



JURISADOM

LES ASSURANCES DE LA COPROPRIETE ET DE LA CONSTRUCTION



Public Visé :

**Professionnels de
l'immobilier**

Prérequis : Aucun

OBJECTIFS

A la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

Identifier les différentes assurances obligatoires dans un bien neuf
Appréhender les assurances nécessaires pour un locataire
Mieux appréhender le contexte juridique de l'assurance

Durée : 2 jour (14h)

**Période : Toute au long
de l'année**

**Horaires : A définir avec
le client**

PROGRAMME

Les fondamentaux de l'assurance dans l'immobilier

Le rôle de l'assureur et l'agent général
Les missions du courtier et du mandataire
Focus sur le souscripteur
La notion d'assuré et de bénéficiaire

Les assurances des immeubles neufs

La Loi SPINETTA
L'assurance Tous Risques Chantier
L'assurance dommage ouvrages
La garantie de parfait achèvement
La garantie biennale et la garantie décennale
Les garanties multirisques immeubles
Les responsabilités civiles suite à la loi Duflot du 24/03/2014

Les assurances obligatoires du locataire

Retour sur les obligations du locataire en matière d'assurance
Les documents obligatoires à fournir
Les règles autour de la MRH ou assurance habitation

La Garantie des Risques Locatifs (GRL)

GRL 1 et GRL 2
La Garantie Universelle des Loyers (GUL)
La caution locative et VISALE
La Garantie des Loyers Impayés (GLI) – DTI PJ
L'assurance vacance locative et carence locative
Le cas du propriétaire non occupant
La Responsabilité Civile Professionnelle

Les plus JURISADOM : Formation concrète construite sur la pratique et les situations concrètes rencontrées par VOTRE entreprise

**Modalité : Présentiel
intra entreprise**

Rythme : Continu

Lieu : Sur site Client

Coût de la formation

**880 Euros Nets de
Taxes/ jour formation**

**Formatrice diplômée,
spécialisée en droit
immobilier**

Moyens pédagogiques

**Remise d'un support et
accès à un espace
pédagogique en ligne**

**Pédagogie active et
participative**

Suivi d'exécution

**Signature des feuilles
d'émargement par demi-
journée par les stagiaires
et le formateur.**

**Salle de formation
équipée**

Méthodes d'Evaluation

**Evaluation à chaud et à
froid à 45 jours**

**Questionnaire de
satisfaction et une
attestation individuelle
de formation**

Renseignements

Me Christelle CHAPUIS

**4 rue Marconi 57000
METZ**

06.46.50.75.61

jurisadom@gmail.com

JURISADOM

SASU au capital de 6000€

Siren : 804 359 131

**Déclaration d'activité :
41570342857**

Code NAF : 8559A