

Kunnanvaltuusto

22.12.2004

Kunnanvaltuusto	26.06.2003	25	109 §
Kunnanhallitus	18.10.2004	25	524 §
Kunnanhallitus	25.10.2004	4	532 §
Kunnanhallitus	29.11.2004	6	615 §
164 §			788 / 111 / 2003

**VALTUUSTOALOITE NRO 10/2003: POHJOIS-KIRKKONUMMEN
KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISAIKATAULUN NOPEUTTAMINEN**

Valtuutettu Janne Miilukangas on ensimmäisenä allekirjoittajana tehnyt seuraavan aloitteen, jonka hänen lisäksi on allekirjoittanut 14 valtuutettua:

"Veikkolassa Lamminjärven länsipuolella on ollut asemakaava voimassa osin jo vuodesta 1946 rakennuskaavana. Alueella on rakennettu viime vuosina runsaasti omakotitaloja ja alueella on paljon vireillä olevia ja voimassa olevia rakennuslupia, jotka odottavat kunnallistekniikan toteuttamista. Lisäksi alueella on olemassa paljon lainvoimaisia kunnallisteknisiä suunnitelmia, joita ei ole rakennettu. On kunnallinen häpeä, ettei näin taajaan rakennetulla vanhalla asemakaava-alueella ole kunnallistekniikkaa. Tälle alueelle on olemassa tavoitteellinen kunnallistekniikan rakentamisaikataulu.

Me allekirjoittaneet valtuutetut edellytämme, että kunta sitoutuu nopeuttamaan alueen kunnallistekniikan rakentamisen aikataulua. Aikataulun karttaan vuodelle 2007 esitettyjen alueiden kunnallistekniikan rakentaminen on toteutettava viimeistään vuoteen 2005 mennessä ja 2012 esitettyjen alueiden rakentaminen on toteutettava viimeistään vuoteen 2010 mennessä.

Tavoitteena on saada Tarvontien pohjoispuolella sijaitsevat yritystontit myyntiin."

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kh 18.10.2004

Aloitteen johdosta vesihuoltolaitoksen johtokunta päätti 28.1.2004 § 2 esittää seuraavaa:

”Vesihuoltolaitoksen johtokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle että

1

kunnanhallitus toteaa vastauksena valtuustoaloitteeseen, että Veikkolan asemakaava-alueen kunnallistekniikkaa ei ole mahdollista rakentaa valmiiksi kuin vasta vuoden 2012 loppuun mennessä, koska ennen varsinaista rakentamista on tarkistettava kaavoitus, otettava katualueet kunnan haltuun ja laadittava rakentamissuunnitelmat

2

kunnanhallitus pyytää yhdyskuntatekniikan lautakunnan lausunnon johtokunnan ehdottamasta rakentamisohjelmasta katujen rakentamisen osalta ja lausunnon saatuaan hyväksyy liitteenä Vesi 2/28.1.2004 § 2 ja piirustuksessa 1704.6 A olevan rakentamisohjelman Veikkolan asemakaava-alueen tavoitteelliseksi rakentamisohjelmaksi

3

vesihuoltolaitoksen Veikkolan tavoitteelliset toiminta-alerajaukset tarkistetaan laaditun rakentamisohjelman mukaiseksi keväällä 2004

4

kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Veikkolan vesihuollon rakentaminen rahoitetaan osittain kunnan rahoituksella, lisäämättä vesihuoltolaitoksen lainakantaa kunnalle. Veikkolan vesihuollon rakentamiseen kunta myöntää vesihuoltolaitokselle vuosittain avustuksen, jonka suuruus on 50 % toteutuneista vesihuollon investointikustannuksista.”

Kunnanhallitus päätti 7.6.2004 § 84

1

antaa kunnanvaltuustolle vesihuoltolaitoksen johtokunnan päätöksen 28.1.2004 § 2 sekä talousyksikön lausunnon vastauksena valtuutettu Janne Miilukankaan ym. Pohjois-Kirkkonummen kunnallistekniikan rakentamisaikataulun nopeuttamista koskevaan aloitteeseen

2

yksimielisesti täydentää valtuustolle annettavaa vastausta siten, että Veikkolan asemakaava-alueen kunnallistekniikka tulisi rakentaa siten, että se valmistuu ennen vuotta 2010.

