



JURISADOM

# PROMESSES ET AVANT CONTRATS



**Public Visé :**

**Professionnels de  
l'immobilier**

**Prérequis : Aucun**

## OBJECTIFS

**A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :**

Maîtriser la réglementation en matière d'avant contrats

Définir les pourparlers et leurs conséquences

**Durée : 1 jour (7h)**

**Période : Toute au long  
de l'année**

**Horaires : A définir avec  
le client**

## PROGRAMME

**La publicité de l'annonce de vente ou d'achat**

Les conditions légales de publicité immobilière

Les conséquences pratiques de la publicité immobilière : pour le mandataire, pour le mandat, pour le vendeur et pour le tiers acquéreur

**La négociation précontractuelle**

Pourparlers, offres de vente et d'achat : définition, régime, forme

Recours à la lettre d'intention : objet, obligations

L'audit de l'immeuble par l'acquéreur

L'analyse financière de la proposition

**La promesse unilatérale**

Enjeux

Nature, durée, effet de l'engagement et contenu de la promesse

Délai de rétractation

**La promesse synallagmatique de vente**

Conditions de validité

Contenu du contrat

Engagement des parties

Clauses spécifiques : clauses de substitution, conditions suspensives de financement, d'obtention d'autorisation administrative, etc.

**Le pacte de préférence**

Conséquences de la réforme du droit des contrats

Nature juridique

Régime

Difficultés d'application pratique

Sanctions

**Le contrat de réservation dans une vente en l'état futur d'achèvement**

Nature du contrat

Contenu du contrat : stipulations contractuelles autorisées et interdites

Délai de rétractation

**Modalité : Présentiel  
intra entreprise**

**Rythme : Continu**

**Lieu : Sur site Client**

**Coût de la formation**

**880 Euros Nets de  
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,  
spécialisée en droit  
immobilier**

**Moyens pédagogiques**

**Remise d'un support et  
accès à un espace  
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et  
participative**

**Suivi d'exécution**

**Signature des feuilles  
d'émargement par demi-  
journée par les stagiaires  
et le formateur.**

**Salle de formation  
équipée**

**Méthodes d'Evaluation**

**Evaluation à chaud et à  
froid à 45 jours**

**Questionnaire de  
satisfaction et une  
attestation individuelle  
de formation**

**Renseignements**

**Me Christelle CHAPUIS**

**4 rue Marconi 57000  
METZ**

**06.46.50.75.61**

**jurisadom@gmail.com**

**JURISADOM**

**SASU au capital de 6000€**

**Siren : 804 359 131**

**Déclaration d'activité :  
41570342857**

**Code NAF : 8559A**