



APPEL
au Ministre-Président Rudi Vervoort,
au Secrétaire d'Etat Pascal Smet,
au Ministre Alain Maron,
aux membres du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale,
à Urban Brussels,
à la Commune de Forest :



Sauvegardez et pérennisez l'ensemble du jardin Dewin !

**Refusez la nouvelle demande de permis d'urbanisme
et l'abattage des arbres centenaires !**

Villa Dewin à Forest : 3ème projet, c'est toujours NON !



Situation actuelle



Situation projetée

Pour la troisième fois, la société IMMOGRADA demande un permis d'urbanisme pour des constructions prévues rue Meyerbeer et rue de la Mutualité à Forest, dans le jardin d'origine de la villa Dewin (Hôtel Danckaert, classé en 2016) et dans sa zone de protection.

Après deux demandes de permis refusées à l'unanimité par la commission de concertation de Forest en 2016 et 2019, ce projet modifié prévoit **la construction de 30 appartements et de 33 emplacements de parking en sous-sol, répartis en deux immeubles, entraînant la démolition de la maison adjacente à la Villa classée, l'abattage de 21 arbres à haute tige**, et par conséquent la destruction de l'ensemble paysager de ce jardin centenaire, et de sa riche biodiversité.

Si le programme proposé par la Société Immograda a été légèrement revu à la baisse, les raisons essentielles des refus de permis précédents subsistent. En sollicitant encore des dérogations importantes aux règlements urbanistiques (avec un gabarit hors d'échelle de 6 niveaux en mitoyenneté directe avec la Villa Dewin), ce nouveau projet altère toujours le site classé et condamne un patrimoine arboré irremplaçable.

Depuis plus de 6 ans, le Comité du Quartier Meunier et les riverains se mobilisent sans relâche pour préserver mais aussi entretenir cet espace vert d'exception, véritable poumon du quartier, fédérateur de lien social et de nouvelles pratiques urbaines. Lors du confinement, le Comité a obtenu l'autorisation du propriétaire de la Villa Dewin d'ouvrir le jardin à plusieurs familles. Le vif succès rencontré par cette initiative a confirmé la nécessité d'un jardin public dans ce quartier densément habité.

Le Comité souligne que le 25 mars 2019, la Commune de Forest a introduit auprès de la Région bruxelloise une demande d'inscription sur la liste de sauvegarde de la partie non classée du jardin d'origine. A ce jour, soit, près de deux ans plus tard et en dépit de plusieurs rappels, la Région n'a toujours pas répondu à cette demande.

Alors que la crise sanitaire que nous subissons révèle les liens entre l'impact de l'humain sur la nature et l'émergence de nouvelles épidémies, il est nécessaire et urgent de préserver et de valoriser les espaces verts plutôt que de les détruire !

Nous, signataires, soucieux de préserver le patrimoine et la qualité de l'environnement du quartier Meunier, appelons le Ministre-Président Rudi Vervoort, le secrétaire d'Etat Pascal Smet, en charge de l'Urbanisme et du Patrimoine, le Ministre Alain Maron, en charge de l'Environnement, de la transition climatique et de la Santé, les autres membres du Gouvernement bruxellois ainsi que les autres autorités compétentes, pour qu'ils agissent en cohérence avec les Déclarations de Politique Générale de la Région en matière de protection du patrimoine et de l'environnement et qu'ils appliquent les dispositions du Plan Nature et du Plan Climat.

Au vu des enjeux climatiques actuels et de la crise sanitaire, nous demandons :

- **qu'ils inscrivent sur la liste de sauvegarde la partie non classée du jardin d'origine de la Villa Dewin ;**
- **qu'ils refusent le permis d'urbanisme de la société Immograda et l'abattage des 21 arbres à haute tige ;**
- **qu'ils trouvent une solution pérenne, en concertation avec les riverains, pour préserver et revaloriser cet espace vert remarquable.**



Le Patrimoine, c'est Notre Histoire !
www.notrehistoire.be

En pratique :

L'enquête publique se déroule du 9 février au 10 mars 2021. La Commission de concertation aura lieu le 30 mars 2021.

Remarques à envoyer à commissiondeconcertation@forest.brussels

Dossier consultable en ligne : <https://urbanisme.irisnet.be/permis>

Comité du Quartier Meunier asbl - Forest

Contact : quartiermeunier@gmail.com - <http://www.notrehistoire.be>

Facebook : Constantin Meunier - Groupe Facebook : Forest – Quartier Meunier – Notre Histoire

Twitter : ClassementOui - Instagram : quartier.meunier