

Alec Svendsen

Fra: Berg, Tarjei Bjørgulvsson <tarjei.bjorgulvsson.berg@domstol.no>
Sendt: Tuesday, July 7, 2020 08:47
Til: Alec Svendsen
Emne: FW: Ang. sak 19-034784REN-JKRI Åvik

prøver igjen.

Sent with BlackBerry Work (www.blackberry.com)

From: "Berg, Tarjei Bjørgulvsson" <tarjei.bjorgulvsson.berg@domstol.no>
Sent: 7. jul. 2020 08:41
To: borufsen.ellen@gmail.com; "Marnar jordskifterett (postmottak)" <jkripost@domstol.no>; alec.svendsen@expromanagement.com
Cc: brokka@hotmail.no; anneturid@norgesferie.no; kmmidlingjenssen@gmail.com; tor@ludwig.no; kristian.waroy@gmail.com; Svein.Dahl@Banenor.no; oyseri@yahoo.no
Subject: RE: Ang. sak 19-034784REN-JKRI Åvik

Viser til epost sendt inn under.

Grunnet covid-19 situasjonen har saker blitt omprioritert, og denne saken har blitt ned prioritert.

Vi har laget et utkast til forslag som skulle blitt sendt ut i løp av neste uke. Nå ser jeg at det har kommet merknader inn til vedtektsendringene som er foreslått til årsmøtet i juli, og det kommer kanskje flere. Før jordskifterettens forslag blir sendt ut, er det best å vite hva som er utgangspunktet for vedtektene. Åvik vel styrer etter i dag, og at vi venter til årsmøtet har bestemt seg før vi sender ut vårt forslag. Som tidligere nevnt er vedtektene som Åvik vel har i dag er et veldig bra utgangspunkt, men som nevnt på møte, er de fastboende der hele året og hyttefolket en liten del av året, slik at dette bør hensyn tas.

Utkastet fra jordskifteretten sendes i begynnelsen av august, når en har fått sett hva årsmøte har vedtatt og kan kommentere de siste vedtektene.

mvh
Tarjei Berg
Jordskiftdommer.

Sent with BlackBerry Work (www.blackberry.com)

From: Ellen Borufsen <borufsen.ellen@gmail.com>
Sent: 3. jul. 2020 22:20
To: "Berg, Tarjei Bjørgulvsson" <tarjei.bjorgulvsson.berg@domstol.no>; "Marnar jordskifterett (postmottak)" <jkripost@domstol.no>
Cc: Jorunn Wårøy <brokka@hotmail.no>; Anne Turid Midling-Jenssen <anneturid@norgesferie.no>; Kristoffer Midling Jenssen <kmmidlingjenssen@gmail.com>; Tor Ludvig Wårøy <tor@ludwig.no>; kristian.waroy@gmail.com; Svein Dahl <Svein.Dahl@Banenor.no>; Øystein Eriksen <oyseri@yahoo.no>

Subject: Ang. sak 19-034784REN-JKRI Åvik

Hei,

Viser til forrige rettsmøte 21.01.2020 samt vår uttalelse om Alec Svendsens innspill sendt fra oss 27.02.2020. (se under) Minner samtidig på vårt tidligere innsendte forslag til vedtekter som vi mener var et godt forslag både til medlemskap, stemmerett og vedtekter.

Vår oppfatning er at Jordskifteretten skulle lage et forslag til løsning som skulle sendes på høring ref. rettsmøte 21.01. Vi har ikke hørt noe og lurer på status i saken og når Jordskifteretten forventer å sende ut et forslag til løsning?

