



Nieuwsbrief ontwikkeling DoarpsSintrum No. 1

Inleiding

Ook afgelopen jaar (2018) is er, na de bestuurswisseling binnen Dorpsbelang Donkerbroek, rondom de ontwikkeling van het DoarpsSintrum veel gebeurd.

In vogelvlucht:

december 2017

Er wordt een motie in de gemeenteraad aangenomen om met Donkerbroek in gesprek te blijven over de wens om een multifunctionele accommodatie te realiseren op 1 locatie.

april 2018

Op basis van de bekende wensen van de gebruikers wordt, binnen de gegeven kaders, een 1e concept plan DoarpsSintrum en Verkeersplan gemaakt door Dorpsbelang Donkerbroek, wat door alle gebruikers unaniem positief ontvangen wordt.

mei 2018

Er wordt een presentatie gegeven aan de burgemeester en dhr. Van Vaals om te peilen of dit plan mogelijk kans van slagen heeft. De plannen worden positief ontvangen, Dorpsbelang krijgt mee om dit verder uit te gaan werken.

zomer 2018

Na diverse overleggen om de pakketten van wensen en eisen van de gebruikers verder te specificeren, zijn een architect, een accountant en de adviseur betrokken bij de vernieuwbouw van de school, aan het werk gegaan om tekeningen verder uit te werken, de exploitatiebegroting en de stichtingskosten (op basis van standaarden) in kaart te brengen.

november 2018

Er wordt opnieuw een presentatie gegeven aan de burgemeester en dhr. Van Vaals, waar Dorpsbelang als reactie "zet het plan maar in de ijskast, er is geen geld voor dergelijke projecten" krijgt.

december 2018

Dorpsbelang maakt voor alle fracties een envelop met daarin het projectplan, de financiële onderbouwing, een usb stickje met 3d animaties, een uitnodiging om in gesprek te gaan (en wat chocoladegeld).

Begin februari 2019

Er vinden gesprekken plaats met 8 van de 9 fracties, waarbij waardevolle tips gekregen worden.

Medio februari 2019

GroenLinks stelt, namens alle fracties, naar aanleiding van deze gesprekken vragen in Commissie Ruimte. Hieruit komt onder andere naar voren dat mocht het dorpshuis op termijn verkocht worden, er van de opbrengst, na aftrek van de kosten, 50% ter beschikking gesteld wordt voor een nieuw DoarpsSintrum. Er wordt nog nader ingegaan op de staat van de gymzaal, waarop later terug gekomen wordt; op basis van de nu bekende gegevens is er geen geld gereserveerd voor de gymzaal.

februari - maart 2019 Dorpsbelang benadert bouwbedrijf Buitenveld om door te laten rekenen wat de daadwerkelijke bouw van een DoarpsSintrum kost. Hierin wordt de gymzaal meegenomen.

Ook wordt een partij benaderd om het verkeersplan van de gemeente en het alternatieve verkeersplan van Dorpsbelang door te rekenen en (het laatste) te toetsen op realiteitswaarde.

Samenvoegen activiteiten Dorpshuis en Pro Rege

Maandelijks vinden overleggen plaats tussen de gebruikers van het DoarpsSintrum en de werkgroep DoarpsSintrum van Dorpsbelang. Zo blijft iedereen uit eerste hand op de hoogte van de ontwikkelingen en de stappen die de afzonderlijke partijen nemen om tot een gezamenlijk DoarpsSintrum te komen. De partijen afzonderlijk verzorgen de communicatie richting hun achterban, Dorpsbelang draagt zorg voor communicatie met de inwoners van Donkerbroek via Dorpskrant Op 'e Hichte, donkerbroek.nl en de facebookpagina.

Doarpswurk is benaderd om een adviseur te leveren om het proces van samengaan van de activiteiten van het Dorpshuis en Pro Rege te begeleiden. Het is belangrijk dat dit proces nu reeds in werking gezet wordt, dit is immers nodig om t.z.t. alle activiteiten in één gebouw (het DoarpsSintrum) aan te kunnen bieden.

SV Donkerbroek afdeling gym en korfbal sluiten in principe weer aan wanneer er definitief duidelijkheid is over de in het DoarpsSintrum gewenste gymzaal.

Rolverdeling

In het proces rondom het DoarpsSintrum heeft Dorpsbelang de rol van kartrekker. Dorpsbelang inventariseert, visualiseert, toetst, rekent door, presenteert, behartigt belangen, is woordvoerder en adviseert partijen waar nodig / mogelijk (dan wel vanuit eigen expertise, dan wel door een adviseur aan te raden).

Inhoudelijk zijn de partijen zelf bezig e.e.a. vorm te geven. Vragen die gedurende het proces rijzen omtrent invulling van ruimten en planningen, locatie in het gebouw etc., zullen wanneer de plannen concreter worden (wat betreft financiering), neergelegd kunnen worden bij de betreffende besturen van de verschillende participanten.

Ondanks dat Dorpsbelang ook bezig is met de uitwerking van het alternatieve verkeersplan, is de inrichting van de verkeerssituatie rondom de school een verantwoordelijkheid van de gemeente Ooststellingwerf. Vragen hierover kunnen dan ook bij de gemeente neergelegd worden. Dorpsbelang wil hierover echter wel graag meedenken; gezien de te verwachten problemen in het huidige plan. Vandaar dat Dorpsbelang het initiatief genomen heeft een alternatief plan uit te werken en door te rekenen. Dit neemt echter niet weg dat Dorpsbelang niet verantwoordelijk kan zijn voor de ruimtelijke inrichting.

CO2 neutraal gebouw, CO2 neutrale gymzaal

Het is de ambitie van Dorpsbelang om aan te haken bij de ambities van de gemeente Ooststellingwerf en de provincie Fryslân wat betreft duurzaamheid en CO2 neutrale bouw. Zo worden de berekeningen die momenteel gemaakt worden o.a. gebaseerd op het voldoen aan de BREEAM normen.

Want Dorpsbelang heeft de ambitie om in Donkerbroek het eerste CO2 neutrale DoarpsSintrum en de eerste CO2 neutrale gymzaal realiseren, zowel van Fryslân als van Nederland!

Subsidies

Dorpsbelang is bezig om de subsidiemogelijkheden voor het DoarpsSintrum in kaart te brengen. Zodat wanneer het plan officieel aan het college van B&W aangeboden wordt, naast zelfwerkzaamheid, ook inzichtelijk is wie voor welk deel van de kosten gevraagd wordt te participeren.