Kunnanvaltuusto päätti 23.6.2004 § 24 yksimielisesti palauttaa

asian uudelleen valmisteltavaksi. Valmistelussa tulee huomioida käsittelyssä esitetyt asiat.

Käsittelyssä valtuutettu Outi Hakkarainen ehdotti, että aloite palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valmistelussa tulisi yhdenmukaistaa päätösehdotuksen mainitut aikataulut kunnanhallituksen 7.6.2004 tekemän päätöksen aikataulun mukaisiksi. Lisäksi koska kyseessä on vanha asemakaava-alue, niin valmistelussa tulisi arvioida, maksavatko uudet liittyjät myös olemassa olevan asemakaava-alueen investoinnit vai osallistuuko kunta verorahoituksella kustannuksiin.

Valtuutettu Matti Knuutila totesi, että aloitteen vastauksessa on käsitelty vain vesihuoltoa. Aloite kuitenkin koskee myös jätevesihuoltoa ja kadunrakentamista, joiden osalta myös toivotaan vastaavat selvitykset.

Aloitteen jatkovalmistelu

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsittely 22.6.2004 § 102

Yhdyskuntarakentamisen tulosalue on laatinut Veikkolan kunnallistekniikkaselvityksen 10.6.2004 (versio 1.1). Selvityksessä on esitetty kaksi vaihtoehtoa alueen katujen rakentamiseksi. Vaihtoehdossa A kadut rakennetaan asfalttipäällysteisinä ja sadevesiviemäröinnillä varustettuna. B vaihtoehdossa alueelle ei rakenneta sadevesiviemärintiä sekä tonttikatujen osalta asfalttoinnista luovutaan.

Vaihtoehto A:n mukaiset kadunrakennuskustannukset ovat 9.000.000 e ja vesihuollon 7.700.000 e. Vastaavasti B vaihtoehdossa kadunrakennuskustannukset ovat 6.600.000 e ja vesihuollon 5.400.000 e.

Selvityksessä on vesihuoltolaitoksen johtokunnan esityksen mukaisesti oletettu vesihuollon rakentuvan vuoden 2012 loppuun mennessä sekä katujen 2016 loppuun mennessä. Tämä aiheuttaisi Ve A:ssa keskimäärin 1.300.000 e:n ja Ve B:ssä 930.000 e:n vuosittaiset investointikustannukset vv. 2004 - 2016.

Mikäli kunnallistekniikka toteutettaisiin kunnanhallituksen 7.6.2004 tekemän esityksen mukaisena, tulisi Ve A:ssa vv. 2004 – 2011 2.087.000 e:n ja Ve B:ssä 1.500.000 e:n vuosittaiset investointikustannukset.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 22.6.2004 § 102 esittää kunnanhallitukselle,että

1

Veikkolan asemakaava-alueen kunnallistekniikka toteutetaan Veikkolan kunnallistekniikkaselvityksen vaihtoehto A:n periaatteiden mukaisesti.

2

kunnanhallituksessa 7.6.2004 tehdyn päätöksen perusteella tulee taloussuunnitelmaan vuosille 2004-2011 varata 2.087.000 €/vuosi Veikkolan kunnallistekniikan rakentamista varten.

Vesihuoltolaitoksen johtokunnan käsittely 15.9.2004 § 58

Kunnanhallitus on 7.6.2004 yksimielisesti päättänyt ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Veikkolan asemakaava-alueen kunnallistekniikka tulisi rakentaa siten, että se valmistuu ennen vuotta 2010. Vesihuoltolaitoksen johtokunnan ehdotus oli vuoden 2012 loppuun mennessä. Vesihuoltolaitoksen selvityksessä oli aikataulullisesti otettu huomioon sekä vesihuolto, joka käsittää vesijohdon ja viemärit, että katujen rakentaminen niille Veikkolan osa-alueille, joilla vesihuoltoa ei vielä ole rakennettu. Selvityksessä on todettu, että kunnallistekniikan toteuttaminen nopeammassa aikataulussa ei ole realistinen, koska ennen varsinaista rakentamista on tarkistettava kaavoitus, otettava katualueet haltuun ja laadittava suunnitelmat. Nopeamman aikataulun esittäminen herättäisi turhia toiveita Veikkolan asukkaissa. Myös vesihuollon rakentamisen keskimääräiset vuotuiset kustannukset nousisivat 896 000 eurosta 1 433 600 euroon. Näin suuren vuotuisen määrärahan varaaminen Veikkolan vesihuoltoon viiden seuraavan vuoden ajan ei ole laitoksen talouden kannalta mahdollista.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 22.6.2004 § 102 käsitellyt valtuustoaloitetta. Lautakunta on päättänyt esittää kunnanhallitukselle että asemakaava-alueen kadut rakennetaan liitteen Yt 11/22.06.2004 vaihtoehto A:n periaatteiden mukaisesti. Lautakunnan päätös 22.6.2004 § 102 liitteineen jaetaan esityslistan mukana.

