



JURISADOM

# LA CESSION DU FONDS DE COMMERCE



**Public Visé :**

**Professionnels de  
l'immobilier**

**Prérequis : Aucun**

**Durée : 1 jour (7h)**

**Période : Toute au long  
de l'année**

**Horaires : A définir avec  
le client**

**Modalité : Présentiel  
intra entreprise**

**Rythme : Continu**

**Lieu : Sur site Client**

**Coût de la formation**

**880 Euros Nets de  
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,  
spécialisée en droit  
immobilier**

**Moyens pédagogiques**

**Remise d'un support et  
accès à un espace  
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et  
participative**

**Suivi d'exécution**

**Signature des feuilles  
d'émargement par demi-  
journée par les stagiaires  
et le formateur.**

**Salle de formation  
équipée**

## OBJECTIFS

**A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :**

Maîtriser la réglementation en matière de cession du fonds  
Savoir rédiger un acte de cession du fonds  
Anticiper les contentieux

## PROGRAMME

**Le cadre légal applicable au fonds de commerce**

Notion, conditions d'existence du fonds de commerce  
Composition du fonds de commerce, parties au contrat de cession  
Les actes préalables au transfert du fonds de commerce  
Recours à la lettre d'intention  
Rédaction de la promesse de vente, documents et justificatifs nécessaires  
Les conséquences juridiques liées à la présence de personnel

**Les principales techniques d'évaluation du fonds de commerce**

Les Méthodes d'évaluation  
Exercices pratiques  
Recours à l'expertise judiciaire

**Les droits et obligations des parties**

Obligation du vendeur, garantie d'éviction, garantie des vices cachés  
Formalités d'enregistrement, de publicité et d'immatriculation

**Les clauses l'acte de cession du fonds**

Clauses de description des éléments et clauses obligatoires  
Clauses de non-concurrence et de non-rétablissement  
Garanties au bénéfice de l'acheteur, autorisations administratives  
Contrats liés au fonds, cas particulier du bail commercial  
Protection des actifs transférés, les garanties légales supplétives  
Procédure d'opposition sur le prix de cession  
Publications légales de la cession du fonds, sanctions du défaut de publication  
Conditions et procédure d'opposition au prix de cession

**Les conséquences fiscales et patrimoniales**

TVA et droits d'enregistrement  
Cas d'exonération des plus-values  
Responsabilité du rédacteur des actes

**Méthodes d'Evaluation**

**Evaluation à chaud et à  
froid à 45 jours**

**Questionnaire de  
satisfaction et une  
attestation individuelle  
de formation**

**Renseignements**

**Me Christelle CHAPUIS**

**4 rue Marconi 57000  
METZ**

**06.46.50.75.61**

**jurisadom@gmail.com**

**JURISADOM**

**SASU au capital de 6000€**

**Siren : 804 359 131**

**Déclaration d'activité :  
41570342857**

**Code NAF : 8559A**