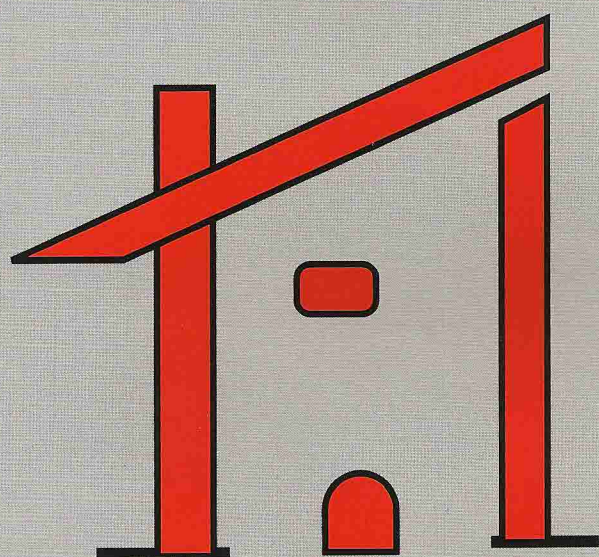




GRUPO
MAINTE, S.L.

MANTENIMIENTOS INTEGRALES

Tel.: 91 685 69 76
C/ Extremadura, 12
28944 Fuenlabrada (MADRID)
grupomainte@terra.es





GRUPO
MAINTE, S.L.

MANTENIMIENTOS INTEGRALES

Tel.: 91 685 69 76
C/ Extremadura, 12
28944 Fuenlabrada (MADRID)
grupomainte@terra.es

Mantenimientos de Jardinería

JARDINES

Con un buen proyecto, no crearás todo lo que tu pequeño jardín puede darte: fuentes, pérgolas, cenadores, entarimados, etc.

Servicios generales de jardinería:
Mantenimiento de Comunidad de vecinos.

Mantenimiento de jardines particulares.

Creación y restauración de jardines.

Instalación de riego automático.

Poda y tala de árboles en altura.

Poda de setos.

Limpieza de parcelas, desbroce.

Presupuestos sin compromiso, gratuito.

No cobramos desplazamiento.

Trabajamos en toda la Comunidad de Madrid. Nuestra empresa se encarga de organizar, diseñar, restaurar y mantener el jardín en perfecto estado botánico y ornamental, contando para ello con personal especializado.

Si usted no está conforme con el actual estado de su jardín ...

Si desea cambiar de servicio de mantenimiento ...





GRUPO
MAINTEN, S.L.

MANUTENIMIENTOS INTEGRALES

Tel.: 91 685 69 76
C/ Extremadura, 12
28944 Fuenlabrada (MADRID)
grupomainte@terra.es

VIDEOPORTERO

Realizamos instalaciones de videoporteros para que su seguridad esté siempre garantizada. Finalizamos nuestras instalaciones de manera impecable.

MANTENIMIENTOS

Tenemos un servicio completo de mantenimiento de porteros y videoporteros para comunidades. Desde resolver los problemas puntuales que surjan entre los intercomunicadores como en dar respuesta a las nuevas necesidades que surjan. Llámenos y le ayudaremos...

