



JURISADOM

L'ÉVALUATION D'UN BIEN IMMOBILIER



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Définir la différence entre estimation et expertise

Déterminer les différentes valeurs au regard de différents types d'immeubles à évaluer

Choisir et mettre en oeuvre la méthode adaptée

Durée : 1 jour (7h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

PROGRAMME

Les principes de l'évaluation immobilière

La Charte de l'expertise immobilière

Obligations et responsabilités de l'expert

Les différentes formes d'expertise : l'expertise judiciaire, amiable, réglementée et domaniale – France

Domaine -

Les différents modes de détention et leur influence sur la valeur des biens : pleine propriété, indivision, propriété démembrée, copropriété

Les différentes données : surfaces, urbanisme, diagnostics...

Les documents nécessaires pour une expertise : titre de propriété, documents hypothécaires, cadastre, baux et conventions, règlement de copropriété et état descriptif de division, derniers PV d'assemblée générale...

La définition de la valeur vénale

La notion de valeur et la notion de prix

Les facteurs de la valeur : facteurs géographiques, physiques, économiques, fiscaux, juridiques

La valeur vénale et la valeur locative

Cerner les différents types d'immeubles à évaluer

Rappel sur la notion d'immeuble

Choisir et mettre en oeuvre la méthode adaptée à chaque catégorie de biens

Les principales méthodes d'expertise

Les définitions d'après la Charte et méthodes retenues par la DGI

Les principales méthodes : la méthode par comparaison, les méthodes par le revenu, les méthodes par le coût de remplacement, les méthodes dites « professionnelles », les autres méthodes

Focus sur l'indemnité d'éviction

Trouver la méthode la plus adaptée à son bien

Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations concrètes rencontrées par VOTRE entreprise

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A