



JURISADOM

# L'ÉVALUATION D'UN BIEN IMMOBILIER



**Public Visé :**

**Professionnels de  
l'immobilier**

**Prérequis : Aucun**

**Durée : 1 jour (7h)**

**Période : Toute au long  
de l'année**

**Horaires : A définir avec  
le client**

**Modalité : Présentiel  
intra entreprise**

**Rythme : Continu**

**Lieu : Sur site Client**

**Coût de la formation**

**880 Euros Nets de  
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,  
spécialisée en droit  
immobilier**

**Moyens pédagogiques**

**Remise d'un support et  
accès à un espace  
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et  
participative**

**Suivi d'exécution**

**Signature des feuilles  
d'émargement par demi-  
journée par les stagiaires  
et le formateur.**

**Salle de formation  
équipée**

## OBJECTIFS

**A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :**

Définir la différence entre estimation et expertise

Déterminer les différentes valeurs au regard de différents types d'immeubles à évaluer

Choisir et mettre en oeuvre la méthode adaptée

## PROGRAMME

**Les principes de l'évaluation immobilière**

La Charte de l'expertise immobilière

Obligations et responsabilités de l'expert

Les différentes formes d'expertise : l'expertise judiciaire, amiable, réglementée et domaniale – France

Domaine -

Les différents modes de détention et leur influence sur la valeur des biens : pleine propriété, indivision, propriété démembrée, copropriété

Les différentes données : surfaces, urbanisme, diagnostics...

Les documents nécessaires pour une expertise : titre de propriété, documents hypothécaires, cadastre, baux et conventions, règlement de copropriété et état descriptif de division, derniers PV d'assemblée générale...

**La définition de la valeur vénale**

La notion de valeur et la notion de prix

Les facteurs de la valeur : facteurs géographiques, physiques, économiques, fiscaux, juridiques

La valeur vénale et la valeur locative

Cerner les différents types d'immeubles à évaluer

Rappel sur la notion d'immeuble

**Choisir et mettre en oeuvre la méthode adaptée à chaque catégorie de biens**

Les principales méthodes d'expertise

Les définitions d'après la Charte et méthodes retenues par la DGI

Les principales méthodes : la méthode par comparaison, les méthodes par le revenu, les méthodes par le coût de remplacement, les méthodes dites « professionnelles », les autres méthodes

Focus sur l'indemnité d'éviction

Trouver la méthode la plus adaptée à son bien

**Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations concrètes rencontrées par VOTRE entreprise**

**Méthodes d'Evaluation**

**Evaluation à chaud et à  
froid à 45 jours**

**Questionnaire de  
satisfaction et une  
attestation individuelle  
de formation**

**Renseignements**

**Me Christelle CHAPUIS**

**4 rue Marconi 57000  
METZ**

**06.46.50.75.61**

**jurisadom@gmail.com**

**JURISADOM**

**SASU au capital de 6000€**

**Siren : 804 359 131**

**Déclaration d'activité :  
41570342857**

**Code NAF : 8559A**