

NO	COCCO	STUD	ENAT	ENTRE	SECOURS	COURAGE	DES	NEBR	ECHELLE	DATE	ORIGINE	DATE	NOUS
17.634	PU	P	ARP	004	00	00	A	1:100	21/12/17	15/06/20			

Meyerbeer 35
Rue de la Mutualité, 35 / Rue Meyerbeer Forest

ETUDE PERMIS D'URBANISME
Situation projetée:
Elevation jardin

MATRE DE L'OUVRAGE: ImmoGrada S.A.
Shuisweg 1, 13 Gent 9000
T +32 9 241 54 90 - stefan.franck@odebrecht.com

ARCHITECTE: ODE
Avenue Louise 391 Louvain-la-Neuve 7
1050 Brussels-Belgium
T +32 2 348 52 52
info@ode.be

B. & S. STABILITE: Atlas Engineering BVBA
Alderschapsweg 105
2140 Mellebeke
T +32 3 782 23 28
info@atlas-engineering.be

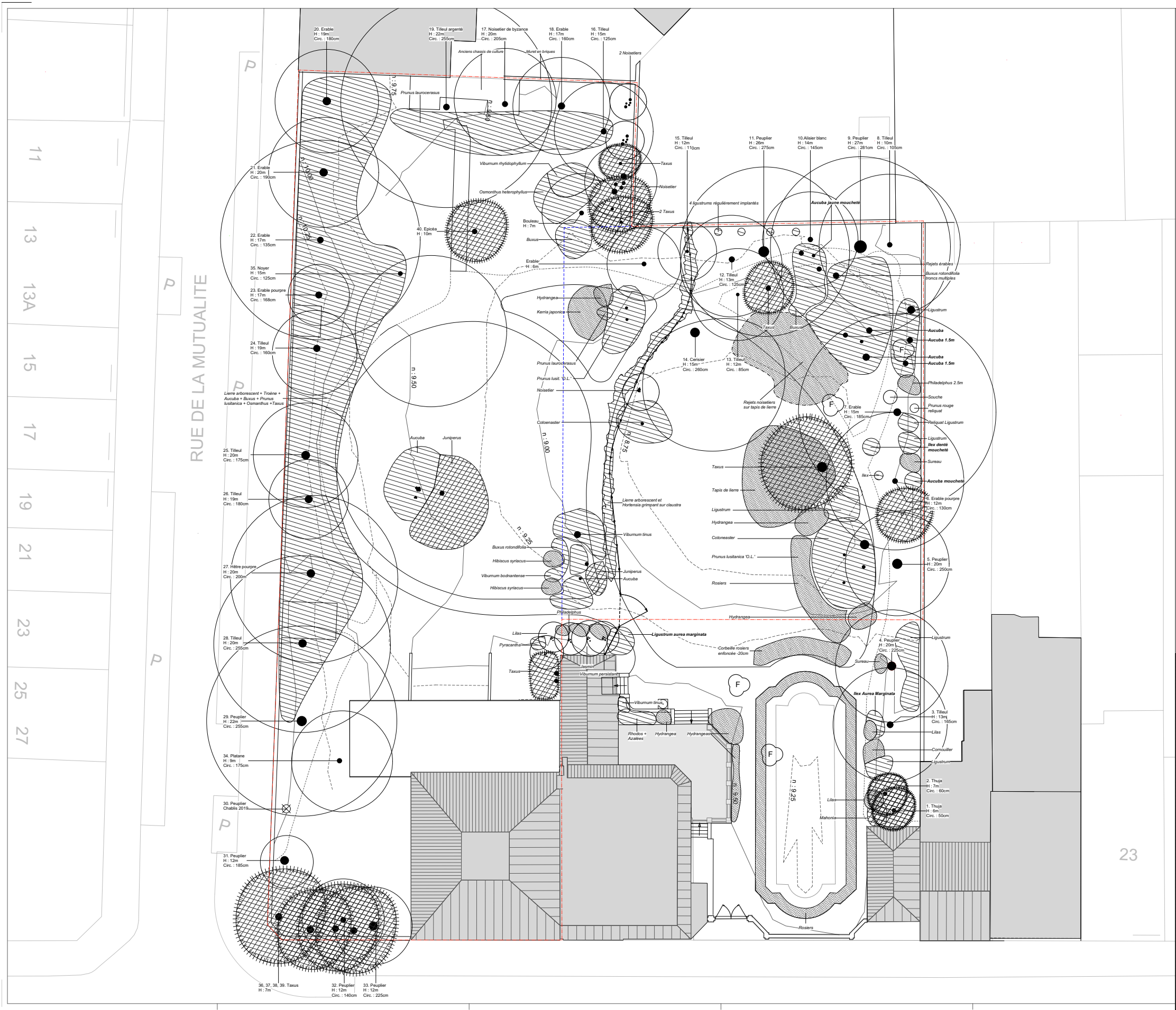
B. & S. TECHNIQUES SPECIALES: Peter Van der Veken NV
Rue du Hain, 127
1170 Brussels
T +32 2 375 75 40
info@pvdv.be

