



# Nieuwsbrief ontwikkeling DoarpsSintrum No. 11 - december 2020

---

Via de nieuwsbrieven die zowel op Facebook als de dorpskrant verspreid zullen worden, houden wij u op de hoogte van de voortgang en de ontwikkelingen rondom het DoarpsSintrum. Vragen, opmerkingen, ideeën? Mail naar [doarpsintrumdonkerbroek@gmail.com](mailto:doarpsintrumdonkerbroek@gmail.com).

## Stand van zaken - de stuurgroep

Afgelopen maand heeft in het teken gestaan van het fine tunen van de tekeningen. Omdat vanwege de geldende wetgeving een aanpassing doorgevoerd moest worden, is de inpandige ruimte verdeling opnieuw onder de loep genomen. Na overleg met architectenbureau Van Manen en Zwart, Studio JK en Arjet Eggink van De Blonde Bouwbegeleiding, heeft de stuurgroep een nieuwe tekening ontvangen. Hierin zijn de ruimten o.a. nog efficiënter ingetekend en is een lift geplaatst. De bovenverdieping is iets vergroot en er is een extra toilet boven gepland. Het gebruikersgemak is dus verder omhoog gegaan evenals het bruto vloeroppervlak.

Komende maand gaat de stuurgroep met deze nieuwe tekening opnieuw om tafel met de besturen van de stakeholders en de commerciële gebruikers, waarna de nieuwe indeling aan alle dorpsgenoten gepresenteerd zal worden. Nog heel even geduld!

## Planning

Om een duurzaam en toekomstbestendig gebouw neer te zetten is het van groot belang dat de verenigingen die nu onderdak hebben in de huidige voorzieningen ook in het toekomstige gebouw een plek hebben. Een van de pijlers van het DoarpsSintrum. Daarnaast zijn er verschillende aanvragen voor eventuele uitbreidingen, dus ook daarin willen we goede afwegingen maken. Donkerbroek is een dorp dat afgelopen jaar nog groeide, met een nieuwe school en goede voorzieningen op vele vlakken. Om dat zo te houden is onder andere het DoarpsSintrum een grote meerwaarde. Er is dan ook in de nieuwe tekeningen volop rekening gehouden met flexibel gebruiken van de ruimten. Er zijn meerdere zalen in verschillende afmetingen, die koppelbaar zijn door schuifwanden. Ook de planning is daarin opnieuw in kaart gebracht. Wij zijn heel blij dat met deze nieuwe indeling nog meer ruimte ontstaan is voor adhoc gebruik en uitbreiding, zonder dat dit druk legt op de exploitatiebegroting. Ook zijn de ruimten in de nieuwe indeling beter passend bij de grootte van de verschillende groepen.

## Bouw- en procesbegeleiding

Komende weken zullen gesprekken gevoerd worden met de gemeente, Doarpswurk en de PKN. Ook zal een afstemmingsoverleg plaatsvinden voor de bouw- en procesbegeleiding. Gezien de Coronatijd vraagt dit helaas extra tijd en organisatie.

## Welstand

Om later in het proces te kunnen komen tot een definitief ontwerp is afstemming en overleg met Welstand nodig. Vanuit Architectenbureau Van Manen en Zwart wordt een eerste vooroverleg gepland. Zo weten we of we op de goede weg zijn met het ontwerp van het exterieur.

## Duurzaamheid

Een ander punt van aandacht om tot het definitief ontwerp te kunnen komen is het gebruik van materialen tijdens de bouw. Om aan de gestelde duurzaamheidsambities te kunnen voldoen moeten

hierin keuzes gemaakt worden. Duurzaamheid en bouwkosten hangen altijd nauw met elkaar samen en het zijn serieuze ambities die we gesteld hebben. Ook bij het aanvragen van de subsidies is het belangrijk om scherp te hebben welke ambities waargemaakt kunnen worden. We willen achteraf natuurlijk geen gelden terug moeten betalen omdat er niet aan voorwaarden voldaan zou zijn.

### Communicatie

Omdat wij als stuurgroep erg aanlopen tegen de communicatieve beperkingen van deze tijd, zoeken wij naar andere wegen om u als dorpsgenoten op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. Uit de vele gesprekken die wij o.a. bij school, op straat en telefonisch gevoerd hebben, moeten we helaas concluderen dat nog lang niet iedereen op de hoogte is van de stand van zaken van het DoarpsSintrum. We doen onze uiterste best, maar de nieuwsbrief in de Op 'e Hichte, en de updates op facebook bereiken nog lang niet iedereen. Ook het online vragen uurtje afgelopen maand heeft geen nieuwe vragen opgeleverd.

We hebben inmiddels contact gehad met De Twirrewyn; de nieuwsbrief mag nu ook via Parro verspreid worden.

### Vraag maar raak...

Via het mailadres kunt u uw vragen en suggesties ook digitaal aan de stuurgroep mailen. Erg leuk dat verschillende vragen via deze weg al binnengekomen zijn.

