



Nieuwsbrief ontwikkeling DoarpsSintrum No. 12 - januari 2021

Via de nieuwsbrieven die zowel op Facebook als de dorpskrant verspreid zullen worden, houden wij u op de hoogte van de voortgang en de ontwikkelingen rondom het DoarpsSintrum. Vragen, opmerkingen, ideeën? Mail naar doarpsintrumdonkerbroek@gmail.com.

Stand van zaken - de stuurgroep

Met de in december aangepaste tekeningen als basis zijn de eerste gesprekken inmiddels gevoerd. Vanwege de corona maatregelen is alleen digitaal overleggen nog mogelijk, wat een presentatie lastig maakt. We willen zorgvuldig alle partijen inzage en toelichting verschaffen, dat gaan we deze maand dan ook binnen de mogelijkheden die er zijn doen. Hierna zullen we uiteraard ook u als dorpsgenoten informeren!

Planning

Om de nieuwe stichting op te kunnen richten is het noodzakelijk dat de van belang zijnde informatie goed omschreven wordt in de statuten. Afgelopen maand zijn dan ook de onderhandelingsgesprekken met de werkgroep Kerk en Gemeenschapcentrum en hun adviseur, de gemeente Ooststellingwerf en de stuurgroep. Onze adviseur van Doarpswurk zit deze overleggen voor en adviseert de stuurgroep in dit proces.

We hopen begin februari meer duidelijkheid te hebben over wanneer we de afspraak bij de notaris kunnen plannen.

Bouw- en procesbegeleiding

Ook is er een overleg geweest met De Blonde Bouwbegeleiding, onze bouwbegeleider. Op dit moment worden diverse offertes voor het tekenwerk en de voor de vergunning op te stellen rapporten vergeleken. Ook de duurzaamheidsvraagstukken worden hierin meegenomen.

Welstand

Van het vooroverleg met welstand waarover eerder bericht werd is nog geen nieuws te melden.

Communicatie

Het was de bedoeling van de stuurgroep om tijdens de jaarvergadering van Dorpsbelang een en ander te kunnen laten zien. Helaas kan ook deze vergadering door de maatregelen pas later dit jaar georganiseerd worden, maar dan zal er zeker van de gelegenheid gebruik gemaakt worden. Tot die tijd zullen we u op de hoogte houden via de nieuwsbrieven. Heeft u vragen? Mail dan gerust naar doarpsintrumdonkerbroek@gmail.com. We zullen deze dan persoonlijk beantwoorden en uw vraag opnemen in de onderstaande rubriek Vraag maar raak.

Vraag maar raak...

Via het mailadres kunt u uw vragen en suggesties ook digitaal aan de stuurgroep mailen. Erg leuk dat verschillende vragen via deze weg al binnengekomen zijn. We beantwoorden ze graag (V=Vraag, A=Antwoord):

- **V: Hoeveel ruimte is er nog voor aanpassing van de plannen?**

A: Het plan dat door de raad bekrachtigd is en waarop het krediet beschikbaar gesteld is, is leidend voor alle vervolg stappen. Wel wordt op basis van de gesprekken die gevoerd worden en waarbij voortschrijdend inzicht ontstaat, gekeken naar de verdere verfijning van het ontwerp. De in het plan genoemde pijlers en de afmetingen zullen echter niet meer aangepast kunnen worden.

Actielijst Stuurgroep DoarpsSintrum tot nu toe

div. presentaties stakeholders e.d. indeling DoarpsSintrum
03-02-2021 Overleg Doarpswurk, Gemeente Ooststellingwerf, PKN (onderhandelingen / juridische vraagstukken)

div. presentaties stakeholders e.d. indeling DoarpsSintrum
21-01-2021 Bestuursvergadering stuurgroep
21-01-2021 Overleg De Blonde Bouwbegeleiding (voortgang budget en planning)
20-01-2021 Overleg Gemeente Ooststellingwerf (claimrecht en voorwaarden)
20-01-2021 Overleg Doarpswurk, Gemeente Ooststellingwerf, PKN (onderhandelingen / juridische vraagstukken)
06-01-2021 Overleg Doarpswurk, Gemeente Ooststellingwerf, PKN (onderhandelingen / juridische vraagstukken)
14-12-2020 Overleg Doarpswurk, Gemeente Ooststellingwerf, PKN (juridische vraagstukken)
1-12-2020 Overleg Stuurgroep (voortgang, indeling en planning)
18-11-2020 Overleg Van Manen en Zwart, Studio JK, De Blonde bouwbegeleiding (indeling gebouw, wettelijke eisen)
12-11-2020 Ivm corona geen inloopavond daarom geplande digitale Zoom meeting. Stuurgroep DoarpsSintrum Donkerbroek SAMEN met de inwoners van Donkerbroek.
09-11-2020 Overleg Stuurgroep (juridische vraagstukken, statuten, verduurzaming kerk en indeling)
05-11-2020 Nieuwsbrief in Op 'e Hichte
26-10-2020 Overleg Werkgroep Kerk & Gemeenschapscentrum (statuten)
21-10-2020 Vergadering Gemeente (Wethouder en beleidsmedewerker, digitaal, stand van zaken + claimrecht)
15-10-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep (verduurzaming kerkzaal)
Nieuwsbrief in Op 'e Hichte
30-09-2020 Overleg Architect (bespreking tekening en indeling)
24-09-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep
21-09-2020 Overleg Kerk & Gemeenschapscentrum (voorwaarden gebruik)
10-09-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep
07-09-2020 Gesprek omwonenden
24-08-2020 Overleg BSO (buitenschoolse opvang)
19-08-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep
08-07-2020 Overleg Sweco / gemeente (Verkeersplan + eenrichting)
29-06-2020 Vergadering Gemeente (Wethouder en dhr. Van Vaals, stand van zaken + voorschot)
24-06-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep
17-06-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep
15-06-2020 Overleg Werkgroep Kerkenraad (PKN-gemeente)
11-06-2020 Gesprek bestuur Dorpshuis Oan 'e Feart Donkerbroek
10-06-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep.
Uitgenodigd Boekhouder/belastingadviseur (BTW vraagstuk + rechtsvorm)
08-08-2020 Gesprek Draagt Elkanders Lasten Aula Donkerbroek
06-06-2020 Gesprek omwonenden
03-06-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep
Uitgenodigd De Blonde Bouwbegeleiding BV
27-05-2020 Gesprek omwonenden
22-05-2020 Gesprek omwonenden
20-05-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep
06-05-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep
Uitgenodigd De Blonde Bouwbegeleiding BV en Doarpswurk voor kennismaking
28-04-2020 Eerste vergadering oprichting: Stuurgroep DoarpsSintrum Donkerbroek
03 en 04-2020 gesprekken met 15 potentiële stuurgroep leden
17-12-2019 toezegging krediet door Gemeente Ooststellingwerf voor de realisatie van DoarpsSintrum Donkerbroek en de herinrichting van het centrum

Okt t/m dec `19 aanwezig bij en inspreken bij raadscommissies ruimte en samenleving
27-09-2019 Brandbrief naar raadsfracties ivm begroting, door uitblijven reactie op plan
19-06-2019 Inspreken raadscommissie ruimte, aanbieden tekeningen alternatief verkeersplan
18-06-2019 Inspreken raadsvergadering, aanbieden plan burgerinitiatief DoarpsSintrum
Donkerbroek en herinrichting centrum