PAYSAGISTE: Etienne Verbeke Architectuur des Jardins et du Paysage
28 b av. Emile Van Becelaere
1170 Brussels
T +32 2 375 05 55
info@evp.be

URBANISME ET MOBILITE: Olivier Chenu SPRL
Tous les jours
1170 Brussels
T +32 2 713 14 13
olivier.chenu@ode.be

AUTEUR DU PLAN: Ecole sppl - Atelier d'Architecture des Jardins et du Paysage
28b Av. Emile Van Becelaere, 1170 Bruxelles
T +32 2 375 28 93
www.ecole.eu / info@ecole.eu

Détail - échelle 1/50



- LIMITES**
- Objet de la demande
 - Limite de classement
 - Limite d'emprise du sous-sol
 - Courbes de niveaux (tous les 25 cm)

- BORDURES**
- Bordure béton 30'15'4 cm
 - Bordure béton 30'15'4 cm présumée enterrée
 - Claustra existant

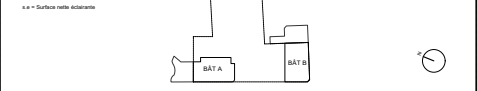
- RELEVÉ DE LA SITUATION EXISTANTE**
- Arbre existant préservé
 - Conifère persistant existant
 - Arbuste caduc existant
 - Massif arbustif persistant existant
 - Massif arbustif caduc existant
 - Nom en gras : feuillage marginé ou panaché
 - Zone de fouille test (septembre 2015)
Composition constatée des sentiers,
à confirmer dans le cadre d'une étude plus approfondie:
- 3 cm de sable clair en surface
- 3 cm de terre rouge (brique pilée?)
- couche noire (brique pilée oxydée?)

Scale bar and north arrow.

N° COORDON.	ETUDE	EMPR.	ENTRÉE	SECOURS	GARAGE	DES	NOÛR	ÉVALUÉ	DATE ORIGINALE	DATE MODIF.
17.634	PU	P	ARP	001	00	00	A	1:100	21/12/17	15/06/20

Meyerbeer 35
Rue de la Mutualité, 35 / Rue Meyerbeer Forest

PERMIS D'URBANISME
Situation existante:
Relevé de la végétation existante



MATRE DE L'OUVRAGE: Immoграда S.A., Shuiwang 1, 13 Gent 8000, T +32 9 241 94 90 - stefan.franck@odebrecht.com

ARCHITECTE: ODE - Avenue Louise 391 Louvain-la-Neuve, T +32 2 346 52 52, odebureau@ode.be

B. & S. STABILITE: Alex Engineering BVBA, Avenue Doyennepark 100, 1200 Brussels, T +32 2 330 20 00, alex@alex-engineering.be

B. & S. TECHNIQUES SPECIALES: Peter Van der Veken, Rue de l'Inde 127, 1050 Brussels, T +32 2 335 75 40, pvdv@pvdv.be

PAYSAGISTE: Eline van der Auwera, Avenue des Jardins et de l'Europe 28 bis, 1170 Brussels, T +32 2 338 20 55, e.van@pays.be

URBANISME ET MOBILITE: Olivier Chenu SPRL, Rue de l'Inde 127, 1050 Brussels, T +32 2 335 75 40, o.chenu@pays.be

AUTEUR DU PLAN: Ecole appl. - Atelier d'Architecture des Jardins et du Paysage, 28B Av. Emile Van Becelaere, 1170 Brussels, T +32 2 338 28 93, www.ecole.eu / info@ecole.eu

LIMITES

- Objet de la demande
- Limite de classement

BORDURES

- Bordure béton 30*15*4 cm
- Bordure béton 30*15*4 cm présumée enterrée
- Claustura existant

PLAN D'ABATTAGE

- Arbre caduc à abattre
- Conifère persistant à abattre
- Massif arbustif caduc à supprimer
- Massif arbustif mixte à supprimer : juniperus, aucuba, laurier cerise

VEGETATION EXISTANTE MAINTENUE

- Arbre existant préservé
- Arbre existant préservé à surveiller
- Conifère persistant existant
- Massif arbustif caduc existant
- Massif arbustif persistant existant
- Massif arbustif caduc existant

EXPERTISE ARBORISTE MON ARBRE 2014 : LEGENDE

- Arbre : bon état général
- Arbre : à abattre
- Arbre : à surveiller

EXPERTISE ARBORISTE MON ARBRE 2020 : LEGENDE

- 2020 : remarques négatives
- 2020 : risques tolérables

Scale bar and north arrow.

