



JURISADOM

LE CONTRAT DE CONSTRUCTION DE MAISON INDIVIDUELLE



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Connaître le cadre juridique du CCMI
Maîtriser les risques inhérents au CCMI
Appréhender la mise en jeu des garanties

Durée : 1 jour (7h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

PROGRAMME

Le cadre juridique du CCMI

La passation des marchés
Reconnaître les CCMI et ses clauses spécifiques
CCMI/vente d'immeuble à construire / contrat de promotion immobilière
CCMI/contrat avec fourniture de plan/contrat sans fourniture de plan
La conclusion du CCMI et les clauses à y insérer
Les conditions financières du contrat

L'exécution du CCMI

Les obligations du constructeur
Les relations avec les sous-traitants
Les obligations du Maître d'Ouvrage

Maîtriser les risques liés au CCMI

Le défaut de paiement des travaux
Le défaut de conformité
Abandon de chantier
L'intervention du Garant
La mise en œuvre de la garantie
La mise en jeu de la responsabilité du Garant
L'intervention de l'assureur « Dommages ouvrage »
Les conditions de saisine
La mise en jeu de garanties concurrentes ?
La contribution définitive à la dette

Gérer l'issue du chantier

La réception des travaux, avec et sans réserve
La gestion des retards de livraison (décomptes des retards, décomptes des pénalités)
Les responsabilités et les garanties après la réception des travaux (parfait achèvement, décennale, bon fonctionnement)

**Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations
concrètes rencontrées par VOTRE entreprise**

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A