



JURISADOM

LE BAIL PROFESSIONNEL



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Maîtriser la réglementation du bail professionnel
Savoir rédiger les clauses générales et spéciales du bail

Durée : 1 jour (7h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

PROGRAMME

Définition et cadre légal du bail professionnel

Définition et distinction avec d'autres types de baux :
Les baux de locaux à usage commercial, industriel ou artisanal
Les baux mixtes à usage d'habitation et professionnel
Le bail rural
Le code civil
La loi du 1er septembre 1948
Le bail dérogatoire de l'article 3 quater
Le bail de sortie de l'article 28 de la loi du 23 décembre 1986

Les clauses du bail professionnel

Bail à durée déterminée, bail à durée indéterminée
Qualité des parties
Forme du contrat
Durée
Droit de résiliation du locataire
Arrivée du terme
Forme des notifications
Renouvellement du bail

Restrictions à l'exercice d'une activité professionnelle

Les changements d'affectation
Le règlement de copropriété

**Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations
concrètes rencontrées par VOTRE entreprise**

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A