



JURISADOM

# GERER ET RECOUVRER LES IMPAYES



**Public Visé :**

**Professionnels de l'immobilier**

**Prérequis : Aucun**

## OBJECTIFS

**A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :**

Maîtriser la réglementation relative aux loyers impayés

Prévenir les risques d'impayés locatifs

Identifier la procédure à engager pour optimiser les chances de recouvrement

**Durée : 1 jour (7h)**

**Période : Toute au long de l'année**

**Horaires : A définir avec le client**

## PROGRAMME

### **Le bail dans le cadre du recouvrement des loyers**

Retour sur le dossier du locataire, sa caution et ses garanties financières

L'impact des régimes matrimoniaux sur le recouvrement de loyers

Focus sur les clauses légales résolutoire et de solidarité

### **La phase amiable du recouvrement**

Les étapes relatives au recouvrement amiable : maîtriser la procédure

Le choix de la mise en demeure

Appréhender le fonctionnement du commandement de payer

Focus sur les mesures conservatoires

### **La phase contentieuse du recouvrement**

Le principe d'information sur la partie procédurale

La saisie, le blocage du compte bancaire ou des biens du locataire

La saisie conservatoire

La levée de saisie conservatoire pour saisie de vente

La demande d'expulsion du locataire

La clause résolutoire du bail

Le mandat d'huissier et le commandement de payer au locataire défaillant

La résiliation du bail automatique

La notion d'occupant illégal et l'expulsion

La réglementation relative à l'expulsion

Les frais associés et la durée de la procédure

**Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations concrètes rencontrées par VOTRE entreprise**

**Modalité : Présentiel intra entreprise**

**Rythme : Continu**

**Lieu : Sur site Client**

**Coût de la formation**

**880 Euros Nets de Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée, spécialisée en droit immobilier**

**Moyens pédagogiques**

**Remise d'un support et accès à un espace pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et participative**

**Suivi d'exécution**

**Signature des feuilles d'émargement par demi-journée par les stagiaires et le formateur.**

**Salle de formation équipée**

**Méthodes d'Evaluation**

**Evaluation à chaud et à froid à 45 jours**

**Questionnaire de satisfaction et une attestation individuelle de formation**

**Renseignements**

**Me Christelle CHAPUIS**

**4 rue Marconi 57000 METZ**

**06.46.50.75.61**

**jurisadom@gmail.com**

**JURISADOM**

**SASU au capital de 6000€**

**Siren : 804 359 131**

**Déclaration d'activité : 41570342857**

**Code NAF : 8559A**