



JURISADOM

BAIL COMMERCIAL ACTUALITES 2021



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Mettre à jour des connaissances en matière de bail commercial
Appréhender les dispositions mises en œuvre avec la crise sanitaire

Durée : 1 jour (7h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

PROGRAMME

Revue d'actualité jurisprudentielle, législative et réglementaire 2021 concernant le Bail commercial.

Seront abordés dans cette formation :

Les nouvelles dispositions en matière de bail dérogatoire

Evolution des usages commerciaux : rédaction du contrat, clauses de destination activités incluses, déspecialisation

Le point concernant le droit de préférence du locataire

Actualité de l'indemnité d'éviction

De l'efficacité des mesures adoptées pour sauver les commerces après la période de Covid

Le non-paiement des loyers et la révision des loyers avec la Covid.

Fixation de la valeur locative suite à la crise sanitaire

Anonymisation des décisions : quel impact sur le recueil des données en matière de bail commercial ?

La formation JURISADOM sera mise à jour au fur et à mesure des évolutions de la législation et des jurisprudences

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A