

Condizioni

Termini e condizioni generali C.S. Costruzioni S.n.c.

Articolo 1 Disposizioni generali

Nelle presenti Condizioni Generali di Consegna, i termini che seguono hanno i seguenti significati:

1. Locatore: C.S. Costruzioni S.n.c..
2. Affittuario: la persona su istruzioni e per conto della quale si affittano beni.
3. Conferma d'ordine: accettazione scritta della prenotazione da parte di C.S. Costruzioni S.n.c. all'affittuario.
4. Contratto: Il contratto di affitto stipulato tra C.S. Costruzioni S.n.c. e l'affittuario, al quale si applicano le Condizioni Generali ed eventuali condizioni aggiuntive.
5. Periodo di affitto: Il periodo dalla data di inizio fino alla data di fine inclusa, come incluso nel contratto.
6. Importo dell'ordine: l'importo totale dovuto dal noleggiatore al locatore in base al contratto.
7. Per iscritto: Per mezzo di un documento (digitale) firmato da un rappresentante autorizzato di C.S. Costruzioni S.n.c. e/o dal locatario.
8. Oggetto affittato: L'oggetto mobile fornito da C.S. Costruzioni S.n.c. all'affittuario in base alle disposizioni del contratto.
9. Documento di consegna: Documento in cui sono elencati l'oggetto noleggiato e tutti i pezzi sciolti appartenenti all'oggetto noleggiato.

Articolo 2 Applicabilità

- 2.1 Queste condizioni generali si applicano a tutti i contratti stipulati da C.S. Costruzioni S.n.c. con l'affittuario. Questi accordi riguardano il noleggio, il trasporto e la consegna dei materiali noleggiati
- 2.2 Queste condizioni generali si applicano anche a tutte le offerte e ai preventivi emessi da C.S. Costruzioni S.n.c. per la conclusione di un contratto con il locatario.
- 2.3 Deroghe e/o integrazioni alle disposizioni del contratto si applicano solo se concordate per iscritto e si riferiscono solo al contratto in questione. Nessun diritto futuro può essere derivato da essi.
- 2.4 Se i termini e le condizioni generali sono utilizzati dal noleggiatore, non saranno applicabili se non espressamente accettati per iscritto da C.S. Costruzioni S.n.c..
- 2.5 Tutti i preventivi e le offerte sono interamente senza impegno e non vincolanti.

Articolo 3 Formazione dell'accordo

- 3.1 Una richiesta di noleggio di materiali può essere presentata solo attraverso il sito web C.S. Costruzioni S.n.c., www.ascitaliamarket.com.
- 3.2 Il noleggiatore deve fornire informazioni complete ed esatte al momento della presentazione della domanda, in modo che il noleggiatore possa redigere un contratto adeguato.
- 3.3 Il contratto è concluso quando la conferma d'ordine scritta viene inviata dal locatore all'indirizzo e-mail fornito dal noleggiatore.
- 3.4 La conferma d'ordine è considerata una rappresentazione completa di tutte le disposizioni applicabili al contratto.
- 3.5 Il locatore parte dal presupposto che il locatario accetti completamente il contenuto della conferma d'ordine e le relative condizioni generali di fornitura, a meno che il locatario non comunichi per iscritto entro 3 giorni dal ricevimento della conferma d'ordine di non essere d'accordo con le disposizioni. Dopo questo periodo, l'accordo non può più essere modificato o sciolto, a meno che il locatore non acconsenta per iscritto a una richiesta di modifica o scioglimento.
- 3.6 Il locatore è autorizzato a rifiutare una richiesta di locazione senza indicarne i motivi.

Articolo 4 Consegna dell'oggetto in affitto

- 4.1 La consegna dell'oggetto noleggiato avrà luogo alla data e all'ora concordata per iscritto.
- 4.2 La consegna può essere effettuata in due modi:
 - 4.2.1 Il noleggiatore ritirerà il materiale noleggiato presso la filiale C.S. Costruzioni S.n.c.;
 - 4.2.2 C.S. Costruzioni S.n.c. consegna il materiale noleggiato in un luogo specificato dal noleggiatore.
- 4.3 In questo caso, le spese di trasporto saranno a carico del noleggiatore.
- 4.4 La consegna sarà effettuata solo alla persona con cui è stato stipulato il contratto, a meno che non sia stato espressamente concordato diversamente per iscritto.

4.5 La consegna avviene dopo:

4.5.1 il pagamento dell'intero importo dell'ordine e il deposito applicabile sono stati effettuati;

4.5.2 il locatario ha fornito al locatore una copia di un documento di identità valido.

