



JURISADOM

ANALYSER LE BÂTI POUR AMELIORER L'ESTIMATION



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Analyser les points techniques d'un bâtiment ayant un impact sur la vente
Savoir répondre aux questions les plus courantes
S'appuyer sur les diagnostics techniques

Durée : 1 jour (7h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

PROGRAMME

Les notions de Neuf et l'Ancien

- Rappel des définitions
- Les garanties décennales et la dommage ouvrage
- Les pièges à éviter et les points de vigilance
- Les solutions à mettre en œuvre
- Dater une installation gaz ou élec

Les éléments qui posent question : Comment répondre ?

- Les murs porteurs et autres
- La présence d'un sous-sol ou non, impact technique.
- Les types de construction/matériaux
- Les types de charpente/toiture. Que vérifier
- Les huisseries
- Systèmes de chauffage, âge, performances, image

Les éléments qui inquiètent : Comment rassurer ?

Les fissures
Les questions d'humidité : remontées humides, étanchéité
Les fuites en toiture : graves ? événements spécifiques
L'installation électrique : que vérifier
La présence d'insectes et autres nuisibles
Les questions d'assainissement
Illustrations et cas pratiques
Impact de ces questions sur la valorisation du bien
Recours aux diagnostics

**Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations
concrètes rencontrées par VOTRE entreprise**

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A