**Scheda informativa**

Sono obbligati a presentare la dichiarazione di successione:

* gli eredi e i legatari, ovvero i loro rappresentanti legali
* gli immessi nel possesso dei beni, in caso di assenza del defunto o di dichiarazione di morte presunta
* gli amministratori dell’eredità
* i curatori delle eredità giacenti
* gli esecutori testamentari
* i trust.

Se più persone sono obbligate alla presentazione della dichiarazione è sufficiente presentarne una.

**Soggetti esonerati**

Non c'è obbligo di dichiarazione se l'eredità è devoluta al coniuge e ai parenti in linea retta del defunto e l'attivo ereditario ha un valore non superiore a 25.823 euro e non comprende beni immobili o diritti reali immobiliari. Queste condizioni possono venire a mancare per effetto di sopravvenienze ereditarie.

**Attenzione**  
Gli eredi e i legatari che hanno presentato la dichiarazione di successione sono esonerati dall’obbligo della dichiarazione ai fini dell’imposta comunale sugli immobili (Ici). Spetta, infatti, agli uffici dell’Agenzia delle Entrate, competenti a ricevere la dichiarazione di successione, trasmetterne copia a ciascun Comune in cui sono ubicati gli immobili.

**Come e quando**

La dichiarazione deve essere presentata entro 12 mesi dalla data di apertura della successione che coincide, generalmente, con la data del decesso del contribuente.

È necessario compilare l’apposito modulo ([modello 4](http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/portal/entrate/cosa_devi_fare/!ut/p/c5/rY_bboJAGISfpS_A_--hS3u5yIpYdxs5idwYMNUAIiYYRZ6-2Hvam85cfpnMDGQw-pzfymN-LdtzfoIUMrFz8NOEEQ2ViT0HfemZxGeSeR9i5NtJjgn9I72BFPkurB4Xf6iHoBrWD10T0xXyrl1FO9WvuipE4y5NF_cmUry_uoHR0b4n-p0k87WSmjrzV3yBJWTHU1uMmzfPF9O9K_Ir_1n95DghiWAWbfMFW8jsyZYZh-h_35VFY933jYUW44wKToQghNnIbEhncGniW10Hb-ag5TfrFcG7/?1dmy&urile=wcm%3apath%3a/nsilib/nsi/home/cosadevifare/dichiarare/dichiarazione+di+successione/modello)) disponibile presso gli uffici dell’Agenzia e successivamente presentarlo all’ufficio nella cui circoscrizione era fissata l’ultima residenza del defunto.

Se si utilizza un modello differente, la dichiarazione risulta nulla.

Se il defunto non aveva la residenza in Italia, la denuncia di successione deve essere presentata all’ufficio dell’Agenzia nella cui circoscrizione era stata fissata l’ultima residenza italiana.

Se non si è a conoscenza di quest’ultima, la denuncia va presentata **all’ufficio dell’Agenzia delle Entrate di "ROMA 6", in Via Canton 20 – CAP 00144 Roma.**

**Attenzione**  
Entro 30 giorni dalla presentazione della dichiarazione di successione è necessario presentare la richiesta di voltura degli immobili agli uffici dell’Agenzia del Territorio.

**Come versare le imposte**

Quando nell’attivo ereditario è presente un immobile, prima di presentare la dichiarazione di successione occorre autoliquidare le imposte ipotecaria, catastale, di bollo, la tassa ipotecaria, i tributi speciali (per esempio, diritti di segreteria, tributi per copie di certificati) e i tributi speciali catastali (per esempio, i tributi per certificati, copie ed estratti degli atti e degli elaborati catastali). Per il versamento di tali tributi va utilizzato il [modello F23](http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/portal/entrate/cosa_devi_fare/!ut/p/c5/rY_BcoIwGISfpS_A_4dkQnsMkiKWpFOCCFwctNUBRJiWUcrTF73TXrp7_GZndyGHyefiUh6LvmzPxQlSyPnWxVdtYttIvfZdDISvk4AK6r_wiWezHBP7j_QGUmRbU313wViPUTUaVOF7YKrsqjxpf8kh1J8L1N4q7OtBx5INvRdpFe8Hop5I8vwmhZsuD137ACvIj6d2N23e3F7M94bkV35ffeM4I4Ggl23zARnkzmzLgkH8v-_KXWNd942FFmXU5oxwTgh1kDqQSuia9aWuo0d9UOIHHz4pfA!!/?1dmy&urile=wcm%3apath%3a/nsilib/nsi/home/cosadevifare/versare/f23/scheda+informativa+f23).