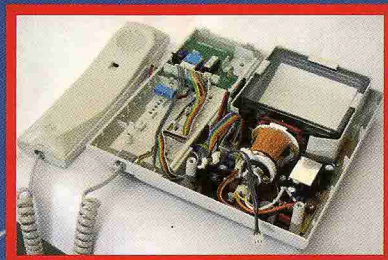
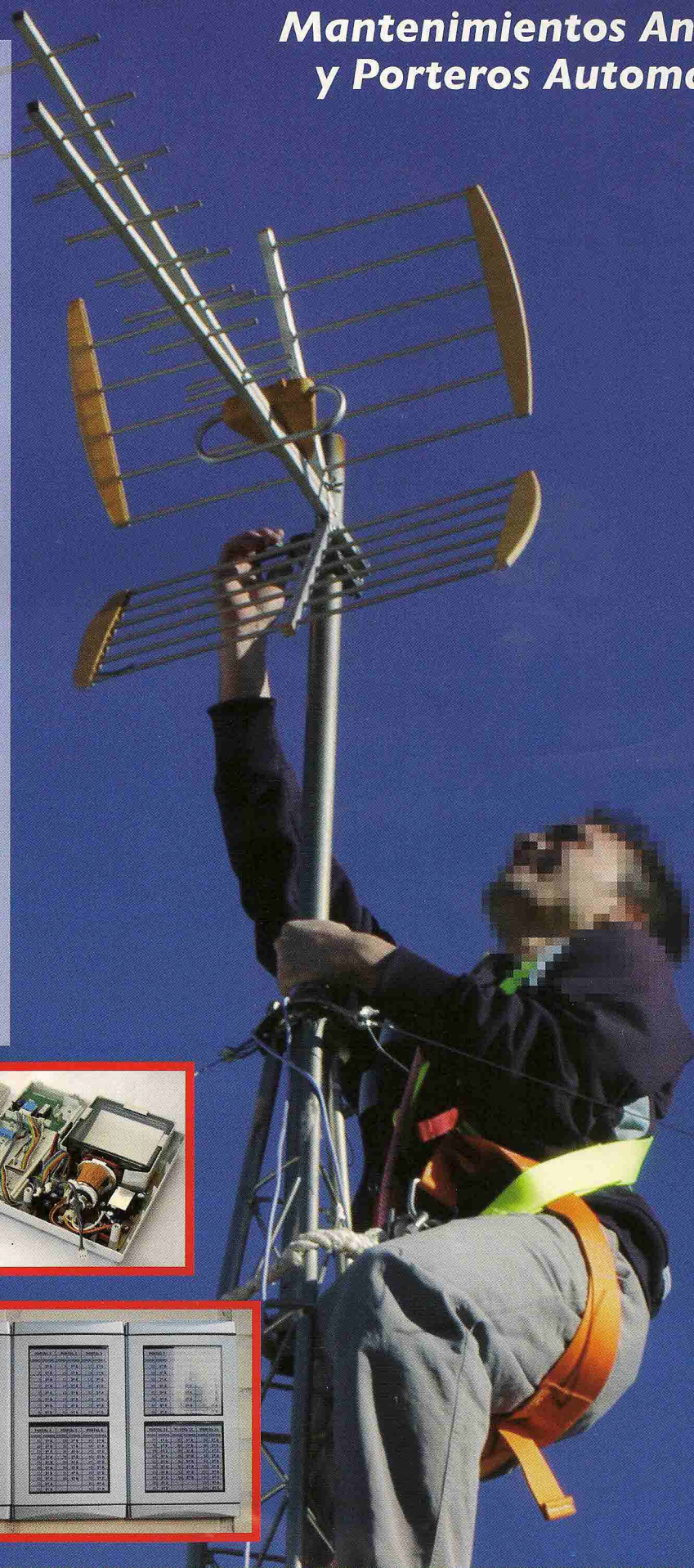
CIRCUITOS CERRADOS DE TV

Sistemas aplicables tanto a soluciones básicas como a proyectos avanzados de seguridad. Nuestra gama de productos incluye: Cámaras fijas para interior o exterior. Cámaras de visión nocturna. Iluminadores de rayos infrarrojos. Cámaras móviles de alta velocidad. Equipos de grabación digital (DVR). Sistemas de transmisión de imágenes. Visión de imágenes desde su teléfono móvil u ordenador externo a la instalación. Diseñamos, instalamos y configuramos la arquitectura de red que más se adapte a las necesidades del cliente, tanto cableada (LAN) como inalámbrica (WI-FI/WIMAX), priorizando siempre la SEGURIDAD de la información que se transfiere.

SERVICIOS

Ponemos a su disposición un grupo de profesionales con contada experiencia con el fin de garantizar **INSTALACIONES DE ALTA CALIDAD** para las comunidades con las que trabajamos.

Mantenimientos Antenas y Porteros Automáticos





GRUPO
MAINTE, S.L.

MANTENIMIENTOS INTEGRALES

Tel.: 91 685 69 76
C/ Extremadura, 12
28944 Fuenlabrada (MADRID)
grupomainte@terra.es

Mantenimiento de equipos de extinción

SISTEMAS AUTOMÁTICOS DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

Verificación integral de la instalación.
Limpieza del equipo de centrales y accesorios.
Verificación de uniones roscadas o soldadas.
Limpieza y reglaje de relés.
Regulación de tensiones e intensidades.
Verificación de los equipos de transmisión de alarma.
Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico.