We beantwoorden ze graag (V=Vraag, A=Antwoord):

• **V: Is het nog een optie om het kerkgebouw te slopen en helemaal voor nieuwbouw te gaan?**

A: Nee. Dit is geen optie. Uitgangspunt is altijd geweest om ons dorpsgezicht de Sintrumtsjerke, een vanwege monument, te herbestemmen. Dit past in de huidige tijd, binnen de kerkenvisie van het rijk en de pilot van de Gemeente Ooststellingwerf. Bovendien is de onderhoudsstatus van het gebouw goed te noemen en kunnen wij met beschikbare subsidies, de aanwezige ruime ervaring in het onderhoud van het gebouw en deskundig advies, het gebouw goed integreren.

• **V: Hoe zit het met het hekje tussen P bij Stap es In en de uitgang van de kerk?**

A: Het hekje... Er was wat miscommunicatie. In goed overleg met De Twirrewyn, de PKN en Dorpsbelang, was het hekje verwijderd om zo een extra uitgang te creëren en verkeersopstoppingen op de kruising Schoolstraat - Herenweg te voorkomen. Nadat het tijdelijk weer teruggeplaatst was, is het nu definitief verwijderd en keurig afgewerkt, met dank aan de gemeente.

### Actielijst Stuurgroep DoarpsSintrum tot nu toe

15-12-2020	Overleg De Blonde Bouwbegeleiding (voortgang budget en planning)
14-12-2020	Overleg Doarpswurk, Gemeente Ooststellingwerf, PKN (juridische vraagstukken)
1-12-2020	Overleg Stuurgroep (voortgang, indeling en planning)
18-11-2020	Overleg Van Manen en Zwart, Studio JK, De Blonde bouwbegeleiding (indeling gebouw, wettelijke eisen)
12-11-2020	Ivm corona geen inloopavond daarom geplande digitale Zoom meeting. Stuurgroep DoarpsSintrum Donkerbroek SAMEN met de inwoners van Donkerbroek.
09-11-2020	Overleg Stuurgroep (juridische vraagstukken, statuten, verduurzaming kerk en indeling)
05-11-2020	Nieuwsbrief in Op 'e Hichte
26-10-2020	Overleg Werkgroep Kerk & Gemeenschapscentrum (statuten)
21-10-2020	Vergadering Gemeente (Wethouder en beleidsmedewerker, digitaal, stand van zaken + claimrecht)
15-10-2020	Bestuursvergadering Stuurgroep (verduurzaming kerkzaal) Nieuwsbrief in Op 'e Hichte
30-09-2020	Overleg Architect (bespreking tekening en indeling)
24-09-2020	Bestuursvergadering Stuurgroep
21-09-2020	Overleg Kerk & Gemeenschapscentrum (voorwaarden gebruik)
10-09-2020	Bestuursvergadering Stuurgroep
07-09-2020	Gesprek omwonenden
24-08-2020	Overleg BSO (buitenschoolse opvang)
19-08-2020	Bestuursvergadering Stuurgroep
08-07-2020	Overleg Sweco / gemeente (Verkeersplan + eenrichting)
29-06-2020	Vergadering Gemeente (Wethouder en dhr. Van Vaals, stand van zaken + voorschot)

24-06-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep  
17-06-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep  
15-06-2020 Overleg Werkgroep Kerkenraad (PKN-gemeente)  
11-06-2020 Gesprek bestuur Dorpshuis Oan 'e Feart Donkerbroek  
10-06-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep.  
Uitgenodigd Boekhouder/belastingadviseur (BTW vraagstuk + rechtsvorm)  
08-08-2020 Gesprek Draagt Elkanders Lasten Aula Donkerbroek  
06-06-2020 Gesprek omwonenden  
03-06-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep  
Uitgenodigd De Blonde Bouwbegeleiding BV  
27-05-2020 Gesprek omwonenden  
22-05-2020 Gesprek omwonenden  
20-05-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep  
06-05-2020 Bestuursvergadering Stuurgroep  
Uitgenodigd De Blonde Bouwbegeleiding BV en Doarpswurk voor kennismaking  
28-04-2020 Eerste vergadering oprichting: Stuurgroep DoarpsSintrum Donkerbroek  
03 en 04-2020 gesprekken met 15 potentiële stuurgroep leden  
17-12-2019 toezegging krediet door Gemeente Ooststellingwerf voor de realisatie van  
DoarpsSintrum Donkerbroek en de herinrichting van het centrum  
Okt t/m dec `19 aanwezig bij en inspreken bij raadscommissies ruimte en samenleving  
27-09-2019 Brandbrief naar raadsfracties ivm begroting, door uitblijven reactie op plan  
19-06-2019 Inspreken raadscommissie ruimte, aanbieden tekeningen alternatief verkeersplan  
18-06-2019 Inspreken raadsvergadering, aanbieden plan burgerinitiatief DoarpsSintrum  
Donkerbroek en herinrichting centrum