NO COORD	ETUDE	EMIS	ENTITE	COORDONNÉ	GEOGRAPHI	DATE	HEURE	SCALETTE	DATE ORIGINALE	DATE MODIF
17.634	PU	P	ARP	002	00 00 A	1:100	21/12/17		15/06/20	

Meyerbeer 35

Rue de la Mutualité, 35 / Rue Meyerbeer Forest

PERMIS D'URBANISME
Situation existante:
Plan d'abattage

MATRE DE L'OUVRAGE: Inmograda S.A.
Shuisweg 1, 13 Gent 9000
T +32 9 241 94 90 - stefan.franc@inogre.com

ARCHITECTE: S&S
Avenue Louise 391 Louvain-la-Neuve
T +32 2 346 32 32
info@s-s.be

B. & S. STABILITE: Alex Engineering BVBA
Avenue Charlemagne 105
1200 Brussels
T +32 2 332 28 28
info@alex-engineering.be

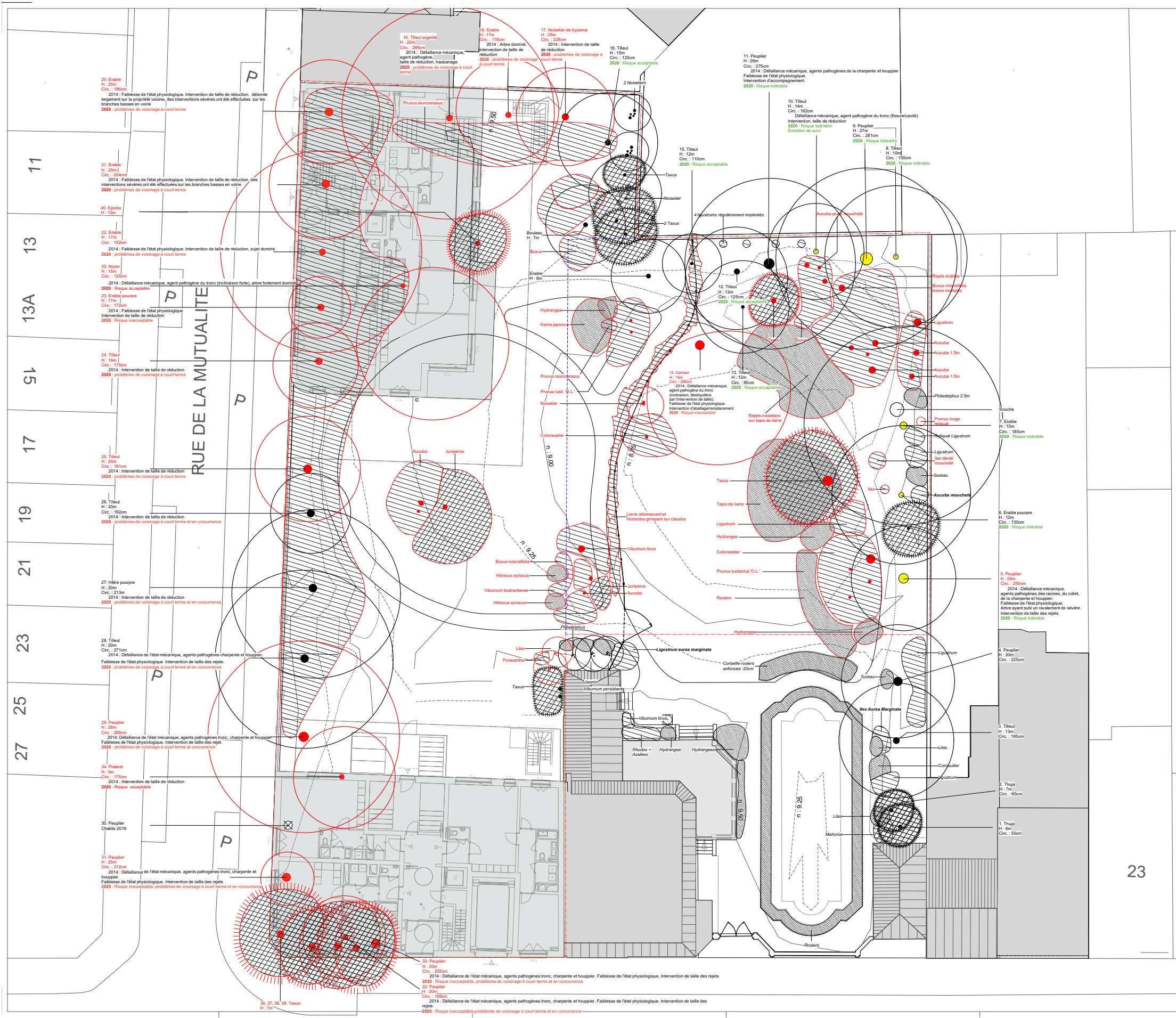
B. & S. TECHNIQUES SPECIALES: Peter Van der Linden BVBA
Rue de Hain, 127
1150 Brussels
T +32 2 375 75 40
info@pvl.be

PAYSAGISTE: Etienne Van der Linden BVBA
Rue de Hain, 127
1150 Brussels
T +32 2 375 75 40
info@pvl.be