EXTINTORES DE INCENDIO

Comprobación del peso y presión en su caso.
En el caso de extintores de polvo con botellín de gas de impulsión se comprobará el buen estado del agente extintor y el peso y aspecto externo del botellín.
Inspección ocular del estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas.

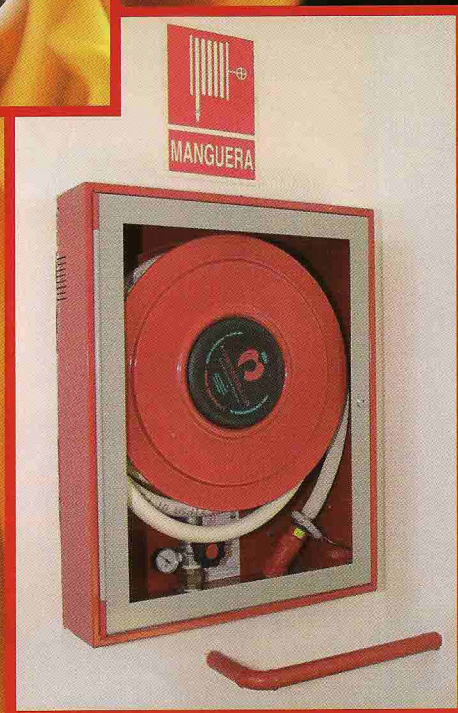
BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS (BIE)

Desmontaje de la manguera y ensayo de ésta en lugar adecuado.
Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla en sus distintas posiciones y del sistema de cierre.
Comprobación de la estanquidad de los racores y manguera y estado de las juntas.
Comprobación de la indicación del manómetro con otro de referencia (patrón) acoplado en el racor de conexión de la manguera.

SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN:

Rociadores de agua. Agua pulverizada. Polvo. Espuma y anhídrido carbónico. Comprobación integral, de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador, incluyendo en todo caso:

- Verificación de los componentes del sistema, especialmente los dispositivos de disparo y alarma.
- Comprobación de la carga de agente extintor y del indicador de la misma (medida alternativa del peso o presión).
- Comprobación del estado del agente extintor.
- Prueba de la instalación en las condiciones de su recepción.





GRUPO
MAINTE, S.L.

MANTENIMIENTOS INTEGRALES

Tel.: 91 685 69 76
C/ Extremadura, 12
28944 Fuenlabrada (MADRID)
grupomainte@terra.es

Mantenimientos de Piscinas en verano e invierno

INSTALACIONES ACUÁTICAS

Ofrecemos una completa y profesional solución en el mantenimiento integral de instalaciones acuáticas.

Desarrollamos un amplio abanico de servicios desde la instalación hasta su gestión integral; gracias a nuestra capacidad de adaptación a todo tipo de clientes, desde organismos oficiales a comunidades de propietarios.

Contamos con todo lo necesario para su piscina, garantizando en todo momento una excelente calidad de agua, tratamiento químico, inspección técnica, socorristas titulados, reparación de averías, mantenimientos de las instalaciones, preparación de las instalaciones para su invernaje, gestor de seguros, licencias y todo aquello que usted necesite.





GRUPO
MAINTEN, S.L.

MANTENIMIENTOS INTEGRALES

Tel.: 91 685 69 76
C/ Extremadura, 12
28944 Fuenlabrada (MADRID)
grupomainte@terra.es

Limpieza

LIMPIEZA

Sabemos la importancia que tiene el servicio de limpieza para nuestros clientes. Nuestros esfuerzos van dirigidos a ofrecer un servicio de calidad, acorde con las necesidades del inmueble, diferenciando distintos tipos de limpieza.

Limpieza de edificios, oficinas y locales

Se trata de una limpieza de frecuencia regular que influye en el bienestar diario del usuario. El objetivo es alcanzar un servicio de calidad a un precio contenido.

Limpieza de obra

Limpiezas que se acometen una vez terminada una obra o una reforma y que requieren la utilización de materiales especiales. El objetivo que perseguimos es que el usuario se encuentre con unas instalaciones perfectamente acondicionadas para el cómodo desarrollo de su actividad.

Limpiezas especiales

Son limpiezas especializadas, que están condicionadas por factores extraordinarios (legislación, imagen de marca, peculiaridad de las instalaciones...)

- Fábricas
- Flotas de Vehículos
- Hospitales
- Hoteles
- Instalaciones deportivas





GRUPO
MAINTE, S.L.