Selvityksessä on otettu huomioon, että kadut joilla vesihuolto on vielä toteuttamatta rakennetaan ensisijaisesti ja samanaikaisesti vesihuollon kanssa ja ne kadut, joilla vesihuolto on jo toteutettu mutta kadut rakentamatta, rakennetaan vuosina 2013-2016.

Jotta kunnallistekniikka olisi rakennettavissa valmiiksi laaditussa aikataulussa, tulee sen toteutukseen varata määrärahaa seuraavasti:

vuosina vuosina vuosina vuosina

	2005-2012 yhteensä (€)	2005-2012 keskim. (€/a)	2013-2016 yhteensä (€)	2013-2016 keskim. (€/a)
vesih.	7 168 000	896 000		
kadut	4 355 500	544 400	4 194 800	1 048 700
Yht.	11 523 500	1 440 400	4 194 800	1 048 700

Ehdotuksen sisällöstä on keskusteltu yhdyskuntatekniikan toimialajohtajan Ewa Forsténin ja suunnitteluinsinööri Matti Paavolan kanssa.

Veikkolan liittymismaksuilla ei saada katettua Veikkolan vesihuollon rakentamisen investointikuluja. Valmiiksi rakennetulle alueelle on kalliimpaa toteuttaa kunnallistekniikka kuin koskemattomaan maastoon. Lisäksi suuri osa toteuttamattomasta alueesta vaatii huomattavasti louhintaa, joka hidastaa rakentamista ja lisää kustannuksia. Louhinta on myös kalliimpaa tehdä rakennetulla alueella. Veikkolan vanhoille kiinteistöille on myös vahvistettu alhaisempi liittymismaksutaksa, koska on katsottu että kiinteistöt, jotka ovat johtaneet kaikki jätevedet umpisäiliöön, ovat jo osittain maksaneet korvauksia jätevesiverkoston rakentamisesta. Näin ollen olisi kohtuullista, että kunta tukisi verovaroin Veikkolan vesihuollon rakentamista, jotta vanhat velvoitteet tulisivat täytetyiksi mahdollisimman nopeassa aikataulussa. Sitä alueen kiinteistöjen omistajat ovat odottaneet jo yli kolmekymmentä vuotta. Vaikka vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset, laissa todetaan myös, että vesihuoltoa voidaan tukea kunnan varoista. Pienemmissä kunnissa tuetaan vesihuollon rakentamista yleisesti kunnan varoista, jotta vesihuollon maksut eivät nousisi kohtuuttomiksi. Myös Espoossa on lähdetty siitä, että vanhoilla alueilla vesihuollon rakentaminen toteutetaan 70-prosenttisesti kaupungin varoilla. Kirkkonummen vesihuoltolaitoksen taksat ovat korkeat jo siksi, että laitos joutuu ostamaan suuren osan talousvedestä pohjavesivarojen puuttuessa. Mikäli vielä kaikki investointikustannukset vesihuollon rakentamisesta vanhoilla alueilla toteutetaan laitoksen rahoituksella, on odotettavissa, että Kirkkonummen kunnan vesihuoltolaitoksen taksat ovat maan suurimpia.

