



JURISADOM

LA VEFA



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Connaitre la réglementation de la vente en l'état futur d'achèvement

Gérer les délais de livraison et les retards de chantier

Maîtriser les aspects juridiques et financiers de la commercialisation

Durée : 1 jour (7h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

PROGRAMME

Le cadre juridique de la VEFA

Définitions

L'échéancier des paiements

Les contrats voisins

Le secteur libre et protégé

La VEFA et la copropriété

Le financement de la VEFA

Le contrat préliminaire de la VEFA

Les spécificités juridiques d'une réservation

Le dépôt de garantie et sa gestion

Les obligations du réservataire et du réservant

Le contrat définitif

Les aspects juridiques du contrat définitif

La gestion des appels de fonds

La gestion des appels de fonds

La protection juridique des acquéreurs

Les garanties légales dues par le promoteur

Les obligations du réservant

La gestion commerciale des délais de livraison

La commercialisation de la VEFA

L'organisation de l'agenda

La prise de rendez vous

La préparation des rendez vous

Les techniques de la vente sur plan

Le traitement des objections

Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations concrètes rencontrées par VOTRE entreprise

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A