MANTENIMIENTOS INTEGRALES

Tel.: 91 685 69 76
C/ Extremadura, 12
28944 Fuenlabrada (MADRID)
grupomainte@terra.es

Puede solicitar nuestros servicios para mantenimientos de :

Calderines de membrana - Calderines en acero galvanizado con inyección de aire proporcionada por Inyectores.

Equipos accionados por Variadores de velocidad. Equipos accionados por autómatas Según Normativa vigente, los grupos de presión deben de funcionar diariamente en momentos en los que haya consumo en el edificio para que el agua acumulada en los depósitos se renueve y no se quede estancada en los mismos, pudiendo llegar a producir, si esto sucediera, problemas de salud en la finca. Por lo anteriormente expuesto, desde Grupo Mainte recomendamos que el mantenimiento que se debe hacer en estas instalaciones, debería ser trimestral.

De esta forma, si se detectará que la renovación del agua no se ha realizado, o por fallo del grupo de presión, o por fallo de la electroválvula de by-pass, no haría falta vaciar el agua de los depósitos, con el consiguiente ahorro de agua.

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO QUE REALIZA GRUPO MAINTE, EN CADA UNA DE LAS VISITAS CALDERIN DE PRESIÓN:

Se comprueba la presión de aire que hay en el interior de la membrana. Si se detecta que el nivel de aire es insuficiente, se inyectaría hasta sus niveles óptimos.

GRUPOS ELECTRO-BOMBAS:

Comprobación visual de posibles fugas, tanto por el cierre mecánico, como por las uniones a las tuberías de aspiración e impulsión. Comprobación de ruidos de los rodamientos y fase hidráulica. Comprobación del cierre perfecto de las válvulas de retención. Comprobación del estado de las llaves de aislamiento.

CUADRO ELECTRICO:

Comprobación tanto del funcionamiento, como de la hora del reloj de la electroválvula de by-pass. Comprobación de los automáticos de protección y de regulación de los térmicos. Comprobación de la conmutación de los motores, si hubiera dos o más. Comprobación de la sonda de corte por nivel mínimo de agua en el depósito acumulador.

Comprobación de contactores.

Apriete de la tornillería.

DEPOSITO ACUMULADOR:

Verificar que el elemento de llenado cierra perfectamente. Comprobación visual del estado interior del depósito. Si fuera necesario, se pasaría nota a la ofertando la limpieza del mismo.

ELECTROVALVULA DE BY-PASS

Accionar manualmente el reloj para provocar que cierre la electroválvula y de esta manera comprobar que se produce la renovación del agua en los depósitos.

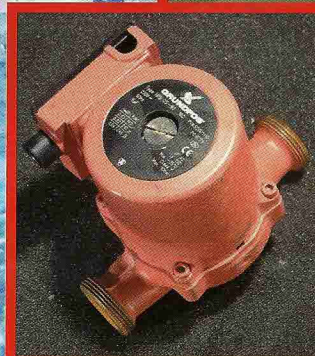
PRESOSTATOS

Comprobación de la regulación de máxima y mínima.

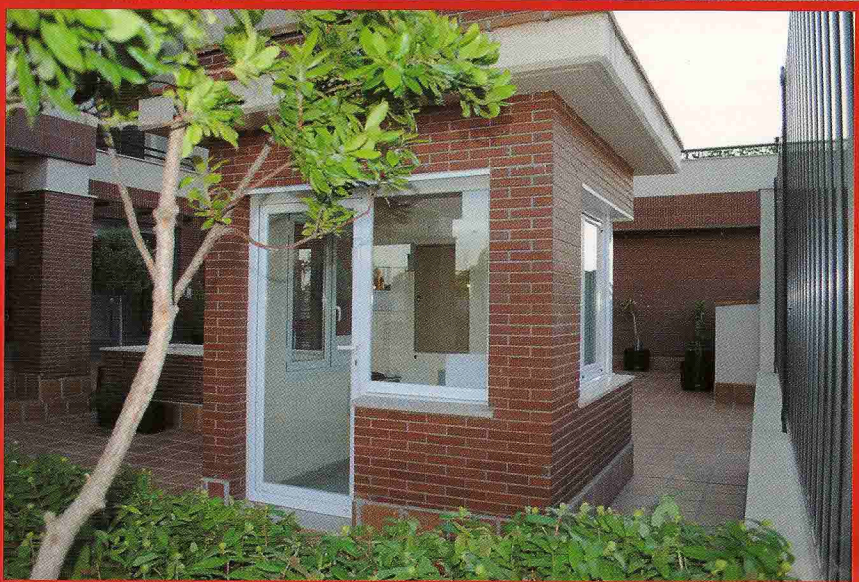
GENERAL

Comprobación visual de la instalación, por si detectaran fugas en las tuberías.

