

**CONDOMINIOS  
CONTROLES DE ACCESO  
EDIFICIOS COMERCIALES**

**CONVENCIÓN 2023**



**EL EVENTO #1**  
para Condominios,  
Controles de Acceso  
y Edificios Comerciales



**10-11-12  
AGOSTO 2023**

**HOTEL EL CONQUISTADOR  
FAJARDO**

[www.AsociacionDeCondominiosPR.com](http://www.AsociacionDeCondominiosPR.com)

**787-692-6176**

**PROGRAMA DE CONFERENCIAS 2023**

HORARIO AM	JUEVES	VIERNES	SABADO
<b>8:30 AM</b>	<b>APERTURA EXHIBIDORES</b>	<b>APERTURA EXHIBIDORES</b>	<b>APERTURA EXHIBIDORES 9AM – 3 PM</b>
<b>9:00 AM</b>	Sistema de Impermeabilización para los pisos de apartamentos y reparaciones estructurales. <b>OVERALL CONTRACTORS</b>	Los Términos y Validez de la Junta de Directores en Condominios y la Firma de Contratos & Cuentas	
<b>9:30 AM</b>	Prohibición en Controles de Acceso de Airbnb y otras plataformas. ¿Qué decisiones la Junta y la Asociación de Residentes pueden hacer sobre los "Short Term Rental"?	<b>LCDA. SANDRA VELLILA</b>	Entrega de Información y Documentos a Titulares en Condominios
<b>10:00 AM</b>	<b>LCDA. MYRIAM GONZÁLEZ PÉREZ</b>	Querellas de Titulares a Radicarse en DACO	<b>LCDO. RAÚL DEL MANZANO</b>
<b>10:30 AM</b>	Monitoreo y Seguridad Virtual <b>POLICIA PRIVADA</b>		<b>DEPARTAMENTO DE ASUNTOS AL CONSUMIDOR</b>
<b>11:00 AM</b>	Protección de las Bombas de Agua de los Apagones de Luz <b>GC COMPANY</b>	Causas en Aumento en Costo de las Pólizas de Seguros y Cómo se afectan los apartamentos hipotecados cuando el condominio deja vencer su póliza de seguros <b>CORONA INSURANCE</b>	Soluciones Eléctricas, Solares & Iluminación <b>WEC DISTRIBUTORS</b>
<b>11:30 AM</b>	Seguridad y Manejo de los Elevadores en Temporada de Huracanes <b>DEYA ELEVATOR</b>	Baterías en Apartamentos con Placas Solares <b>TU PLANTA PR</b>	Certificación de Condominios con FHA <b>U.S. DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT</b>
<b>12:00 MD</b>	RECESO ALMUERZO 12:00md-12:50pm	<b>ALMUERZO CELEBRACIÓN ANIVERSARIO 18 AÑOS CONVENCIÓN ENTREGA DE RECONOCIMIENTOS</b>	RECESO ALMUERZO 12:00md-12:50pm
<b>12:45 PM</b>	<b>SORTEO SALÓN CONFERENCIA</b>	<b>SORTEO SALÓN CONFERENCIA</b>	<b>SORTEO SALÓN CONFERENCIA</b>

Entrada a Conferencias & Area de Exhibidores Libre de Costo - Requiere Reservación Online  
**NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE ADMISIÓN A LA CONVENCIÓN**  
 PROGRAMA SUJETO A CAMBIOS - [www.AsociacionDeCondominiosPR.com](http://www.AsociacionDeCondominiosPR.com)

“Coffee Break” Diarios 10am & 2:30pm – simultáneos con las conferencias.