Vesihuoltolaitoksen johtokunta päättii ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto vastauksena valtuutettu Janne Miilukankaan ym. Pohjois-Kirkkonummen kunnallistekniikan rakentamisaikataulun nopeuttamista koskevaan aloitteeseen

toteaa, että tavoitteena on rakentaa Veikkolan asemakaava-alueen vesihuolto valmiiksi vuoden 2012 loppuun mennessä ja kadut vuoden 2016 loppuun mennessä Veikkolan kunnallistekniikkaselvityksen osa-aluejaon ja vaihtoehto A:n mukaan

2

toteaa, että selvityksen mukaan tulee laaditun ohjelman mukaisesti varata vesihuollon ja katujen rakentamista varten vuosille 2005-2012 keskimäärin 1 440 000 euroa/vuosi ja vuosille 2013-2016 1 049 000 euroa/vuosi

3

päätää rahoittaa Veikkolan vesihuollon rakentamista osittain kunnan varoilla, lisäämättä laitoksen lainakantaa kunnalle. Kunta myöntää Veikkolan vesihuollon rakentamista varten vesihuoltolaitokselle vuosittain avustuksen, jonka suuruus on 50 % toteutuneista vesihuollon investointikustannuksista.

Talousyksikön lausunto:

Vesihuoltolaitoksen toiminnan rahoittamisesta säädetään vesihuoltolain 18 §:ssä mm. seuraavaa:

Vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Kunnanvaltuusto on 21.3.2002 § 44 vahvistanut seuraavat yleiset perusteet kunnan vesihuoltolaitoksen maksuille:

Vesihuoltolaitos perii asiakkailta liittymismaksuja, perusmaksuja, käyttömaksuja sekä palveluhinnaston mukaisia maksuja. Liittymismaksuilla katetaan laitoksen investointimenot. Perusmaksuilla ja käyttömaksuilla katetaan laitoksen käyttökulut, poistot sekä korot.

Vesihuoltolaitoksen toiminnan rahoittamisessa ei ole tarkoitus käyttää verovaroja.

Valmistelija: kg.lindstrom@kirkkonummi.fi

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1

ottaa asian käsiteltäväksi.

2

vastauksena valtuutettu Janne Miilukankaan ym. Pohjois-Kirkkonummen kunnallistekniikan rakentamisaikataulun nopeuttamista koskevaan aloitteeseen todeta, että

2.1.

tavoitteena on rakentaa Veikkolan asemakaava-alueen vesihuolto valmiiksi vuoden 2012 loppuun mennessä ja kadut vuoden 2016 loppuun mennessä yhdyskuntarakentamisen tulosalueen laatiman Veikkolan kunnallistekniikkaselvityksen osa-aluejaon ja vaihtoehto A:n mukaan kunnan käytettävissä olevien voimavarojen sallimissa puitteissa

2.2.

vuosina 2005-2007 kunnan taloudellinen tilanne ei kuitenkaan mahdollista laaditun selvityksen edellyttämien varojen osoittamista tarkoitukseen, vaan puuttuva rahoitus joudutaan tältä osin siirtämään hankkeen toteuttamisen loppuvuosille.

3

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se pitää kohdassa 2 olevaa vastusta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

4

tarkastaa tämän pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

KÄSITTELY

Keskustelun aikana puheenjohtaja Timo Haapaniemi ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja siirretään asian käsittely kunnanhallituksen 25.10.2004 kokoukseen.

Kunnanhallitus kannatti yksimielisesti Haapaniemen ehdotusta.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja siirtää sen käsittelyn kunnanhallituksen kokoukseen 25.10.2004.

Kh 25.10.2004

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1

vastauksena valtuutettu Janne Miilukankaan ym. Pohjois-Kirkkonummen kunnallistekniikan rakentamisaikataulun nopeuttamista koskevaan aloitteeseen todeta, että

1.1.

tavoitteena on rakentaa Veikkolan asemakaava-alueen vesihuolto valmiiksi vuoden 2012 loppuun mennessä ja kadut vuoden 2016 loppuun mennessä yhdyskuntarakentamisen tulosalueen laatiman Veikkolan kunnallistekniikkaselvityksen osa-aluejaon ja vaihtoehto A:n mukaan kunnan käytettävissä olevien voimavarojen sallimissa puitteissa

1.2.

vuosina 2005-2007 kunnan taloudellinen tilanne ei kuitenkaan mahdollista laaditun selvityksen edellyttämien varojen osoittamista tarkoitukseen, vaan puuttuva rahoitus joudutaan tältä osin siirtämään hankkeen toteuttamisen loppuvuosille.

2

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se pitää kohdassa 1 olevaa vastusta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

KÄSITTELY

Keskustelun aikana jäsen Marjo Huotari ehdotti, että kunnanhallitus jättää asian pöydälle ja käsittelee sen talousarvion yhteydessä.

