hadde 69 registrerte medlemmer ved utgangen av 2019. Åvik Vel har lansert egen hjemmeside, har blitt meldt inn i frivillighetsregisteret og har med det fått tilgang til grasrotandeler fra Norsk Tipping. Momsrefusjon fra Lotteri- og stiftelsestilsynet for en del av velets momsutlegg i 2018 ble innvilget.

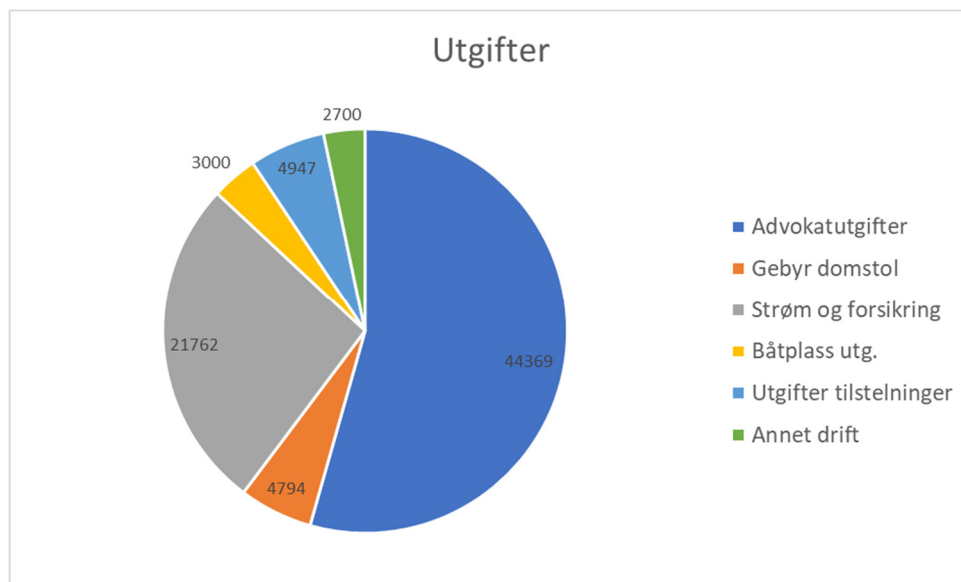
Økonomi

Regnskap for 2019 er vedlagt årsberetningen. Regnskapsmessig resultat for året er kr. 3.616,- i pluss. Ved årets slutt hadde foreningen totalt kr. 74.498,- på konto og i kontanter.

Fordelingen av velets inntekter er vist i følgende diagram:



Fordelingen av velets utgifter er vist i følgende diagram:



Detaljen kan ses i årsregnskapet vedlagt.

Årsmøter

Årsmøte for 2019 ble avholdt tirsdag 5. mars. For detaljer om saker, saksgang og avstemming viser vi til referatet som ble sendt medlemmer og andre etter møtet i fjor. 25 medlemmer (husstander) deltok på møtet og 22 var representert gjennom fullmakter; altså 47 stemmer til stede totalt. I tillegg til styrets forhåndsutsendte dagsorden ble åtte saker innmeldt til styret, deriblant mistillitsforslag mot det sittende styret og forslag om innvalg av et alternativt styre. Det alternative styret ble valgt inn av et klart flertall blant medlemmene.

Ekstraordinært årsmøte ble avholdt 31. mai 2019 for avstemming om nye vedtekter for Åvik Vel. Her møtte 17 medlemmer personlig og 22 medlemmer sendte inn fullmakter; altså var det 39 stemmer til stede på møtet. De nye vedtektene ble stemt inn på dette ekstraordinære årsmøtet med 37 stemmer. To stemte blankt.

Årets hovedaktiviteter i litt mer detalj

Styremøter

13 styremøter har vært avholdt av det nye styret etter at det ble valgt inn 5. mars. Ca. 70 saker har blitt behandlet og protokollført. Det forrige styrets arbeid (før 5. mars 2019) er ikke tatt med her siden de fleste av velets historiske arkiver enda ikke har blitt overlevert av det gamle styret til det nye styret.

Jordskiftesak 18-069890RFA-JKRI, Syrdal

En god del av styrets arbeid og tid gjennom året har gått med til oppfølging av jordskiftesak 18-069890RFA-JKRI Syrdal om eiendomsgrenser- og bruksrettigheter/plikter for Åvik Molo. Det nye styret sa opp avtalen om advokatbistand fra Kjær DA og samarbeidsavtalen med Svinør Vel umiddelbart etter sin tiltreden i mars og forut for hovedforhandlingene i retten den 12. og 13. mars 2019. Etter flere

runder i retten gjennom året ble endelig dom i saken forkynt til partene den 18. oktober. Dommen ble ikke anket.

