

LEERGANG VERHUURMAKELAAR WOONRUIMTE COMPLEET KLASSIKAAL



VERHUUR ACADEMY

Praktijkgerichte vastgoedopleidingen voor
huur, verhuur en beheer van woonruimte

Klassikale opleiding – Leergang “Verhuurmakelaar Woonruimte Compleet”

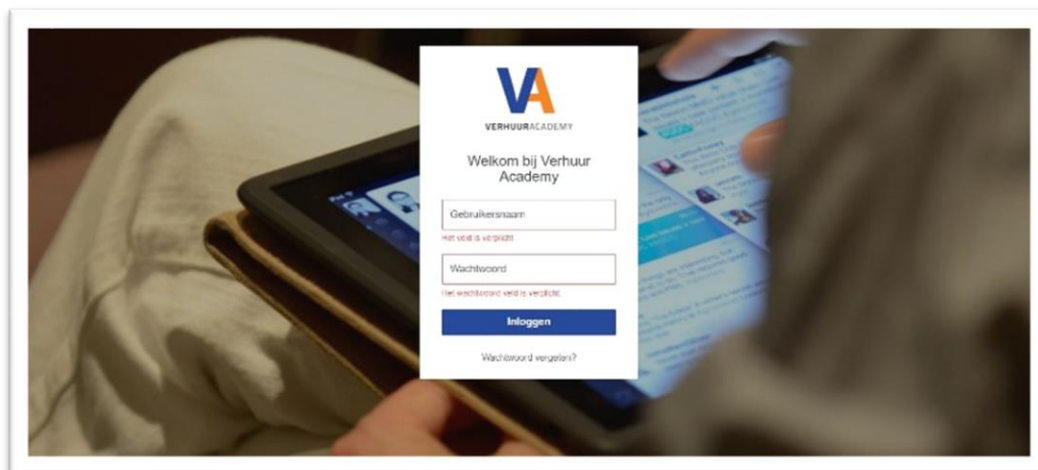
Onze klassikale opleidingen worden al sinds 2011 gegeven en voldoen aan alle nieuwe eisen van deze tijd voor een optimale kennisoverdracht en ervaring in het studeren voor een beroepsgerichte training. Onze docenten beschikken over een jarenlange praktijkervaring als o.a. verhuurmakelaar. Ieder jaar worden de opleidingen verder geactualiseerd en voorzien van een upgrade naar een nog hoger kennisniveau. Door onze opleidingen voortdurend in zijn geheel kritisch te bekijken worden zij voorzien van de laatste ontwikkelingen op het vakgebied.

Alle klassikale opleidingen bevatten nu het volgende:

- Een “op maat geschreven” werkboek voor een goede voorbereiding op de lessen
- Aanbevolen links naar andere sites voor meer achtergrond/ verdieping
- Modellen en contracten als voorbeeld voor de praktijk
- Notitieblok en pen voor aantekeningen in de lessen
- Meerdere praktijkgerichte opdrachten
- Online examens
- Begeleiding tijdens de lessen en op afstand via | chat – mail – telefoon – skype

Jouw eigen cursusomgeving op de digitale leeromgeving

Als je bent ingeschreven als cursist dan maken wij voor jou ook een eigen cursusomgeving aan, dit noemen wij een “Leertraject”. Hierin staan de praktijkgerichte opdrachten en het afsluitende online examen.



Voor wie is deze opleiding geschikt?

De Complete opleiding wordt vaak gevolgd door cursisten die werken of gaan werken als zelfstandig verhuurmakelaar. Maar ook als je straks in loondienst wilt gaan werken als verhuurmakelaar of woonconsulent is deze opleiding uitermate geschikt. Voor (startende) beleggers heeft deze opleiding een grote toegevoegde waarde. Je kunt dan zelfstandig jouw vastgoed verhuren en beheren of een perfecte sparringpartner voor een externe makelaar zijn.

Ongeveer 40% van onze cursisten is afkomstig van een Wooncorporatie of is daar na de opleiding gaan werken.
De cursisten die op dit moment al werkzaam zijn binnen de (verhuur) makelaardij of daar willen gaan werken vertegenwoordigen zo'n 50%.
De resterende 10% bestaat uit o.a. kleine beleggers en starters op gebied van verhuur van woonruimte.

Twijfel je of deze opleiding voor jou geschikt is, neem gerust contact met ons op.

Vooropleiding

Voor de Leergang Verhuurmakelaar Woonruimte Compleet is geen specifieke vooropleiding of werkervaring binnen de branche noodzakelijk. Wij raden wel een werk- en denkniveau van MBO+ aan. Uiteraard interesse in het vakgebied en enige ervaring in het lezen en begrijpen van contracten.

