



JURISADOM

L'AUDIT DE CHARGES LOCATIVES



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Faire l'évaluation de ses charges locatives

Connaître les outils pour l'audit

Se servir de l'évaluation pour négocier avec le bailleur

Durée : 1 jour (7h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

PROGRAMME

Rappel du cadre légal du Bail commercial

Rappel quant au statut des baux commerciaux

Les clauses liées aux charges, aux travaux d'entretien, à la vétusté, impôts et taxes, frais de gestion, état des lieux.

Conduire un audit de ses charges locatives

Collecter les données :

Les caractéristiques de l'immeuble : famille, équipements techniques, surfaces, utilisation de l'immeuble, parking ;

Les différents postes de charges : dépenses annuelles, travaux, services communs, consommation.

Traiter les données :

Définir les ratios de charges

Comparer les résultats :

Etablir un benchmark

Identifier les leviers de performance et pistes de progrès

Prendre la mesure des écarts.

Bâtir son plan de progrès.

S'entraîner sur un cas concret.

Négocier et faire valoir ses droits de preneur

Préparer un dossier de négociation gagnant/gagnant avec le bailleur

Lister les axes d'un plan de progrès et les conditions de sa mise en œuvre.

Développer son influence au sein d'une assemblée de copropriété.

Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations concrètes rencontrées par VOTRE entreprise

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A