



JURISADOM

# LES BASES DE LA TRANSACTIONS IMMOBILIERES



**Public Visé :**

**Professionnels de  
l'immobilier**

**Prérequis : Aucun**

## OBJECTIFS

**A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :**

Connaître les évolutions légales qui touchent les professionnels de l'immobilier

Connaître les pièges de la transaction immobilière et éviter de voir sa responsabilité engagée.

Savoir être force de proposition et de conseil afin d'optimiser la transaction

**Durée : 2 jours (14h)**

**Période : Toute au long  
de l'année**

**Horaires : A définir avec  
le client**

## PROGRAMME

**Le cadre légal d'une transaction immobilière et le statut des intermédiaires de l'immobilier**

La loi Hoguet et le devoir de conseil de l'agent immobilier

Les obligations du mandant et du mandataire

La responsabilité civile et pénale de l'agent immobilier

**Le cadre de la transaction immobilière**

Le process transaction de la prospection à la réitération

Garantir ses honoraires dès la prise de mandat et la commercialisation d'un bien

Les risques liés aux acheteurs et aux visites de biens

**La signature de la vente d'un bien immobilier**

Préparer la signature d'un sous seing privé

La confortation juridique et commerciale jusqu'à la réitération

**La transaction immobilière : pérenniser son acte commercial**

Réitération et perception des honoraires

Valoriser savoir, savoir-faire et savoir être tout au long du process de vente

Identifier les facteurs de réussite et les difficultés rencontrées

**Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations  
concrètes rencontrées par VOTRE entreprise**

**Modalité : Présentiel  
intra entreprise**

**Rythme : Continu**

**Lieu : Sur site Client**

**Coût de la formation**

**880 Euros Nets de  
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,  
spécialisée en droit  
immobilier**

**Moyens pédagogiques**

**Remise d'un support et  
accès à un espace  
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et  
participative**

**Suivi d'exécution**

**Signature des feuilles  
d'émargement par demi-  
journée par les stagiaires  
et le formateur.**

**Salle de formation  
équipée**

**Méthodes d'Evaluation**

**Evaluation à chaud et à  
froid à 45 jours**

**Questionnaire de  
satisfaction et une  
attestation individuelle  
de formation**

**Renseignements**

**Me Christelle CHAPUIS**

**4 rue Marconi 57000  
METZ**

**06.46.50.75.61**

**jurisadom@gmail.com**

**JURISADOM**

**SASU au capital de 6000€**

**Siren : 804 359 131**

**Déclaration d'activité :  
41570342857**

**Code NAF : 8559A**