De leergang bestaat uit de volgende modules:

1 Huurwoningmarkt | geschiedenis, achtergronden, actualiteiten en markteconomie

Historie huurwoningen, de Woningwet en de ontwikkelingen. De woningmarkt in beeld, kengetallen, transacties, behoefte en beschikbaarheid. De rol van de Overheid op mutaties, kwaliteit, vergunningen en huurprijzen. Marktbewegingen, de toekomst en de ontwikkelingen. Tenslotte worden alle marktpartijen nader belicht.

2 De verhuurmakelaar | bemiddeling bij zowel verhuurder en huurder

Alle aspecten betreffende de woning, opname en beschrijving, foto's en presentatie
De bemiddeling/ begeleiding van aspirant huurders, bezichtigen van de woning, advisering, vraagstellingen, onderhandelingen en het proces van verhuur. Verder nog de zorgplicht en aansprakelijkheid.

3 De woning | fiscale aspecten, status woning en onderhoud

De fiscale behandeling, onderhoudsstatus, de staat van oplevering en conflicten bij einde huur. Diverse woningtyperingen naar soort, doelgroep en inkomensklasse. ZAV – zelf aangebrachte voorzieningen en gebreken.

4 Huurprijs | vaststellen huurprijs en methodes

Marktconform bepalen en wijzigingen in het puntenstelsel. Verschillende methodes van huurprijsbepaling, servicekosten en overige waarde bepalende factoren. Huurverhogingen in zowel de sociale als de vrije sector.

5 Beheer | alles over beheer namens de eigenaar

Beheer in de praktijk en de varianten, omgang met huurder. Calamiteiten, storingen, onderhoud en wie betaald wat. Huurincasso, procedures en ontbinding.

6 Veilig verhuren | onderzoek en screenen van kandidaat huurders

Basis check, alles over woonfraude, identiteitsfraude en voorkoming. Proces en contact, filteren aanvragen, beoordelen inschrijvingen en observeren bij bezichtigingen. Check kandidaten, benodigde documenten per doelgroep. Controle op geldigheid en juistheid van



VERHUURACADEMY

alle aangeleverde informatie en identiteitsbewijs. Credit check, oordeel, lezen en op waarde schatten.

7 Juridische zaken | huurrecht en alle andere juridische zaken

Contract- en huurrecht, vorm, aanbod- en aanvaarding, onderzoek- en informatieplicht. Achtergronden verschillende huurovereenkomsten, duur, clausules, verplichtingen huurder en verhuurder. Derden in het huurrecht en einde huurovereenkomst. Huurovereenkomst bepaalde en onbepaalde tijd in detail, soorten tijdelijke huurovereenkomsten en aandachtspunten. Onzelfstandige woonruimte en short stay, toepassing leegstandswet ook bij sloop en vernieuwbouw.

8 Kantoor & organisatie | kantoorprofilering, processen en meer

Businessmodellen, deeldiensten en beeldvorming. Backofficesystemen en hun werking. Procesmatig werken en digitaliseren. Dossiervorming en alles over de privacywetgeving.

9 Marketing | marketing of reclame, het nut en hoe in te zetten

Het overbrengen van de boodschap op de doelgroepen, methodes en inzet budget. Alle uitingen van reclame en marketing worden besproken, van traditioneel tot nieuw. Digitale marketing en de kanalen. Sociale media, hoe te gebruiken en welke kun je adequaat inzetten. Virtuele en virale toepassingen.

Verworven kennis:

Na het succesvol doorlopen van de opleiding ben je in staat om zelfstandig te werken als verhuurmakelaar of woonconsulent. Beleggers die deze opleiding volgen zijn goed in staat om hun vastgoed zelfstandig te gaan verhuren of om een goede gesprekspartner te zijn voor de ingeschakelde verhuurmakelaar.

Je beschikt nu over ruime kennis van het gehele proces van huur en verhuur van woonruimte en je zal zonder problemen de meest voorkomende vragen van cliënten kunnen beantwoorden.

Mede door het toevoegen van de praktijkgerichte opdrachten en het online examen verwerf je, na succesvol afronden van de opdrachten en het examen, het diploma Verhuurmakelaar Woonruimte Compleet.

Tijdsduur, locatie, leermiddelen en investering:

De totale tijdsduur van de klassikale opleiding is als volgt:

- 6 dagdelen van ongeveer 4,5 uur in onze trainingsruimte te Utrecht
- Voorbereiding voor iedere les, dus "lezen werkboek" ongeveer 12 uur
- 3 praktijkgerichte opdrachten, ongeveer 6 tot 8 uur
- Online examen, ongeveer 3 uur

In totaal dien je rekening te houden met een tijdsduur van ongeveer 50 uur, verdeeld over twee maanden.

Ieder jaar, in maart en september, starten wij met onze klassikale opleidingen in Utrecht.