# PROGRAMA DE CONFERENCIAS 2023

HORARIO PM	JUEVES	VIERNES	SABADO
1:00 PM	<b>FORO VEHÍCULOS ELECTRICOS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Viabilidad de Creación de Infraestructura e Instalación Escalable de Estaciones de Carga</li> <li>Retorno de Inversión y Beneficios para el Condominio</li> <li>Cubierto de Seguros</li> <li>Aspectos Legales: La obligación de Instalación de Cargadores en Condominios y la Toma de Decisión por el Consejo de Titulares</li> <li>Administración de Estación(es) de Carga</li> </ul> <b>GLENN INTERNATIONAL</b> <b>DEYA GREEN ENERGY</b> <b>CORONA INSURANCE</b> <b>ICON COMMUNITY MANAGEMENT</b> <b>LCDO. ROBERTO A. RIVERA RUIZ</b>	Miles en pérdidas en el Mal Manejo de la Contabilidad y Desembolsos en Condominios y Controles de Acceso. <b>FILI A. PÉREZ, CPA, CFE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Depósito de Reserva en Cuentas de Inversión</li> <li>Préstamos a la Reserva</li> <li>Implementación Pago 13</li> </ul>
1:30 PM		Cómo Manage My Nest centraliza los documentos de la comunidad para que los titulares tengan acceso y emite avisos regulares & urgentes a través de mensajes de texto, email y mensaje de voz.	<b>LCDO. JOSÉ DE LA CRUZ SKERRETT</b>
2:00 PM		<b>MANAGE MY NEST</b>	Mantenimiento Preventivo Salvando tu Propiedad de Hongos y Protegiendo tu Salud  <b>PuroClean of San Juan</b>
2:30 PM	Función del Representante y Garantías de los Productos  <b>SHERWIN WILLIAMS</b>	Video Vigilancia con Detección Activa e Inteligencia Artificial  <b>R &amp; M SECURITECH</b>	Ahorros en el Presupuesto con el Uso de Tecnología en Seguridad  <b>BLUE BLOOD</b>
	Operación y Sistema de Cobros en Cargadores de Vehículos Eléctricos  <b>PRORANKED</b>	Mantenimiento Preventivo de Generadores  <b>DIESEL ENGINE</b>	Restricción del Uso de Facilidades Arrendatarios por AirBnB u otras plataformas & Prohibición de Plan 8 en Condominios  <b>LCDO. JUAN NATER</b>
3:30 PM	Contratación de Compañía de Servicios  <b>ELECTRIC SERVICES</b>	Diferencias y Ventajas Seguridad Virtual & Seguridad Presencial  <b>UNIQUE SECURITY</b>	Responsabilidad Legal del Condominio ante el Incumplimiento de leyes laborales por Suplidores y Contratistas  <b>LCDA. SALLY DELGADO</b>
	Inteligencia Artificial en Cámaras de Seguridad & Energía Solar  <b>GENESIS SOLAR</b>	Soluciones Tecnológicas para la Comunidad  <b>POWER COMM</b>	<b>FORO DE PREGUNTAS ABOGADOS &amp; INVITADOS</b> <b>SORTEO DE REGALOS Y SORTEO ESTADIA EN HOTEL</b>
4:30 PM	Restauración de Concreto  <b>MAPEI</b>	Sanciones del Tribunal Federal al Condominio o Controles de Acceso en Gestiones de Cobros a Casos en Quiebra <b>LCDO. LUIS R. VIVAS UGARTEMENDIA</b>	
5:00 PM	Revisión del Plan de Emergencia y Cumplimiento en Ley  <b>ANGEL CRESPO Crespo Advisors</b>	El Contrato de la Administración, Funciones y Validez del Contrato  <b>LCDO. ROBERTO A. RIVERA RUIZ</b>	

## SEMINARIO EDUCACIÓN CONTINUA & ACTIVIDAD SOCIAL

HORARIO	JUEVES	VIERNES
6:00 PM	<b>SEMINARIO</b> <b>COBROS Y PLANES DE PAGOS</b> Condominios y Urbanizaciones 3hrs Educ. Continua \$40.00	<b>"PASTA, WINE &amp; DRINKS"</b> (Actividad Pasta, Vinos, Bebidas) DONATIVO \$40.00 Reservación Online \$50 Puerta* (*Sujeto a disponibilidad)

Entrada a Conferencias & Area de Exhibidores Libre de Costo - Requiere Reservación Online

NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE ADMISIÓN A LA CONVENCION  
 PROGRAMA SUJETO A CAMBIOS - [www. AsociacionDeCondominiosPR.com](http://www.AsociacionDeCondominiosPR.com)

# AUSPICIADORES ANUALES INSTITUCIONALES



## AUSPICIADORES



## EXHIBIDORES



¡BÁJALA AHORA!

Baja la aplicación en tu móvil o tableta

ACCPR APP

¡TODO LO QUE NECESITAS, LAS LEYES EN UNA APLICACIÓN!

