



JURISADOM

LA VENTE EN VIAGER



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

Durée : 1 jour (7h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Appréhender des notions-clés dans la vente en viager
Evaluer, estimer et valoriser le bien immobilier
Identifier les méthodes de calcul de la vente en viager

PROGRAMME

La préparation de la vente en Viager

Identification des pièces nécessaires à la constitution du dossier
Appréhender un argumentaire professionnel face au demandeur et à son obligation de bonne foi

La visite du bien et sa valorisation

Savoir comment s'informer sur l'environnement du bien immobilier
S'informer sur la construction du bien et des annexes
Les équipements propres au bien immobilier et la valorisation de ces équipements
Identifier les autres éléments et points impactant la valorisation du bien

La comparaison du bien sur son marché

S'informer sur les informations internes et la valeur factuelle
Savoir faire valoir sa connaissance de son secteur
Les apports externes dont ceux des partenaires
Connaître les pièges à éviter dans le cadre de la comparaison et l'estimation du bien

La proposition de viager et sa réalisation

Visualiser les différentes méthodes pouvant être retenue
Mise au point sur les éléments majorants et minorants
Choix et pondération des surfaces : les fondamentaux à connaître
S'approprier le principe de la fourchette estimative

**Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations
concrètes rencontrées par VOTRE entreprise**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A