



JURISADOM

# ACTUALITE JURIDIQUE DE LA COPROPRIETE



**Public Visé :**

**Professionnels de  
l'immobilier**

**Prérequis : Aucun**

## OBJECTIFS

**A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :**

Dresser un panorama de l'actualité en matière de Copropriété de l'année 2021

Analyser la dernière jurisprudence pour l'intégrer en pratique

**Durée : 1 jour (7h)**

**Période : Toute au long  
de l'année**

**Horaires : A définir avec  
le client**

## PROGRAMME

**Le point sur les mesures COVID :** la fin des mesures dérogatoires ou leur pérennité pour certaines d'entre elles ?

Mise en conformité des règlements de copropriété avec les dispositions de la ELAN : quel nouveau délai ? quelles recommandations ?

La nouvelle loi climat et les dispositions concernant la copropriété

### Les assemblées

Le vote par correspondance : tirer les leçons pour être plus efficace,  
Assemblées en « visio » : les obligations du syndic, et du syndicat, La convocation.

Règlement de copropriété et notion de lot transitoire

De l'installation des bornes de recharge

Bilan des contrôles de syndic par la DGCCRF, Le point sur les immatriculations

Parties communes à jouissance privative et accès aux membres du conseil syndical

La surélévation en copropriété : les nouvelles règles de majorité et les droits de priorité

Les locations de courte durée en copropriété : les actions possibles du syndicat

Quelle sanction pour absence de mise en concurrence des syndicis ?

Qui peut se prévaloir du défaut d'habilitation du syndic à agir en justice ?

Notion de « voisin immédiat » contre un permis de construire et syndicat des copropriétaires

### Gestion des biens communs par l'union des syndicats et propriété de ses membres

Quelles pénalités contre le syndic pour transmission tardive des pièces ?

Inapplication de l'interdiction de diviser à la régularisation de l'existant

Un copropriétaire peut-il agir contre un locataire par voie d'action oblique ?

Question de la diffamation dans le cadre de la copropriété

L'absence d'autorisation des travaux par l'AG, a-t-elle une incidence sur la qualité du copropriétaire à déposer une demande de permis de construire ?

### Copropriétés en difficulté

Adjudication du lot de copropriété : obligation au paiement du débiteur saisi

La prise en compte des délégations de pouvoirs au conseil syndical dans la comptabilité du syndicat

Récupération des charges : le syndic peut-il engager la saisie de deux lots du copropriétaire quand un seul suffirait ?

**Modalité : Présentiel  
intra entreprise**

**Rythme : Continu**

**Lieu : Sur site Client**

**Coût de la formation**

**880 Euros Nets de  
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,  
spécialisée en droit  
immobilier**

**Moyens pédagogiques**

**Remise d'un support et  
accès à un espace  
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et  
participative**

**Suivi d'exécution**

**Signature des feuilles  
d'émargement par demi-  
journée par les stagiaires  
et le formateur.**

**Salle de formation  
équipée**

**Méthodes d'Evaluation**

**Evaluation à chaud et à  
froid à 45 jours**

**Questionnaire de  
satisfaction et une  
attestation individuelle  
de formation**

**Renseignements**

**Me Christelle CHAPUIS**

**4 rue Marconi 57000  
METZ**

**06.46.50.75.61**

**jurisadom@gmail.com**

**JURISADOM**

**SASU au capital de 6000€**

**Siren : 804 359 131**

**Déclaration d'activité :  
41570342857**

**Code NAF : 8559A**