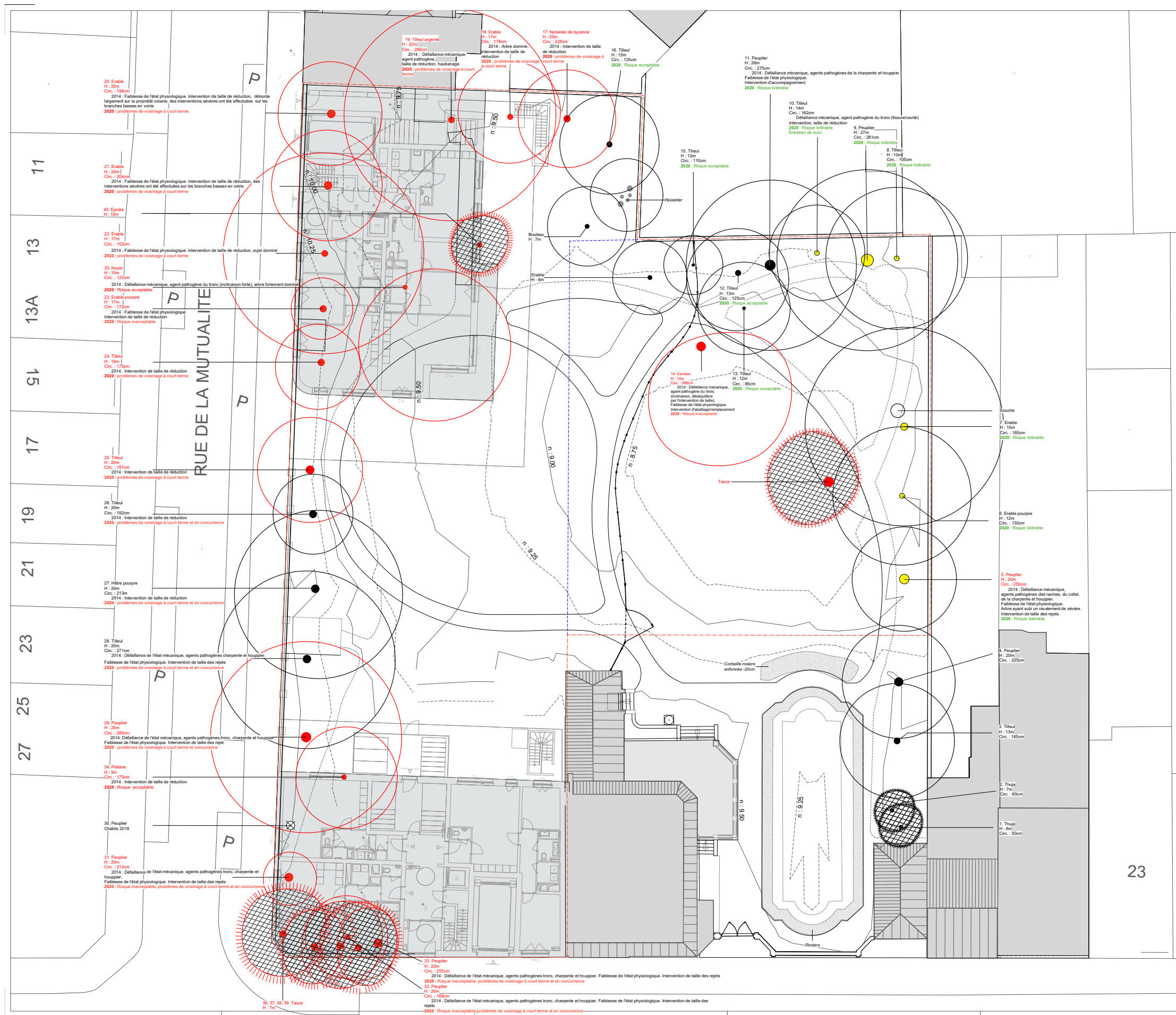
URBANISME ET MOBILITE: Olivier Chenu SPRL
Rue de la Woluwe 104
1200 Brussels
T +32 2 375 75 40
info@olivierchenu.be

AUTEUR DU PLAN: Ecole appl. - Atelier d'Architecture des Jardins et du Paysage
285 Av. Emile Van Becelaere, 1170 Brussels
T +32 2 338 26 93
www.ecole.eu / info@ecole.eu

Logo for 'eole' and other small text.



23



- LIMITES**
- Objet de la demande
 - Limite de classement
 - Limite d'emprise du sous-sol
 - Courbes de niveaux (tous les 25 cm)

- BORDURES**
- Bordure béton 30*15*4 cm
 - Bordure béton 30*15*4 cm présumée enterrée
 - Claustra existant

- PLAN D'ABATTAGE**
- Arbre caduc à abattre
 - Conifère persistant à abattre

- VEGETATION EXISTANTE MAINTENUE**
- Arbre existant préservé
 - Arbre existant préservé à surveiller

- EXPERTISE ARBORISTE MON ARBRE 2014 : LEGENDE**
- Arbre : bon état général
 - Arbre : à abattre
 - Arbre : à surveiller

- EXPERTISE ARBORISTE MON ARBRE 2020 : LEGENDE**
- 2020 : remarques négatives
 - 2020 : risques tolérables