Jäsen Raija Vahasalo kannatti Huotarin ehdotusta.

Jäsen Jyri Kuusela ehdotti, että kunnanhallitus evästää asian jatkovalmistelua siten, että kunnanhallitukselle tuodaan selvitys myös muista kuin päätösehdotuksen 1.2. kohdassa mainituista taloudellisista syistä, miksi Veikkolan asemakaava-alueen vesihuoltoa ei voida rakentaa 2010 mennessä.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Huotarin ehdotuksen jättää asia pöydälle ja Kuuselan ehdotuksen antaa evästystä jatkovalmistelulle.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti

1

jättää asian pöydälle ja käsitellä sen talousarvion yhteydessä

2

antaa evästystä asian jatkovalmistelulle siten, että kunnanhallitukselle tuodaan selvitys myös muista kuin päätösehdotuksen 1.2. kohdassa mainituista taloudellisista syistä, miksi Veikkolan asemakaava-alueen vesihuoltoa ei voida rakentaa 2010 mennessä.

Kh 29.11.2004

Vuoden 2005 talousarvioehdotuksessa on Veikkolan ns. vanhojen alueiden kaatujen rakentamiseen osoitettu 400.000 euroa ja vesihuollon rakentamiseen 600.000 euroa. Suunnittelukaudella 2006-2009 on tähän tarkoitukseen tehty seuraavat määräraahavaraukset:

	2006	2007	2008	2009
katujen rakentaminen	300.000	300.000	300.000	300.000
vesihuollon rakentaminen	<u>630.000</u>	<u>525.000</u>	<u>560.000</u>	<u>600.000</u>
yhteensä	930.000	825.000	860.000	900.000

Kaudella 2005-2006 katujen rakentaminen on rahoitettu lainalla. Vesihuollon rakentamismenot on vuosina 2006 ja 2007 voitu rahoittaa vesihuoltolaitoksen omalla rahoituksella.

Veikkolan kunnallistekniikkaselvityksen vaihtoehto A:n mukaan tulisi varata vesihuollon rakentamista varten vuosille 2005-2012 keskimäärin 896.000 euroa/vuosi ja katujen rakentamista varten vuosille 2005-2012 544.400 euroa/vuosi ja vuosille 2013-2016 1.048.700 euroa/vuosi. Vesihuollon valmiiksi rakentaminen 2010 mennessä edellyttäisi vesihuollon loppuosan, 4.253.000 euroa, osoittamista vuonna 2010 tai suunnittelukauden (2006-2010) määräraahavaruksen korottamista 1.313.600 euroon/v.

Koska kadut joilla vesihuolto on vielä rakentamatta on tarkoitus rakentaa samanaikaisesti vesihuollon kanssa, tulisi varata vuonna 2010 tähän liittyvä katujen rakentamismäärärahan loppuosa, 2.755.500 euroa, tai vastaavasti korottaa suunnittelukauden (2006-2010) määräraahavaraus 791.100 euroon/v.

Edellä mainitut määrärahan korotukset, yhteensä 7.008.500 euroa, voidaan näillä näkymin rahoittaa vain lainaa lisäämällä.

Valmistelija: kg.lindstrom@kirkkonummi.fi

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1

vastauksena valtuutettu Janne Miilukankaan ym. Pohjois-Kirkkonummen kunnallistekniikan rakentamisaikataulun nopeuttamista koskevaan aloitteeseen todeta, että

1.1.

tavoitteena on rakentaa Veikkolan asemakaava-alueen vesihuolto valmiiksi vuoden 2012 loppuun mennessä ja kadut vuoden 2016 loppuun mennessä yhdyskuntarakentamisen tulosalueen laatiman Veikkolan kunnallistekniikkaselvityksen osa-aluejaon ja vaihtoehto A:n mukaan kunnan käytettävissä olevien voimavarojen sallimissa puitteissa

1.2.

vuosina 2005-2007 kunnan taloudellinen tilanne ei kuitenkaan mahdollista laaditun selvityksen edellyttämien varojen osoittamista tarkoitukseen, vaan puuttuva rahoitus joudutaan tältä osin siirtämään hankkeen toteuttamisen loppuvuosille.

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kv 22.12.2004**Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1

merkitsee tiedokseen edellä esitetyn kunnanhallituksen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

2

pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Sivu 11

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.
