



# Persbericht

23 november 2022



## Beschermingsprocedure van de Dewin tuin in Vorst

### *Pascal Smet houdt de verwarring in stand*

Op maandag 14 november heeft Isabelle Pauthier (Ecolo) staatssecretaris Pascal Smet in de Commissie voor Territoriale Ontwikkeling van het Brussels parlement ondervraagd over de beschermingsprocedure van de tuin van Villa Dewin/Hotel Danckaert, Meyerbeerstraat 33-35 te Vorst.

Deze uitzonderlijke site, gelegen aan de Meyerbeerstraat 33-35 in Vorst, bestaat uit een art déco villa ontworpen door de architect Jean-Baptiste Dewin (1922) en een aangelegde tuin van bijna 40 aren, omzoomd door een dertigtal hoge bomen. Sinds de aankoop door een projectontwikkelaar in 2014 wordt de site bedreigd door grootschalige vastgoedprojecten, waartegen het Comité Meunier in actie is gekomen met petitie, beroepsprocedures, interpellaties... In juli 2016 heeft de regering de villa en een deel van de tuin op de bewaarlijst gezet. Daardoor was de bescherming van de villa verzekerd en kon de projectontwikkelaar enkel een bouwvergunning aanvragen voor het niet-beschermde deel van de tuin. In 2021 heeft het Comité Meunier een verzoek ingediend om de gehele tuin te beschermen, aan de hand van nieuwe elementen in het dossier. Zo blijkt de tuin ontworpen te zijn volgens de spiraal van Fibonacci en hoogstwaarschijnlijk ontworpen door Dewin zelf. Bovendien is de tuin verwant aan de school van Le Nouveau Jardin Pittoresque.

Op 20 juli 2022 heeft de regering beslist de beschermingsprocedure te starten, die momenteel nog loopt.

Tijdens haar interpellatie herinnerde Isabelle Pauthier de staatssecretaris eraan dat hij op 27 januari het voornemen van de regering had aangekondigd om de hele tuin te beschermen, terwijl in het besluit van 20 juli jongstleden alleen de omtrek van het tracé van het wandelpad onder de bescherming viel. Maar door dit besluit zijn het noordelijke en het zuidelijke deel van het perceel niet in de bescherming opgenomen. Mevrouw Pauthier wees er ook op dat deze begrenzing niet overeenstemt met wat de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) had aanbevolen.

In antwoord daarop zei de staatssecretaris dat "de omtrek van het te beschermen gebied overeenkomt met het tracé dat in de aanvraag van het burgerinitiatief is aangegeven". Het Comité Meunier wijst er vandaag op dat deze bewering niet juist is: **het diagram in het aanvraagdossier diende om het gebruik van de gulden snede voor het tracé van het wandelpad aan te tonen en geenszins om het gebied af te bakenen**. Hier is eigenlijk geen verwarring mogelijk omdat de aanvraag duidelijk betrekking had op "het niet-beschermde deel van de oorspronkelijke tuin van de villa Danckaert van de architect J-B. Dewin, gelegen in de Meyerbeerstraat 35 te Vorst op kadastraal perceel 163V4", dus de gehele tuin.

Verwacht Pascal Smet misschien de term "wandelpad" met "tuin"? Een wandelpad is geen tuin, het is een geheel van paden waarop je door een tuin kunt lopen. Daarom verzoekt het Comité Meunier de hele oorspronkelijke tuin op de bewaarlijst te zetten.