N° DOSSIER	ETUDE	DATE	ENTITE	DOSSIER	COORDONNEE	HEURE	SCALETTE	DATE ORIGINALE	DATE MODIF.
17.634	PU	P	ARP	005	00	00	1:100	15/06/20	

Meyerbeer 35

Rue de la Mutualité, 35 / Rue Meyerbeer Forest

PERMIS D'URBANISME
Situation existante:
Plan d'abattage des arbres

MATRE DE L'OUVRAGE: ImmoGrada S.A.
 Shuisweg 1, 13 Gent 9000
 T + 32 9 241 94 90 - stefan.franc@eolbrecht.com

ARCHITECTE: EOL
 Avenue Louise 391 Louvain-la-Neuve
 T + 32 2 346 32 32
 info@eol.be

B. & S. STABILITE: Atlas Engineering/ATA
 Avenue Charlemagne 100
 1200 Bruxelles
 T + 32 2 352 28 28
 info@atlas-engineering.be

B. & S. TECHNIQUES SPECIALES: Atlas Engineering/ATA
 Rue de Hain, 127
 1150 Bruxelles
 T + 32 2 375 75 40
 info@atlas.be

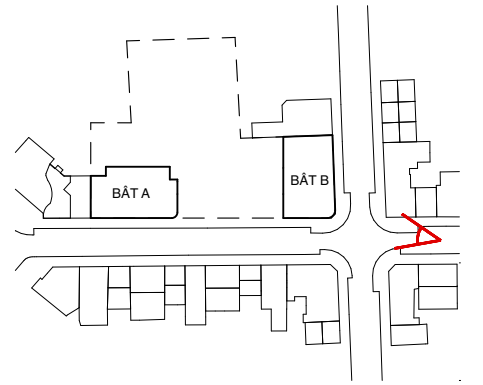
PAYSAGISTE: Ecole sup. Atelier d'Architecture des Jardins et du Paysage
 28 av. Emile Van Becelaere
 1170 Bruxelles
 T + 32 2 358 28 93
 info@eol.be

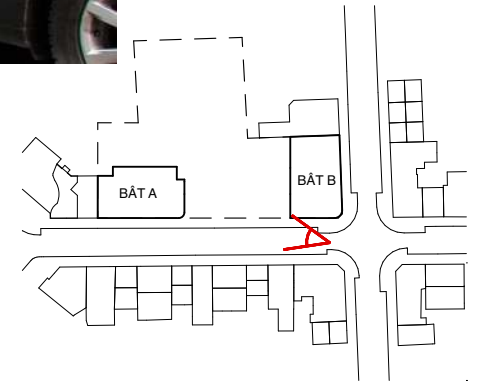
URBANISME ET MOBILITE: Olivier CHENU SPRL
 Rue de la Woluwe 104
 1200 Bruxelles
 T + 32 2 719 14 70
 olivier.chenu@eol.be

AUTEUR DU PLAN: Ecole sup. Atelier d'Architecture des Jardins et du Paysage
 28 av. Emile Van Becelaere, 1170 Bruxelles
 T + 32 2 358 28 93
 www.eol.be / info@eol.be