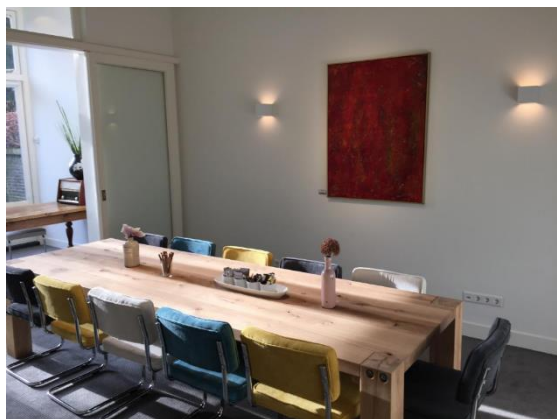
Verhuur Academy

Praktijkgerichte vastgoed opleidingen voor huur, verhuur en beheer van woonruimte.



VERHUURACADEMY

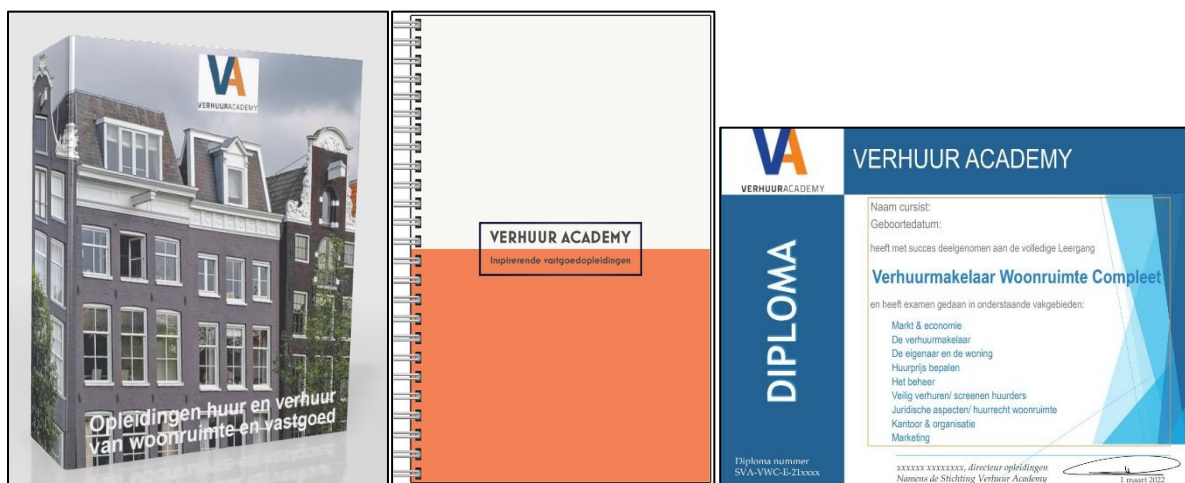
Onze vaste locatie is “Ons vergaderhuis” aan de Biltstraat 443 te Utrecht, waar wij te gast zijn in een inspirerende en gezellige trainingsruimte. Wij worden voorzien van koffie, thee, water en verschillende versnaperingen zoals koekjes, chocolade en meer.



Wij starten steeds om 13.00 uur tot ongeveer 17.30 uur met een kleine pauze rond 15.00 uur.

De opleiding is compleet en volledig voorzien van alle benodigde informatie en kennis:

- Werkboek – notitieblok met pen – 3 praktijkgerichte opdrachten – online examen



Tijdens de lessen is er voortdurend de gelegenheid tot het stellen van vragen waardoor er een goede interactie tot stand komt. Wij houden rekening met de beroepsmatige achtergrond van iedere cursist waardoor er een goede connectie tot stand komt tussen de, eventueel, reeds opgedane ervaring en de kennisoverdracht.

De prijs (2022) voor deelname aan de klassikale Leergang “Verhuurmakelaar Woonruimte Compleet” is € 1.575,-, vrijgesteld van BTW. Dit is inclusief alle leermiddelen, de toegang tot de digitale leeromgeving, de opdrachten en de beoordeling, begeleiding, digitaal examen en het diploma.

Verhuur Academy

Praktijkgerichte vastgoed opleidingen voor huur, verhuur en beheer van woonruimte.

Help- en kennisdesk

De Verhuur Academy gelooft in blijvende kennisoverdracht en onze betrokkenheid houdt niet op na afronding van de gevolgde opleiding. Loop je straks in de praktijk tegen vakinhoudelijke vragen aan, dan kun je altijd contact met ons opnemen. Bij voorkeur eerst even per e-mail waarin je jouw vraag voorlegt en eventueel een belafsprake maakt. Bij zeer complexe vragen kunnen wij jou op het goede pad helpen en doorverwijzen naar bijvoorbeeld een huurrecht advocaat.

Contact

Stichting Verhuur Academy

Secretariaat:

Burg. Elenbaasstraat 18
4416 AP Kruiningen
T 0113 854030
E info@verhuuracademy.nl
I www.verhuuracademy.nl

Training locatie:

Ons Vergaderhuis – ruimte 6 – Biltstraat 443
3572 AW Utrecht

Kamer van Koophandel 54 50 22 92 | IBAN NL75 INGB 0005 8284 67