4.6 Alla consegna del materiale, il locatario deve accettare esplicitamente la qualità e l'applicabilità dell'oggetto noleggiato. A tal fine, l'inquilino deve firmare un documento di consegna sul posto, che stabilisce quali materiali sono stati messi a disposizione dal locatore. Firmando il documento di consegna, l'oggetto noleggiato è considerato consegnato conformemente al contratto, cioè in uno stato sano, buono e non danneggiato. Eventuali irregolarità e/o difetti riscontrati in seguito devono essere segnalati per iscritto al locatore entro un giorno dalla consegna dei materiali. Se questo periodo è scaduto, la responsabilità del locatore cessa.

4.7 Se il locatore ha consegnato materiali difettosi e/o errati, questi saranno riparati e/o sostituiti a spese del locatore. Questo obbligo riguarda solo i materiali affittati e le eventuali spese di trasporto. Qualsiasi altro costo relativo alla sostituzione sarà a carico del locatario. L'onere della prova di eventuali difetti e/o inesattezze è a carico del locatario.

Articolo 5 Uso dei soggetti

5.1 Dal momento della consegna, l'oggetto affittato e il suo utilizzo sono a carico e a rischio dell'affittuario.

5.2 L'inquilino deve prendersi cura dell'oggetto affittato, metterlo in sicurezza in modo efficace e utilizzarlo secondo il regolamento. Alla consegna l'inquilino riceverà chiare istruzioni scritte per l'uso.

5.3 L'inquilino non può affittare l'oggetto affittato, darlo in uso o metterlo a disposizione di terzi in qualsiasi altro modo.

5.4 L'inquilino è responsabile dell'adozione di tutte le misure di sicurezza necessarie per un uso sicuro dell'oggetto affittato.

Articolo 6 Responsabilità

6.1 Fino al momento in cui il locatore riprende possesso dell'oggetto affittato, il locatario è responsabile di tutti i possibili danni all'oggetto affittato. Questo include i danni causati dal danneggiamento e/o dall'imbrattamento della proprietà affittata, dalla perdita e/o dal furto.

6.2 In caso di danni di cui all'articolo 6.1, l'inquilino sarà responsabile di tutte le spese di riparazione, pulizia, trasporto e sostituzione.

6.3 I danni causati dal danneggiamento e/o dall'imbrattamento dell'oggetto noleggiato, lo smarrimento e/o il furto devono essere comunicati immediatamente per iscritto al locatore.

6.4 In caso di perdita e/o furto dell'oggetto affittato, l'affittuario deve risarcire al locatore il valore di catalogo + 10% dell'oggetto affittato secondo il prezzo in vigore in quel momento. Inoltre, il padrone di casa addebiterà almeno 25 € al netto dell'IVA per le spese.

6.5 L'affittuario deve tenere completamente indenne il locatore da pretese di terzi per danni legati all'uso dell'oggetto affittato.

6.6 In tutti i casi di cui sopra l'inquilino è tenuto a pagare almeno l'affitto per il periodo di locazione concordato.

6.7 L'inquilino non è autorizzato a riparare da solo il materiale noleggiato.

6.8 Il locatore non ha assicurato l'oggetto affittato. L'inquilino è tenuto a stipulare una propria polizza assicurativa per coprire tutti i rischi di cui sopra.

6.9 Tutte le tasse, le imposte e i tributi imposti in relazione all'oggetto affittato saranno a carico dell'affittuario, così come qualsiasi danno o sanzione subiti o imposti a causa del mancato rispetto da parte dell'affittuario delle norme di legge e di altre norme governative.

Articolo 7 Riserva di proprietà

7.1 Gli articoli affittati rimangono di proprietà di C.S. Costruzioni S.n.c. in ogni momento, indipendentemente dalla durata del contratto. Se l'affittuario si appropria deliberatamente degli oggetti affittati, si tratta di un caso di appropriazione indebita. La mancata restituzione dell'oggetto noleggiato in tempo non prolungherà il contratto. Tuttavia, le disposizioni delle presenti Condizioni Generali rimarranno in pieno vigore.

7.2 Il locatario è tenuto a comunicare immediatamente per iscritto al locatore il pignoramento dell'oggetto noleggiato o qualsiasi altra rivendicazione sull'oggetto noleggiato. Se il locatario viene a conoscenza di un possibile pignoramento dell'oggetto affittato, deve comunicarlo al locatore. Inoltre, l'inquilino deve informare immediatamente il locatore dove si trova l'oggetto affittato.