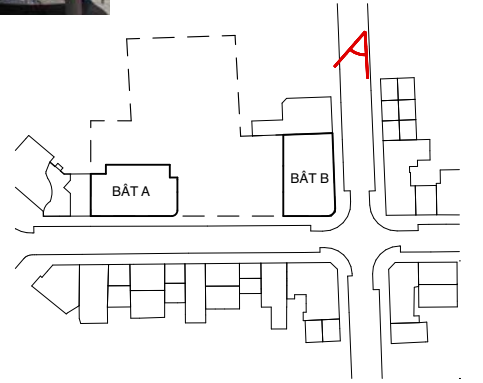


Perspective 1





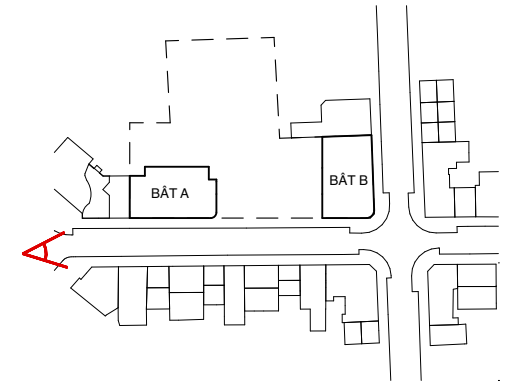
Perspective 2



Perspective 3



Perspective 4





Axonométrie



Elévation - Matériaux Rue de la Mutualité

0 3 15M



Brique teinte
gris-beige

Encadrement
Pierre blanche

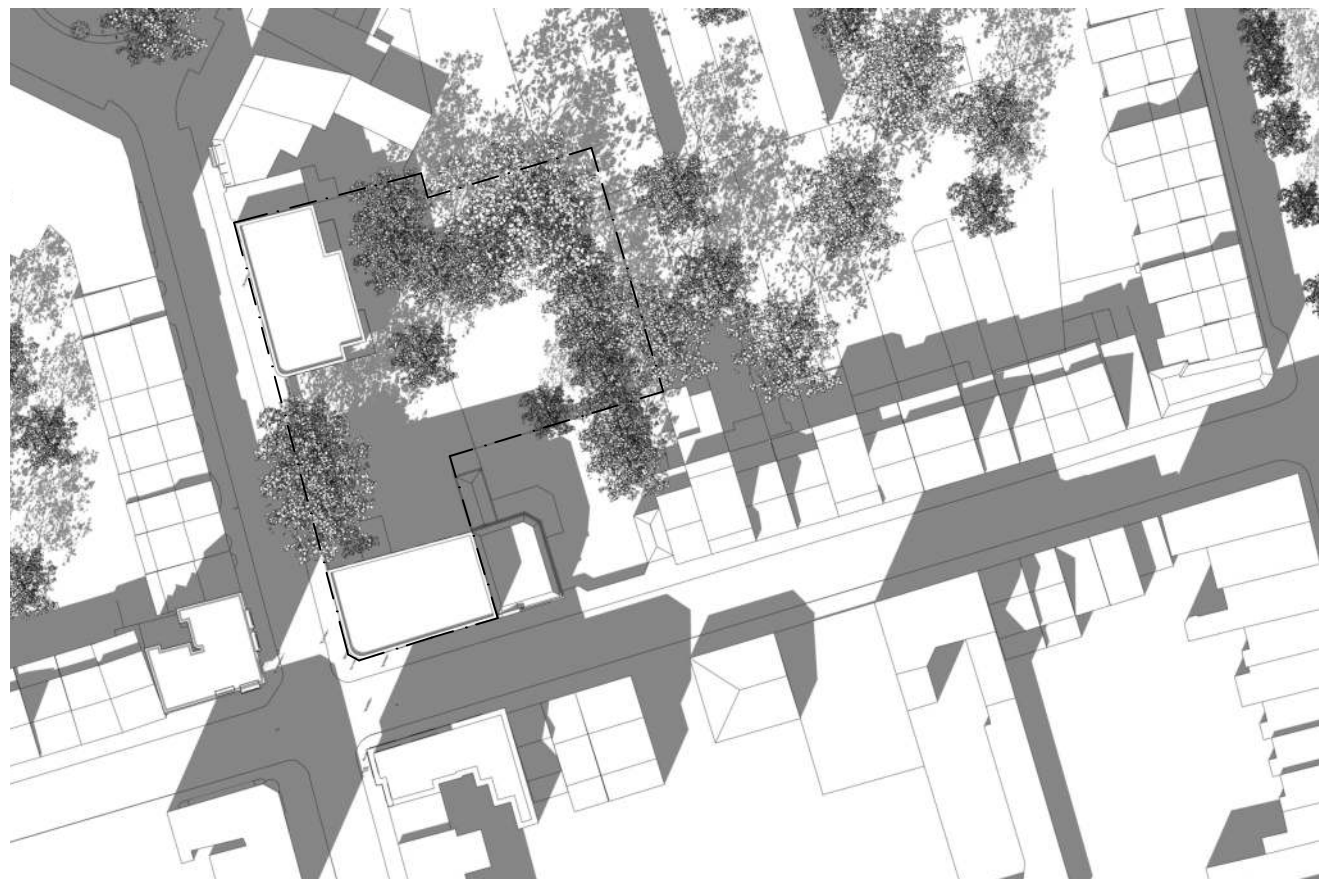
Garde-corps métallique élégant

Soubassement
Pierre bleue

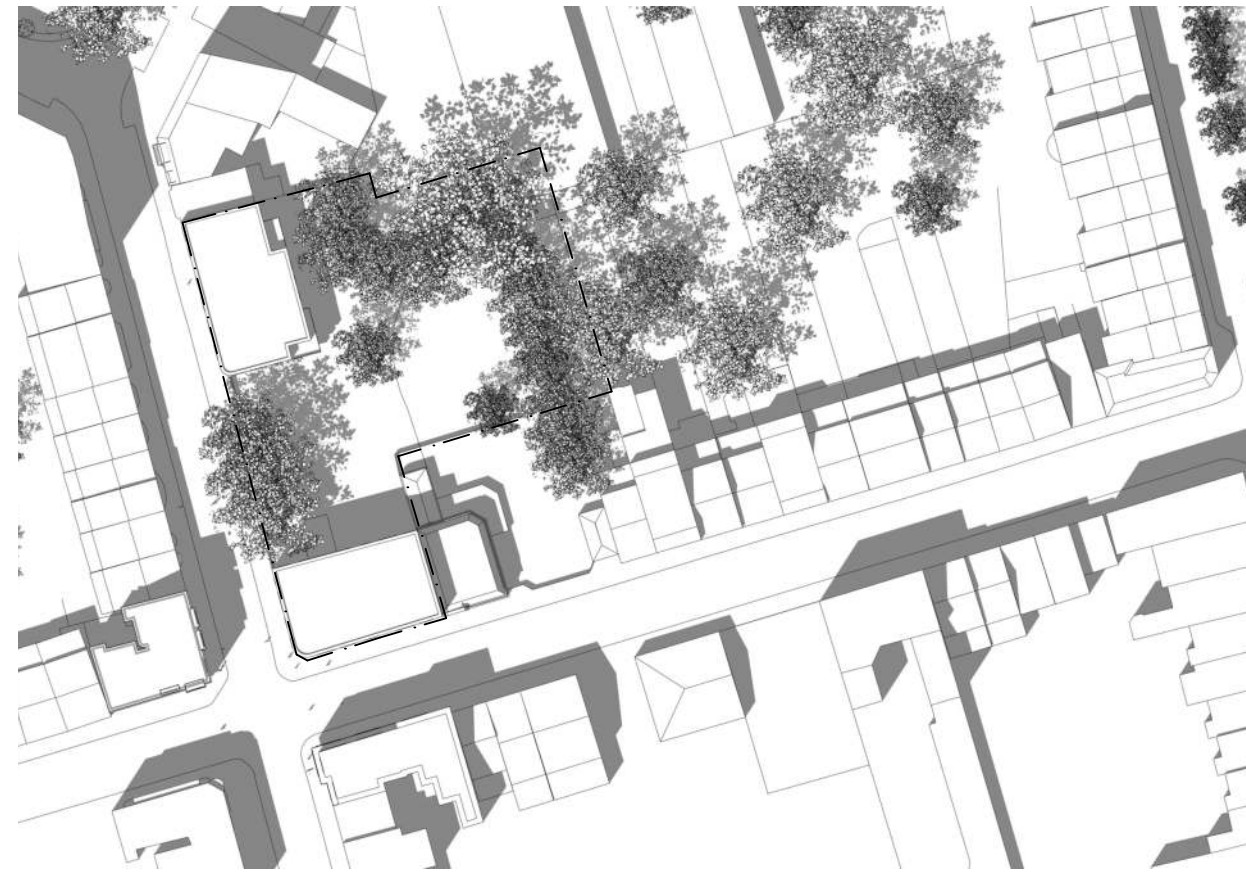
Brique teinte
gris-beige en relief

Elévation - Matériaux Rue Meyerbeer

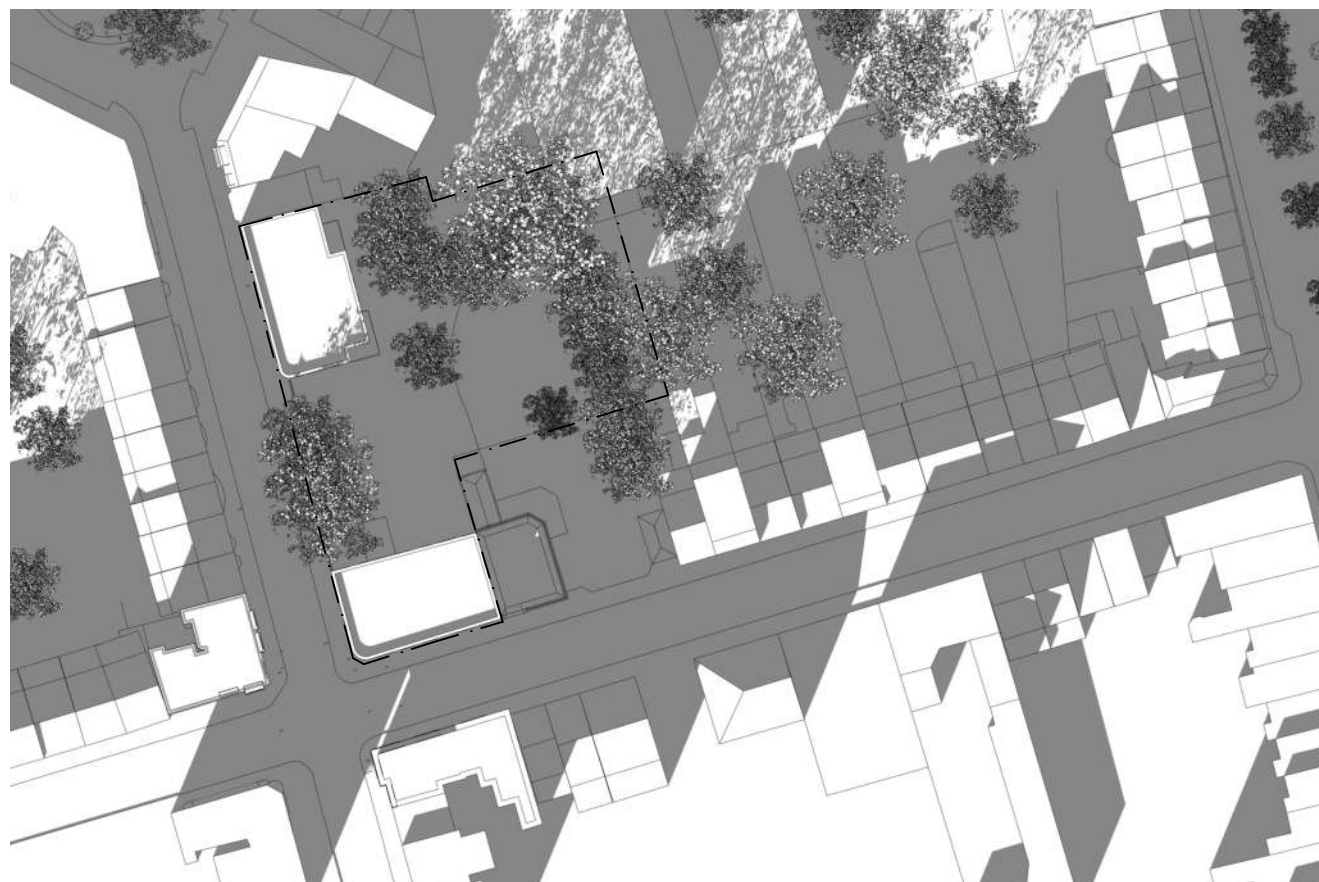




21 mars - 21 septembre à 12h30



21 juin à 12h30



21 décembre à 12h30

 EMPRISE PARCELLE

Etude d'ensoleillement

Niveaux	Bloc A					Bloc B					Récapitulatif								
	Surface brute étage	N° appts	Nb ch	S brute vend apps	S brute terrasse	S comm	Surface brute étage	N° appts	Nb ch	S brute vend apps	S brute terrasse	S comm	Surface brute totale	Surf brute vend totale	Surf terrasses tot	Nb studio	Nb appt 1 ch	Nb appt 2 ch	Nb appt 3ch
