



JURISADOM

L'ÉVALUATION D'UN BIEN EN IMMOBILIER COMMERCIAL



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Savoir évaluer un bien commercial
Maîtriser les différentes méthodes d'évaluation
Garantir à ses clients un service d'évaluation performant

Durée : 1 jour (7h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

PROGRAMME

La définition des Valeurs

Valeur Vénale
Valeur d'Apport
Valeur d'Assurance
Autres valeurs

Les principes de l'évaluation en immobilier commercial

CDAC - Urbanisme Commercial
Classification des surfaces & Calcul des surfaces
Bail Commercial
Réglementation ERP & PMR à compter du 1er janvier 2015
Réglementations autres

Les documents nécessaires à l'évaluation

Les conditions d'occupation

Les méthodes d'évaluation

Méthode par comparaison directe
Méthode par le rendement dite aussi par capitalisation du revenu

**Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations
concrètes rencontrées par VOTRE entreprise**

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A