

- c) l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato di proprietà esclusiva del sottoscritto, privo di porzioni condominiali
- (*) l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e pertanto si dichiara che:
- il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia
- le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.
- le opere non riguardano parti comuni dell'edificio, ma solo porzioni immobiliari di proprietà esclusiva del sottoscritto
- d) in ordine alle previste costruzioni e/o vedute nell'ambito dei confini la situazione dei luoghi è correttamente rappresentata mediante piante e sezioni e in relazione al progetto non vengono violate le norme di Codice Civile e di Regolamento Edilizio
- (*) le costruzioni e vedute previste, pur essendo in deroga alle sopraccitate normative, vengono assentite dalla/e proprietà confinanti, come da atto redatto secondo le forme di legge da allegare alla presente.

e) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante).

COGNOME e NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in Milano via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma per esteso)

.....

ASSUNTORE DEI LAVORI (Impresa affidataria)

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è **obbligatoria** ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

sede operativa in _____ via _____ n. _____

sede legale in _____ via _____ n. _____

Indicare la scelta per il recapito del DURC tra sede operativa o legale

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

e-mail pec _____

Tipo Ditta :

Datore di lavoro

Gestione separata-

Lavoratore autonomo

Committente/Associante

Gestione separata-titolare di reddito autonomo di arte e professione

Contratto applicato al personale

dipendente :

MATRICOLA AZIENDA INPS:

SEDE COMPETENTE INPS:

per le imprese che hanno l'obbligo

CODICE IMPRESA CASSA EDILE:

CASSA EDILE COMPETENTE:

MATRICOLA AZIENDA INAIL

SEDE COMPETENTE INAIL

Iscritto alla camera di commercio della/albo della

prov. di _____

al n. _____

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. ____/____ con domicilio in Milano presso _____

via _____ n. _____ CAP _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de _____

dell'Ordine/Collegio della provincia di _____ col n. _____

Attesta la compatibilità del progetto agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento edilizio vigente e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in: *(campo obbligatorio che deve contenere la descrizione delle opere)*

dichiara altresì

che le opere suddette ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nelle facoltà previste ai paragrafi 11 e 12 del D.M. 10 Settembre 2010 (linee guida per il procedimento di cui all'art. 12 del D.lgs 387/2003 e riguardano:

- 1) Pannelli fotovoltaici collocati su edifici con impianto integrato i cui componenti modificano la sagoma dell'edificio;
- Pannelli fotovoltaici collocati su edifici con impianto parzialmente integrato e che non rispetta tutte le condizioni dell'art. 11 del D.lgs 115/2008;
- Pannelli fotovoltaici non integrati al suolo con potenza inferiore ai KW 20;
- Impianti di biomassa operanti in assetto cogenerativo;
- Impianti alimentati da biomasse;
- Impianti alimentati da gas di discarica, biogas;
- Impianti alimentati da fonte eolica;
- Idraulica e geotermica alimentati da fonte idraulica.
- Impianti solari termici al di fuori della Zona A di cui al D.M. 1444/68.

2) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea _____ con destinazione funzionale _____:

2).a non vincolata ai sensi di legge

(*) a 1 vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1089/39):

a 2 Vincolo Monumentale

Si allega benestare n. _____ rilasciato in data ____/____/____ dalla competente Soprintendenza dei Beni Ambientali Architettonici

a 3 Vincolo Archeologico

Si allega benestare n. _____ rilasciato in data ____/____/____ dalla competente Soprintendenza Archeologica, per i casi previsti dall'art. 98 del Regolamento Edilizio

a 4 Ricadendo l'immobile in area a rischio archeologico si dichiara di aver ottemperato a quanto disposto dall'art. 98.3 del Regolamento Edilizio

a 5 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1497/39) e che:

le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili:

pertanto si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data ____/____/____ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____

a 6 altri vincoli o fasce rispetto: (*stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro – specificare _____*)

2).b che l'intervento:

- (*) non è soggetto al benessere di altri Enti
 è soggetto al benessere di altri Enti si allega il parere/benessere rilasciato da:
 Parco Nord n. _____ del __/__/____ A.S.L. Milano n. _____ del __/__/____
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del __/__/____ Ente F.S. n. _____ del __/__/____
 Nulla Osta Idrogeologico
 Altro: _____ n. _____ del __/__/____

2).c che, per gli effetti del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 1, comma 3 lettere a) - d), comma 4 lettere f) - l); art. 12 comma 1 e comma 9, l'immobile di cui alla presente DIA:

- (*) non è oggetto di tutela ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a)
 è oggetto di tutela preventiva ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a) pertanto si allega benessere n. _____ rilasciato in data __/__/____ dalla competente Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali

3) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

- _____ e che:
- l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*
- le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attività insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:
 si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati...) circa il rispetto dei limiti normativi
 si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
- nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)

4) che l'intervento:

- non prevede la realizzazione di scavi
 prevede la realizzazione di scavi e quindi:
 viene allegato il piano scavi vistato favorevolmente dall'ARPA (ai sensi del Protocollo)
 viene allegato il piano scavi completo di tutti gli allegati necessari e le verifiche effettuate asseverato da professionista abilitato

(*) **compilare in alternativa una delle caselle**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma per esteso del Progettista

ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- relazione tecnica descrittiva;
 tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni e in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione in scala 1:100;
 idoneo rilievo fotografico a colori;
 gli elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete;
 tutti gli atti di assenso, autorizzazioni o nulla osta se dovuti;
 documenti di identità di tutti i soggetti firmatari e/o deleganti;
 nel caso di committente diverso dalla proprietà, occorrerà l'autorizzazione alla realizzazione delle opere a firma della proprietà corredata del documento di identità della stessa;
 tutta la documentazione richiamata nel dettaglio al punto f) del modulo;
 progetto degli impianti ai sensi del D.M.37/2008, se dovuto.
 altro (ciò che non viene previsto espressamente nella modulistica ma che ricade come obbligo ex legge).

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLINO UNICO
PER L'EDILIZIA
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

Comunicazione di fine lavori e certificazione di collaudo finale
ai sensi dell'art.6 del D.lgs 28/2011

Il/la sottoscritto/a

residente/con sede a tel.

nella persona di nella veste di(1)
(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

in qualità di: proprietario
 avente titolo

dell'unità immobiliare/immobile sito in Via/P.za.....

oggetto della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) presentata in data atti n°PG.....

Prog.

COMUNICA
ai sensi dell'art. 6.6 del D.lgs 28/2011

che in data tutti i lavori di cui alla sopra citata Procedura Abilitativa Semplificata sono terminati.

In fede
(firma per esteso)

Il sottoscritto

Codice Fiscaleiscritto all'Albo.....

Della Provincia di.....n°

Con studio inVia

Tel

CERTIFICA
ai sensi dell'art. 6.8 del D.lgs 28/2011

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati e sono state collaudate in data

allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate
ovvero

dichiara che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

Milano
.....

Il tecnico asseverante
(firma per esteso e timbro)