Rez-de-chaussée	374,1	A.0.01 Studio		50,2	24,1	124,0	389,1	B.0.01 1Ch		84,5		138,9	763,3	500,4	126,9	2	1	3	0
		A.0.02 2Ch		100,4	44,3			B.0.02 Studio		63,1	18,0								
		A.0.03 2Ch		99,5	22,0			B.0.03 2Ch		102,7	18,5								
Etage +1	351,8	A.1.01 2Ch		96,0	14,1	31,4	343,9	B.1.01 2Ch		96,8	6,6	36,5	695,8	627,9	70,8	0	0	4	2
		A.1.02 3Ch		127,8	25,2			B.1.02 2Ch		92,0	6,4								
		A.1.03 2Ch		96,6	7,8			B.1.03 3Ch		118,6	10,7								
Etage +2	351,8	A.2.01 2Ch		96,0	14,1	31,4	343,9	B.2.01 2Ch		96,8	6,6	36,5	695,8	627,8	70,8	0	0	4	2
		A.2.02 3Ch		127,8	25,2			B.2.02 2Ch		92,0	6,4								
		A.2.03 2Ch		96,6	7,8			B.2.03 3Ch		118,6	10,7								
Etage +3	353,1	A.3.01 2Ch		97,3	14,1	31,4	345,4	B.3.01 2Ch		96,8	6,6	36,5	698,5	627,8	70,8	0	0	4	2
		A.3.02 3Ch		127,8	25,2			B.3.02 2Ch		92,0	6,4								
		A.3.03 2Ch		96,6	7,8			B.3.03 3Ch		120,1	10,7								
Etage +4							345,4	B.4.01 2Ch		96,8	6,6	36,5	345,4	308,9	23,7	0	0	2	1
								B.4.02 2Ch		92,0	6,4								
								B.4.03 3Ch		120,1	10,7								
Etage +5							345,4	B.5.01 2Ch		96,8	6,6	36,5	345,4	308,9	23,7	0	0	2	1