Mvh

Anne Turid og Magnus Midling-Jenssen
Kristoffer Midling Jenssen
Jorunn Wårøy og Arild Viken
Tor -Ludvig Wårøy
Kristian Wårøy
Ellen og Odd Børufsen
Svein Dahl
Helge Wårøy
Sigrun Homme
Øystein Eriksen

Fra: Ellen Borufsen <borufsen.ellen@gmail.com>

Dato: 27. februar 2020 kl. 21:09:31 CET

Til: Tarjei.Berg@domstol.no

Kopi: Jorunn Wårøy <brokka@hotmail.no>, Anne Turid Midling-Jenssen

<anneturid@norgesferie.no>, Kristoffer Midling Jenssen

<kmmidlingjenssen@gmail.com>, Tor Ludvig Wårøy <tor@ludwig.no>,

kristian.waroy@gmail.com, Svein Dahl <Svein.Dahl@Banenor.no>, Øystein Eriksen

<oyseri@yahoo.no>

Emne: Sak:19 -034784 REN - JKRI Åvik

Hei

Viser til Mail av 21.02. der vi blir bedt om å
uttale oss om Alec Svendsen forslag .

Viser til rettsmøtet 24.01. Der det ble bestemt, slik vi forstod det, at alle skulle forholde seg rolig til de fikk Jordskifterettens forslag til løsning. Dersom man var enig i forslaget fra Jordskifteretten behøvde man ikke gjøre noe, men var man uenige, så kunne man gi Jordskifteretten beskjed om det. Vi syntes det var ryddig og greit, og ønsket å forholde oss til det og ha respekt for det. Det synes vi at alle bør gjøre. Vi ønsker at Jordskifteretten skal styre denne prosessen fordi vi tror det vil gi ro og oversikt i saken.

At Alec Svendsen kommer med forslag på dette tidspunktet mener vi er forstyrrende. Alle fikk mulighet til å komme med innspill på møtet, og får mulighet til å kommentere Jordskifterettens forslag.

Vi mener ikke at Alec Svendsen forslag til Veto vil være en bra løsning for bygda.

Forslaget kompliserer avstemminger og åpner for ekstraordinære årsmøter som kan komme på løpende bånd. Vi tror det ville skape ytterligere unødvendig kaos, splid og vanskelige avstemminger og dette har vi hatt nok av i bygda i det siste. Åvik Vel er en liten forening og må ha enkle og ukompliserte vedtekter.

Det er ikke bare de langsiktige planene som er viktig for bygda derfor mener vi at de fastboende bør ha mest å si i alle saker.

Vi minner om at vi tidligere har sendt inn til Jordskifteretten vårt forslag til vedtekter som også inneholder forslag til løsning om hvem som skal være medlemmer og ha stemmerett.

Vi mener at vårt forslag vil sikre de fastboende styringen i bygda og gi fritidsboende muligheter til å delta på alle aktiviteter og komme med forslag til forbedringer, men at det til syvende og sist er de fastboende som har siste ord.

Det ville sikkert komme mange gode forslag fra fritidsboende som vil kunne gjøre Åvik til et bedre sted å være for alle, og vi er sikre på at gode forslag ville bli vurdert og anerkjent av de fastboende.

Vi tenker at Alec Svendsens forslag nå tyder på at noen på hans side ikke har tenkt godt nok gjennom virkningen av at fastboende og fritidsboende skal ha lik stemmerett i bygda da de stemte for dette og opptrådte på tidligere årsmøte.

Det har alltid vært kun de fastboende som har hatt stemmerett og derfor mener vi det må være de fastboende som må si om de ønsker forandring på dette.

Vi mener at vårt forslag til vedtekter om medlemskap/ stemmerett også bør legges fram så alle får muligheten til å uttale seg i forhold til denne løsningen.

Hvis ikke vårt forslag skulle gå gjennom, så mener vi at Jordskifterettens forslag om vekting av stemmer med forhold 1/5 (der 5 fritidsboenhet ville utgjøre 1 stemme og hver fastboende boenhet ville ha 1 stemme) kan være en alternativ løsning som ville gi fritidsboende betydelig mer innflytelse i velforeninga enn de har hatt tidligere. Eierne av flere fritidsboliger kan kun telles som 1.

