



JURISADOM

LES BASES DE LA TRANSACTIONS IMMOBILIERES



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Connaître les évolutions légales qui touchent les professionnels de l'immobilier

Connaître les pièges de la transaction immobilière et éviter de voir sa responsabilité engagée.

Savoir être force de proposition et de conseil afin d'optimiser la transaction

Durée : 2 jours (14h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

PROGRAMME

Le cadre légal d'une transaction immobilière et le statut des intermédiaires de l'immobilier

La loi Hoguet et le devoir de conseil de l'agent immobilier

Les obligations du mandant et du mandataire

La responsabilité civile et pénale de l'agent immobilier

Le cadre de la transaction immobilière

Le process transaction de la prospection à la réitération

Garantir ses honoraires dès la prise de mandat et la commercialisation d'un bien

Les risques liés aux acheteurs et aux visites de biens

La signature de la vente d'un bien immobilier

Préparer la signature d'un sous seing privé

La confortation juridique et commerciale jusqu'à la réitération

La transaction immobilière : pérenniser son acte commercial

Réitération et perception des honoraires

Valoriser savoir, savoir-faire et savoir être tout au long du process de vente

Identifier les facteurs de réussite et les difficultés rencontrées

**Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations
concrètes rencontrées par VOTRE entreprise**

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A