								B.5.02 2Ch		92,0	6,4								
								B.5.03 3Ch		120,1	10,7								
Total hors sol	1430,9			1212,7	231,4	218,2	2113,2			1791,7	155,1	321,5	3544,1	3001,6	386,6	2	1	19	8
																30			
																7%	3%	63%	27%
		Sous-sol A					Sous-sol B												
		Surface brute étage					Surface brute étage												
Sous-sol -1		601,4					457,3												
Sous-sol -2		0,0					457,3												
Total sous-sol		601,4					915												
Total sous-sol A + B		1516,0																	
		Emplacement parking					Emplacement parking												
Sous-sol -1		13					9												
Sous-sol -2		0					11												
Total places parking		33																	

Tableau de surfaces

DDS+

Av. Louise 251-7 Louizalaan,
Bruxelles 1050 Brussel
T +32 2 340 32 32

Vlaamse Kaai 76B,
2000 Antwerpen
T +32 3 216 81 10

mail@dds.plus
www.dds.plus

Eole

Av. De Fré 2299000
1180 Bruxelles
T +32 2 538 26 93

amsauvat@eole.eu
www.eole.eu

Odebrecht + Immograda

Sluisweg 1, 13
9000 Gent
T +32 9 241 54 90

stefan.franck@odebrecht.be