

## Generalforsamling i Ore Vandværk i Åstrup forsamlingshus d. 20/4 2023 kl. 19.00

Ud over bestyrelsen (minus Kurt Jensen) deltog tre andelshaver.

### 1 Valg af dirigent.

Per Thomsen blev valg til dirigent, og han fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der er ingen der har fuldmagter fra andre med.

### 2 Bestyrelsens beretning.

#### Bestyrelsens beretning

Pr 31/12 2022 har Ore Vandværk 593 andelshavere, heraf er 106 ikke-forbrugende, det er en stigning på 7 aktive forbrugere i forhold til sidste år. At antallet af aktive forbrugere er stigende, skyldes nybygning af sommerhuse.

Der er i alt oppumpet 28.955 m<sup>3</sup> fra vandværkets 3 borer og derudover har vi modtaget 558 m<sup>3</sup> fra Aastrup Vandværk.

Vi har et samarbejde med Aastrup vandværk som betyder, at de hjælper os med vand i sommermånederne når forbruget i sommerhusområdet er stort, til gengæld sender vi så vand til Aastrup i vinterhalvåret.

Vi har solgt 6.593 m<sup>3</sup> til Næsgaard, udpumpet 22.141 m<sup>3</sup> til forbrugerne og brugt 779 m<sup>3</sup> til filterskyl. Det giver en difference på 1285 m<sup>3</sup>, svarende til et spild på 5,8 %. Vi har haft et enkelt ledningsbrud i december, men det kan ikke umiddelbart forklare spildet. Derudover er der registreret spild i forbindelse med udskiftning af målere i Kongsnæsområdet, hvor der var en del utætte målere.

Der er indberettet vandforbrug og antal andelshavere til Guldborgsund kommune.

I gennemsnit brugte helårshuse 60 m<sup>3</sup>/år og sommerhusene brugte ca. 26 m<sup>3</sup>/år.

Kommunen var på tilsyn i april 2022. Det gav ikke anledning til kritiske bemærkninger.

Der har været et elforbrug på i alt 28987 kWh i 2022 fordelt med 21624 kWh på vandværket og 7363 kWh på Aastrupvej, det svarende til et forbrug på ca. 1 kWh/m<sup>3</sup> oppumpet vand.

Der er udtaget de lovpligtige vandprøver samt en opfølgende prøve.

Den 3. marts blev der taget prøve på vandværket og en prøve hos en forbruger.

Prøven på vandværket havde overskridelser på ammonium og nitrit. En opfølgende prøve d. 31/3 viste ingen overskridelser.

Prøven hos forbrugeren var meget omfattende, og testede bl.a. for PFAS-forbindelser. Der var ingen anmærkninger til prøven.

D. 23/8 blev der udtaget 2 prøver hos en forbruger. Der var ingen anmærkninger til prøven.

Analyserapporter offentliggøres på vandværkets hjemmeside.

Der er udskiftet en affugter i vådrummet og affugteren i forrummet er repareret.

Der er skiftet 207 vandmålere i Kongsnæs-udstyknngen i 2022. Der har desværre været 12 utætte målere i forbindelse med udskiftningen. Bestyrelsen besluttede, at vi også denne gang udskiftede til analoge målere. Fremadrettet er planen, at der udskiftes til digitale målere. Det betyder imidlertid, at samtlige målere skal udskiftes samtidig, ellers er andelshaverne ikke stillet lige. Udskiftningen er planlagt til 2027-2028.

Der er lagt nyt tag og skiftet tagrender på vandværksbygningen

Vandværket har anskaffet et kalkknuseranlæg. Der tilsættes eller fjernes intet til vandet, men kalken påvirkes via strøm/magnetisme så sammensætningen af kalkmolekylerne ændres og dermed ikke udfælder på samme måde som tidligere. Vandværket har fået positive tilkendegivelser på anskaffelsen.

Der er udskiftet kontraventiler i alle 4 rentvandspumper.

Bestyrelsen har holdt 5 bestyrelsesmøder, og der er udsendt 2 nyhedsbreve fra formanden til bestyrelsen.

Vandværket har været repræsenteret ved årsmøde og temamøde i Vandrådet og 2 kurser og 1 webinarer vedrørende BNBO.

BNBO er forkortelsen for beskyttelsesnære boringsområder, og alle vores borer skal beskyttes. Det betyder, at der indenfor de angivne områder ikke må sprøjtes med pesticider.

Ved boring 2 er området 5026 m<sup>2</sup>, ved boring 3 er det 14.530 m<sup>2</sup> og ved boring 4 er det 19.332 m<sup>2</sup>. Der er 4 berørte lodsejere.

Bestyrelsen har været i kontakt med alle lodsejere, og bestyrelsen har afgivet et tilbud på kompensation på 7000 kr./ha. Det svarer til den gennemsnitlige forpagtningsafgift i området. Status er, at der er indgået en mundtlig forhåndsaf tale med en lodsejer og en lodsejer har meddelt, at der ikke ønskes indgået en aftale. De to øvrige lodsejere er der endnu ikke afklaring på. Tilsyneladende er alt vedr. BNBO gået i stå, og vi hører intet fra Guldborgsund Kommune, som jo er tilsynsførende myndighed på området.

Til slut vil jeg gerne takke Steen T Hansen for arbejdet på vandværket, tak til Morten for at holde vandværk og udeområder i fin stand og tak til Kurt Jensen for at tage endnu en tørn i bestyrelsen samt hele bestyrelsen for det gode samarbejde.

Beretningen blev godkendt.

### **3 Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.**

Regnskabet er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kassereren fremlagde regnskabet.

Det udsendte regnskab blev godkendt.

### **4 Budget for det kommende år fremlægges til godkendelse.**

Kassereren fremlagde budgettet for 2023, som blev godkendt.

### **5 Behandling af indkomne forslag.**

Der er ingen indkomne forslag

### **6 Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.**

Kurt Jensen, Per Thomsen, Anne-Margrethe Pedersen og Connie Zlatevski er på valg. Kurt Jensen ønsker ikke genvalg.

Per Thomsen, Anne-Margrethe Pedersen og Connie Zlatevski genvalgt.  
Der ud over er Jakob Steinmeier valgt til bestyrelsen.

Erik Brædder og Torben Johansen er valgt til suppleanter

### **7 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**

Som revisorer blev Jens Petersen og Helle Andersen genvalgt.  
Som revisorsuppleant blev Kaj Sylow Madsen genvalgt.

### **8 Eventuelt.**

Torben Johansen foreslår at vi mødes med vandværkerne omkring os.  
Erik Brædder ønsker at se vandværket.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten og deltagerne for god ro og orden.