



JURISADOM



Le Mandat de Vente

Organisation

Durée : 1 jour (7 heures)

Tarif : 950 Euros Nets de Taxes/jour, quel que soit le nombre de participants

Public concerné : agents immobiliers et commerciaux

Pré requis : Aucun

Les + JURISADOM

Formation conçue avec un vocabulaire clair et accessible.

Etude de cas et mises en situation concrètes

Fourniture de modèles et conseils pratiques

Objectifs de formation

Maîtriser la rédaction des différents types de mandats immobiliers

Maîtriser les mandats et leurs applications concrètes en application de la loi ALUR

Programme

1^{ère} partie : La rédaction et le formalisme du mandat

L'existence impérative d'un mandat écrit préalable

L'exigence légale

Le mandat simple, semi-exclusif, et exclusif

Le mandat de vente ou d'acquérir (de recherche)

La date de détention pour le professionnel

Les notions indispensables concernant le bon de visite

Le formalisme obligatoire en matière de mandat

Le contenu du mandat sans clause d'exclusivité :

Les éléments impératifs : l'objet, l'engagement du mandat, la faculté de substitution

Les effets dans le temps, la rémunération de l'intermédiaire, la mention manuscrite

Le contenu du mandat assorti d'une clause d'exclusivité :

La clause expresse, la durée incompressible, la révocation

Les conseils de rédaction

2^{ème} partie : Les règles liées à l'exécution du mandat

Le respect des règles sur le démarchage à domicile

La protection du consommateur vendeur ou acquéreur

Le formalisme légal

Le nouveau délai de réflexion

Les formalités postérieures à la signature du mandat

Le registre des mandats

La conservation et la production du mandat

L'exécution du mandat, le suivi et l'obligation d'information du mandant