



JURISADOM

ETATS DE LIEUX D'ENTREE ET DE SORTIE



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Maitriser le cadre juridique des états des lieux

Connaître la méthodologie des états des lieux pour éviter les contentieux

Durée : 1 jour (7h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

PROGRAMME

Le cadre juridique des états des lieux.

Législation (loi 1986, spécificités Alur, bail type, dégradations locatives, définition d'un meublé)

Analyse d'un état des lieux type

Méthodologie : réaliser l'état des lieux

La description du logement, les pièces

Les équipements, les revêtements

L'état de dégradation, les commentaires

Les compteurs

Les clés

Les documents annexes (procuration, attestation entretien, etc)

Relire et faire signer

Les Spécificités des meublés

Vétusté, chiffrage de dégradation et retenue sur dépôt de garantie

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A