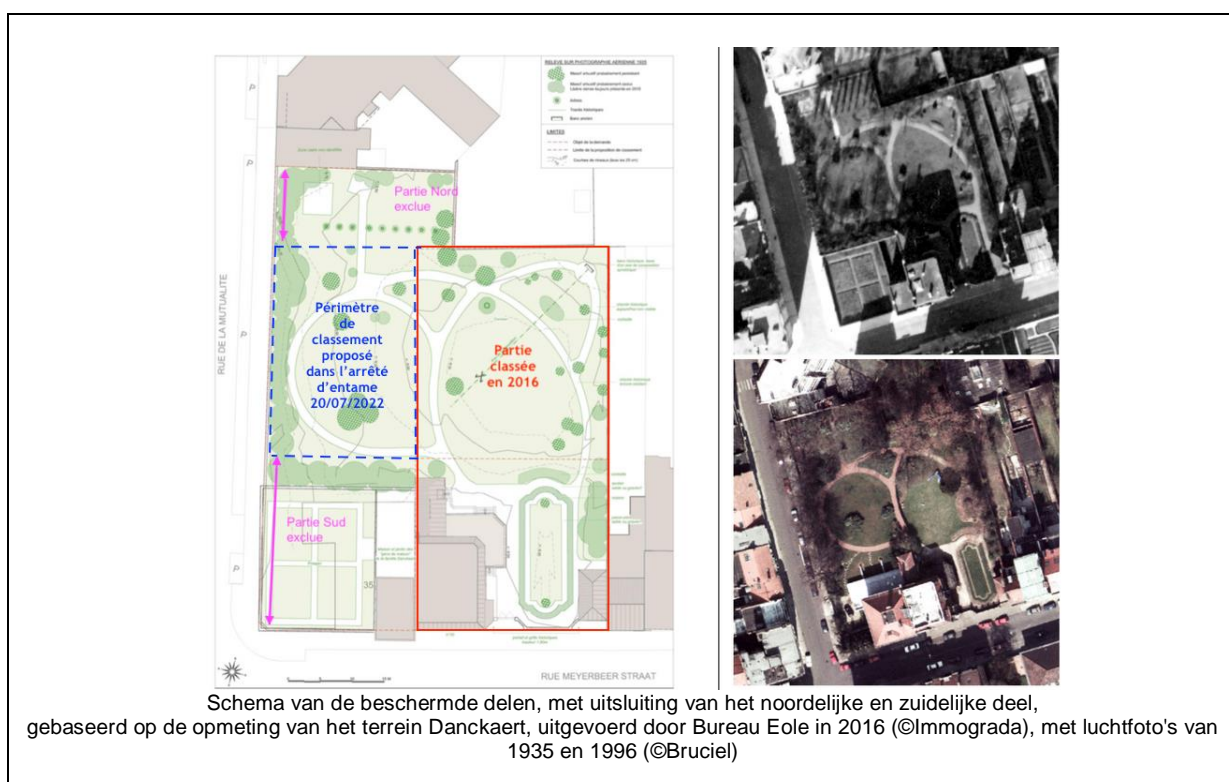
Het comité Meunier is natuurlijk zeer verheugd over de aankondiging van de bescherming van de tuin, maar begrijpt niet dat de staatssecretaris zegt de gehele tuin op de monumentenlijst te willen zetten maar tegelijkertijd het noordelijke en zuidelijke deel uitsluit.

Het Comité heeft begrip voor de uitsluiting van het zuidelijke deel van het perceel, omdat het gedeeltelijk bebouwd is. **Maar de bescherming van het noordelijke deel is essentieel**

voor het behoud van dit waardevolle erfgoed. Ten eerste staat hier namelijk een rij van hoogstammen van meer dan honderd jaar oud, die integraal deel uitmaken van de oorspronkelijke tuin en die het landschappelijke kader van het wandelpad vormen. Ten tweede en niet minder belangrijk, ligt er een pad van zorgvuldig samengevoegde stenen, dat naar een kleine heuvel leidt. Dit geheel - pad en heuvel - dat, net als de rest van de tuin, is ontworpen op basis van de gulden snede, bestaat nog steeds en is in goede staat.

Het Comité vraagt zich af of de tegenstijdige verklaringen van Pascal Smet niet een laatste poging zijn om de erfgoedwaarde van de villa en gehele tuin om een ons onbekende reden te miskennen.

Het Comité moedigt de gemeente Vorst en het KCML aan om het noordelijke deel te beschermen, zodat de fout van de gedeeltelijke bescherming van 2016 niet wordt herhaald en zodat deze waardevolle site eindelijk kan worden ontwikkeld zodat iedereen ervan kan genieten.



**Le Patrimoine, c'est Notre Histoire !**  
[www.notrehistoire.be](http://www.notrehistoire.be)

**Contact :**  
[quartiermeunier@gmail.com](mailto:quartiermeunier@gmail.com)  
**0486 08 07 83 - 0477 81 37 97**

NotreHistoire est une campagne de mobilisation citoyenne lancée par le Comité du Quartier Meunier Asbl en soutien à la proposition de la CRMS de classer une Villa art déco de Jean-Baptiste Dewin et l'entiereté de son jardin, située rue Meyerbeer 29-33 à Forest. En juillet 2016, le Gouvernement a classé la Villa Dewin et une partie seulement du jardin. Sur la partie non classée, un promoteur terrain pour bâtir dans la partie du jardin non classé. 3 projets ont été soumis à l'enquête publique. Le Comité continue à se mobiliser pour la préservation de cet ensemble, avec une demande du classement de la totalité du jardin déposée en juillet 2021, qui est en cours actuellement.

**Comité du Quartier Meunier asbl - Forest**

Contact : [quartiermeunier@gmail.com](mailto:quartiermeunier@gmail.com) - <http://www.notrehistoire.be>  
Facebook : [Constantin Meunier](#) - Groupe Facebook : [Forest – Quartier Meunier – Notre Histoire](#)  
Twitter : [ClassementOui](#) - Instagram : [quartier.meunier](#)