



JURISADOM

BAIL EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Maîtriser la réglementation du BEFA

Savoir le rédiger

Sécuriser ses pratiques et procédures

Durée : 1 jour (7h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

PROGRAMME

Le cadre légal du BEFA

Définition du BEFA et sa structure Duale : Bail commercial et VEFA

Le BEFA : un contrat au sein d'un ensemble contractuel

Les intérêts de recourir au BEFA

Les risques propres au contrat de BEFA

Les règles juridiques applicables au BEFA

Présentation de la structure du BEFA : rappel des principes de la VEFA

Promesse synallagmatique ou non ?

Le BEFA, un bail commercial.

La destination

La durée

Le loyer

Les charges

Evènements imprévisibles, COVID

Le renouvellement

Restitution des locaux

Le contentieux

L'évolution du projet vers le BEFA

Conclusion du BEFA

Organisation de l'ensemble contractuel

Anticiper les risques inhérents à l'opération de construction

Anticiper les risques inhérents au montage contractuel

**Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations
concrètes rencontrées par VOTRE entreprise**

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A