Vi ber samtidig om at brevet som ble delt ut på rettsmøtet (med kommentarer til Alec og Nora Svendsen og Tommy Wårøys brever som lå i dokumentsamlingen) også blir sendt ut til alle som ikke deltok på rettsmøtet. Det er mange, også i Åvik, som ikke var på rettsmøtet. Vi mener at disse brevene som fulgte dokumentsamlingen påvirker saken. Det er derfor svært uheldig dersom ikke denne sides kontradiksjon blir gjort tilgjengelig for de samme partene som mottok Wårøy og Svendsens brev gjennom dokumentsamlingen fra Jordskifteretten.

Det er selvsagt også ubehagelig å vite at flere kanskje tror på de usanne påstander/ hentydninger som blir hevdet i brevene fra Tommy Wårøy og ekteparet Svendsen og det ville være opplysende for partene om de mottok tilsvaret.

Vi ser fram til å bli ferdig med denne saken og håper at vi kan få en løsning som er klar og tydelig slik at det kan bli ro i bygda og en kan få et godt fundament til å komme videre med fremdrift for utvikling av båtplasser gjennom realisering av moloen.

Vi tror det vil være bra at Jordskifteretten tar styringen i denne saken og mener at partene bør forholde seg til avtaler som kommer fram på rettsmøtene og beslutninger fastsatt etter rettens skjønn.

Men vennlig hilsen

Anne Turid og Magnus Midling-Jenssen
Kristoffer Midling Jenssen
Jorunn Wårøy og Arild Viken
Tor -Ludvig Wårøy
Kristian Wårøy
Ellen og Odd Børufsen
Svein Dahl
Helge Wårøy
Sigrun Homme
Øystein Eriksen

Fra: Berg, Tarjei Bjørgulvsson
<tarjei.bjorgulvsson.berg@domstol.no>
Dato: 21. februar 2020 kl. 13:20:20 CET
Til: 'Øystein Eriksen' <oyseri@yahoo.no>, 'Svein Dahl' <Svein.Dahl@Banenor.no>, 'Kristoffer Midling Jenssen' <kmmidlingjenssen@gmail.com>, 'Anne Turid Midling-Jenssen' <anneturid@norgesferie.no>, 'Jorunn Wårøy' <brokka@hotmail.no>, 'Tor Ludvig Wårøy' <tor@ludwig.no>, "'borufsen.ellen@gmail.com'" <borufsen.ellen@gmail.com>
Emne: VS: Ang. sak 19-034784REN-JKRI Åvik

Viser til møte vi 24.01.2020.

På møtet ble det fra Jordskifteretten skissert en løsning der en vektet de fastboende sine stemmer mer enn de ikke fastboende.

Dagens styre i Åvik har skissert en alternativ løsning som gjør den vanlige avstemningen enklere, og gir de fastboende mer makt.
Deres forslag er et veto system for de fastboende.

I deres forslag er det nok med at 2/3 av de fastboende stemmer for veto av en saken, og avgjørelsen i saken ved vanlig stemmegivning til side settes (se mer i forslaget)
I jordskifteforslaget med vektig, var det lagt opp til at alle fastboende måtte enes dersom de skulle ha flertall over de ikke fastboende.

Oppsummert har styret kommet med et forslag som gir 2/3 av de fastboende mest makt i viktige saker, som er

mer makt enn det forslaget med vekting ville gitt de fastboende.

Fint om dere kan se på denne løsningen, og si om det er en løsning. Slik jeg oppfattet dere var det viktigste å sikre de fastboende bestemmelsesrett for utviklingen av Åvik, og forslag ser ut for meg som en slik løsning.

Ha en god helg.

Med vennlig hilsen

Tarjei Berg

Jordskifterettsleder

Marnar Jordskifterett og Aust-Agder Jordskifterett

Tlf. 38794474/90639231

Tarjei.Berg@domstol.no