7.3 In caso di pignoramento (parziale) dell'oggetto noleggiato, sospensione (provvisoria) del pagamento o fallimento del locatario, il locatario informerà immediatamente l'ufficiale giudiziario, l'amministratore o il curatore dei diritti (di proprietà) di C.S. Costruzioni S.n.c..

Articolo 8 Tariffe e pagamento

8.1 Tutte le tariffe sono al netto dell'IVA al 22% e possono essere trovati su i siti web della C.S. Costruzioni S.n.c., www.ponteggio.eu, www.ascitaliamarket.com, www.parapetti.net.

8.2 L'importo dell'ordine deve essere pagato per intero sul numero di conto di C.S. Costruzioni S.n.c. prima della consegna.

8.3 In situazioni eccezionali, può essere concordato per iscritto che il pagamento sarà effettuato sulla base della fatturazione. In questo caso, l'importo dell'ordine deve essere pagato entro 14 giorni dalla data della fattura. Se l'affittuario non paga entro il periodo specificato, sarà in mora, senza che sia necessaria una notifica di mora. C.S. Costruzioni S.n.c. addebiterà gli interessi al tasso legale più il 10% annuo sull'importo non pagato dalla data di scadenza fino al giorno in cui l'intero importo dell'ordine è stato pagato. Se l'inquilino è inadempiente e non coopera ragionevolmente

nell'adempimento dell'obbligo di pagamento, il padrone di casa inizierà una procedura di riscossione. Tutti i costi relativi alla riscossione degli importi fatturati sono a carico del locatario.

Articolo 9 Il deposito

9.1 Il locatore addebita un deposito per ogni accordo. Il deposito sarà fissato in proporzione al valore dell'oggetto affittato. L'importo del deposito è disponibile sul sito web di C.S. Costruzioni S.n.c..

9.2 Se non diversamente concordato per iscritto, il deposito deve essere pagato per intero sul conto di C.S. Costruzioni S.n.c. prima della consegna.

9.3 Il deposito non può essere considerato dall'affittuario come un anticipo sull'affitto dovuto o come una compensazione di qualsiasi rischio di danno, furto o appropriazione indebita dell'oggetto affittato.

9.4 Il locatore restituisce il deposito all'inquilino se è stato stabilito che l'inquilino ha adempiuto a tutti gli obblighi e ha restituito l'oggetto affittato completamente e in buone condizioni.

9.5 Il locatore si riserva il diritto di compensare le rate di affitto scadute con il deposito, così come le spese di riparazione, sostituzione e pulizia che si rivelano necessarie.

Articolo 10 Consegna di ritorno

10.1 L'oggetto affittato deve essere restituito dal locatario alla data concordata. Questo può essere fatto in due modi:

10.2 Il noleggiatore restituisce l'oggetto noleggiato al momento concordato alla filiale di C.S. Costruzioni S.n.c.

10.3 C.S. Costruzioni S.n.c. ritira gli articoli noleggiati dal noleggiatore ad un orario e un luogo concordati. In questo caso, le spese di trasporto saranno a carico del noleggiatore.

10.4 La merce restituita può essere restituita solo dalla persona con cui è stato stipulato il contratto, a meno che non sia stato espressamente concordato diversamente per iscritto.

10.5 L'oggetto noleggiato deve essere restituito senza difetti. In caso di danno, perdita e/o furto dell'oggetto affittato (o di parte di esso), l'inquilino deve darne comunicazione scritta in anticipo.

10.6 Il locatore controlla la completezza della merce restituita tramite il documento di consegna che il locatario ha ricevuto alla consegna. Poi, il padrone di casa controlla se tutte le parti sono in buone condizioni e se ci sono dei difetti. Se vengono riscontrati dei difetti, si applica la responsabilità secondo la clausola 6.

10.7 Se vengono riscontrati dei difetti che non sono stati segnalati dall'inquilino in anticipo, un supplemento di € 25, IVA esclusa, sarà aggiunto ai costi effettivi in conformità con l'articolo 6.

10.8 L'oggetto noleggiato deve essere restituito pulito. In caso contrario, il locatore sarà obbligato ad addebitare le spese di pulizia.

10.9 Se l'oggetto noleggiato arriva più tardi del periodo di noleggio concordato, i costi saranno trasferiti.

a. L'inquilino ha informato il proprietario del periodo extra e questo è stato confermato dal proprietario. I costi saranno regolati con le tariffe applicabili in quel momento.

b. L'affittuario non ha informato il locatore del periodo extra o il locatore non ha accettato. In questo caso il locatore può addebitare le tariffe giornaliere correnti più un supplemento del 50% dell'importo totale dell'affitto.