Kort oppsummert så eies Åvik Molo av Svinør Vel, Åvik Vel og Syrdal Vel med én ideell tredjedel hver. Grensen mellom Åvik Molo og Lauvholmen og Åvik Molo og eiendommer på fastlandet er klarlagt, og moloeiendommen ble tinglyst og matrikkelført 02. desember 2019 som gnr. 434, gnr.259. Et veilag er opprettet for å vedlikeholde molodekket og kostnadene ved dette blir fordelt mellom de 3 velforeningene og Syrdal Grunneierlag i henhold til bruk/nytteverdien for den enkelte part. Svinør Vel og Syrdal Grunneierlag inngikk et rettsforlik om parkering for Svinør Vels medlemmer på Lauvholmen. Bruksrettighetene for øvrig på Lauvholmen og i strandsonen ved moloen er fordelt med dom og klarlagt for eierne i området.

Vedtekter

Styrets andre prioritet etter innsettelsen i mars 2019 var å oppgradere vedtektene for velforeningen. Forslag til nye vedtekter ble utarbeidet og vedtektforslaget var på høring mellom 12. til 26.mars 2019. Fire forslag til endringer og to meldinger fra medlemmer som ikke ønsket å delta i prosessen, ble mottatt. Forslagene ble behandlet, og tatt med og den endelige vedtektsamlingen. Innkalling til ekstraordinært årsmøte ble sendt ut og vedtektene ble stemt inn 31. mai 2019. Oppdaterte vedtekter er tilgjengelige i medlemsområdet på Åvik Vel sin hjemmeside.

Dugnad

Vårens dugnad ble gjennomført 8. mai med god oppslutning fra både fastboende og fritidsboende. I tillegg til den vanlige opprydding etter vinterhalvåret langs veier og hage bedd ble vannbord skiftet ut på vinduer i Åviks Hus og overflødig kunstgress kjørt bort fra fotballbanen og levert til Mandal Golfklubb. Dugnaden ble avsluttet med deilig lapskaus, saft og kaffe på skoleplassen.

Jordskiftesak 19-034784REN-JKRI Åvik

Enkelte medlemmer/eiendommer i Åvik ba jordskifteretten om å fastsette vedtekter for Åvik Vel og for forvaltning av moloeiendommen. Saken ble krevd av allerede i september 2018, men ble først forkynt for andre i Åvik 01.04.2019. Saken er i utgangspunktet en tvist mellom eiendommer i Åvik, men omhandler bestemmelser for aktivitet i Åviks velforening. Styret og mange medlemmer meldte til retten at denne saken var unødvendig og ba om at saken ble avvist. En god del korrespondanse i saken tok sted gjennom sommeren og høsten 2019 fra begge parter. På grunn av koblingen i sakene ble sak 19-034784REN-JKRI Åvik satt på vent inntil dommen i sak 18-069890RFA-JKRI, Syrdal var rettskraftig. Dommer i sak 19-034784REN-JKRI Åvik besluttet deretter (26.11.2019) at saken skulle høres i retten og første rettsmøte ble fastsatt til 24. januar 2020.

Åvikfestivalen

Planlegging og gjennomføring av Åvikfestivalen var også en større del av styrets arbeid i 2019. På kort varsel ble festivalen, for første gang i «Rudiths hage», fremskyndet fra lørdag 20. til fredag 19. juli på grunn av været. Tross dette var rundt 100 mennesker inntil festivalen i løpet av ettermiddagen og kvelden. På festivalen var det leker for de unge, rebusløp, basar, loppemarked, mat og drikke til salg og «live» musikk utover kvelden. Velels party-telter kom godt med som vern mot kjølig kveldsbris innover bukta. Foreningen fikk inn over kr. 40.000 på arrangementet. Takk igjen til alle som bidro!

Utsikter for 2020

Med avsluttet jordskiftesak 18-069890RFA-JKRI, Syrdal om molosameiet og forhåpentligvis en avslutning av jordskiftesak 19-034784REN-JKRI Åvik rimelig snart, ønsker styret at foreningen i 2020 kan ta fatt på forberedelser og planer for benyttelsen av Åvik Molo til båtplasser. Medlemmers ønsker må tas med i dette og samarbeid med de andre moloeierne er ønskelig for å få til gode løsninger. Det vil derfor ta noe tid. Planen for drift og andre aktiviteter i foreningen er ellers som for fjoråret. Styret har ambisjon om at avsluttende arbeid på fotballbanen, som ble utsatt i 2019 pga. økonomien i foreningen, skal kunne gjennomføres i 2020/21 avhengig av inntektene man har til å dekke inn dette arbeidet.

Forslag, kommentarer, ønsker mottas gjerne av styret og da (helst) via epost til styret@avik-vel.online.

Styrets signatur:

Åvik, den 20. Februar 2020,

Alec P Svendsen (styrets leder)

Jurgen Wulf (kasserer)

Ingunn Eikenes Karlsen (styremedlem)

Bianca Wårøy (styremedlem)

Cecilie Førund (styremedlem)