Mantenimiento de equipos de presión



Controladores y porteros físicos



El portero físico no sólo se encarga de la seguridad, de vigilar y controlar quién entra en el inmueble, sino que también limpia las áreas comunes del mismo y realiza sencillas labores de mantenimiento. Algunos edificios de lujo que han prescindido de esta figura, pero que no quieren renunciar a las ventajas de tener una persona al cuidado del inmueble, optan por la contratación de un conserje. Éste realiza funciones parecidas a las del portero tradicional, a excepción de la limpieza y mantenimiento, tareas que suelen encargarse a empresas especializadas.

Las principales diferencias entre el conserje y el portero físico están en que el primero es una persona ajena a la finca, que no permanece en la misma una vez finalizada su jornada laboral. La relación del conserje con los vecinos no es tan estrecha como la que se establece con un portero tradicional, que en muchos casos realiza tareas más personales, por la familiaridad adquirida con los inquilinos, al vivir en la propia finca.



GRUPO
MAINTENIMIENTOS, S.L.

MAINTENIMIENTOS INTEGRALES

Tel.: 91 685 69 76
C/ Extremadura, 12
28944 Fuenlabrada (MADRID)
grupomainte@terra.es

Mantenimientos Iluminación

ILUMINACIÓN

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El mantenimiento Correctivo en Instalaciones de Alumbrado en Comunidades y edificios consiste en la reparación de todas las averías e incidencias del Sistema. Las actuaciones habituales son: Sustitución de lámparas. Sustitución o reparación de las luminarias. Sustitución y/o ajuste del Sistema de programación y/o encendido.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El mantenimiento Correctivo en Instalaciones de Alumbrado en Comunidades y edificios consiste en la revisión periódica de todos y cada uno de los elementos de la Instalación, efectuando las tareas necesarias para evitar averías y/o fallos de la misma, antes de que ocurran. Es fundamental siempre comenzar con la realización de un Inventario (número, tipo y ubicación de los puntos de luz, sistemas de control, cuadros eléctricos, planos, etc) y de un Plan de Mantenimiento, incluyendo la Gestión de recambios.

Tareas habituales son:

Inspección del estado de los soportes (corrosión, anclajes, tapas de registro, etc)

Inspección de las Luminarias (caja conexiones eléctricas, amarres, cierre, limpieza).

Inspección de la Luminarias (amarres, cierre, limpieza).

Inspección y comprobación del sistema de programación y/o encendido.

Inspección del tendido eléctrico (donde sea aéreo).

Comprobación de la iluminación ofrecida y su intensidad. (la contaminación lumínica debe ser valorada, pero no tanto en las tareas de Mantenimiento, sino en los proyectos de nuevas instalaciones o sustitución de alumbrados antiguos, con estudios adecuados y luminarias más modernas).



CERRAJERÍA FABRICACIÓN, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE GARAJE

APERTURAS, INSTALACIÓN, SUSTITUCIÓN y MANTENIMIENTO de todo tipo de cerraduras y cierres. Zona de Madrid y alrededores.

Presupuestos gratis en el acto. Trabajamos todas las cerraduras: Cilindros normales

- Cilindros o borjas de altísima seguridad en puerta acorazada - Cerraduras -

Cerrojos - Cerradura de seguridad embutida 5 puntos - Cerradura de seguridad antipalanqueta - Cerradura de seguridad sobrepuesta con barras,

Cerradura de cierre de persiana - Cerrojos laterales de cierre de persiana Cerradura de suelo, Cerraduras en comercios u hoteles, Candados y cierres

- Cierres, cerraduras electricas, herrajes, cierrapuertas, frenapuertas o frenos, pestillos, escudos, bisagras, pernios, pomos,

llaves, manillas, manillones y picaportes - Cerrojos, cerraduras y sistemas de cierre,

para exteriores o interiores, en madera, metal, puertas de cristal, correderas,

vitruinas, mueble de oficina, buzones.

Mantenimientos Cerrajería

