



NON À LA CONSTRUCTION DE 51 APPARTEMENTS – 67 PARKINGS DANS LE JARDIN D'ORIGINE DE LA VILLA DEWIN RUE MEYERBEER À FOREST !

APPEL AU MINISTRE PRÉSIDENT RUDI VERVOORT
AUX MEMBRES DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
A LA DIRECTION DE L'URBANISME DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
À LA COMMUNE DE FOREST :

**SAUVEGARDEZ LA VILLA ET LE JARDIN QUE VOUS VENEZ DE PROTÉGER
PUISQU'IL S'AGIT D'UN PATRIMOINE REMARQUABLE !**

Septembre 2016

Le 7 juillet 2016, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a classé la villa Art Déco de l'architecte Jean-Baptiste Dewin⁽¹⁾ -*Hôtel Danckaert*- située rue Meyerbeer 33 à Forest, ainsi que la moitié de son jardin qui s'étendait à l'origine jusqu'à la rue de la Mutualité. Par cet acte, il a confirmé l'intérêt historique et la valeur esthétique de cet ensemble hors du commun.

Trois mois à peine après cette décision, le Comité du quartier Meunier et les riverains, qui ont activement soutenu le classement de l'entièreté du site via leur campagne NotreHistoire, apprennent l'existence d'un projet immobilier présenté par la société gantoise IMMOGRADA. Le projet prévoit la construction d'un complexe de 51 appartements répartis sur 6 étages et 67 parkings en 2 niveaux de sous-sol, en mitoyenneté directe avec la villa et dans la partie du jardin d'origine qui n'a pas été prise en compte dans la mesure de classement. Le tout entraînant l'abattage de la quasi-totalité des arbres centenaires du jardin.

Nous, signataires, désireux de préserver la qualité urbaine et l'environnement du quartier Meunier, faisons appel au Ministre-Président Vervoort, chargé du Développement territorial et des Monuments et Sites, aux membres du Gouvernement et aux autorités compétentes pour qu'ils agissent en cohérence avec la décision de classement et pour que ne soit pas repris d'une main ce qui vient d'être donné de l'autre. L'autorisation d'un tel projet, réduirait à néant le contexte bâti et paysager qui met précisément en valeur le bel ensemble qu'ils ont protégé :

- Sur le plan **urbanistique** et **patrimonial**, la proximité immédiate d'une construction promotionnelle qui se déploierait sur près de 100 m courants de façades et sur six niveaux, menacerait l'intégrité structurelle de celle-ci et anéantirait son caractère remarquable par un hors d'échelle destructeur. Cette construction serait en effet deux fois plus haute que les façades de la villa classée et des maisons environnantes. Par ailleurs, amputé par une construction de cette ampleur, le jardin classé serait méconnaissable. L'environnement qui confère à la villa classée toute sa valeur serait défigurée totalement.
- Sur le plan **environnemental**, le projet prévoit l'abattage d'une trentaine d'arbres de haute tige qui contribuent à la qualité de vie de l'ensemble du quartier : il y a totale incohérence entre les déclarations d'intention de la Région et de la Commune en matière de protection de la nature et la mise en œuvre d'un projet qui condamne un patrimoine arboré irremplaçable.
- A la mesure de l'ambition excessive d'un tel projet dans un quartier qui a su préserver son intégrité, les nuisances engendrées seront supportées par la seule collectivité tandis que les bénéfices iront au seul promoteur.

Il y a incompatibilité complète entre les visées exagérément spéculatives poursuivies ici et la protection d'un bien classé ainsi que de son environnement.

Le patrimoine va-t-il vraiment être sacrifié au profit des promoteurs avec l'aval de nos politiques ?
Comme au temps de la Bruxellisation ?

SAUVEGARDEZ NOTRE HISTOIRE ET LE QUARTIER QUE NOUS AIMONS !

(1) J-B DEWIN (1873-1948), Architecte, auteur notamment de la Maison Communale de Forest, de bâtiments hospitaliers comme l'Institut chirurgical Berkendael (devenu l'ancien complexe de la Croix-Rouge) à la place Brugmann, et de nombreuses maisons particulières dans les environs et dans les communes d'Anderlecht, Bruxelles, Forest, Ixelles et Molenbeek. Il est connu pour la dimension humaine de ses réalisations et son sens du détail.

**NON À LA CONSTRUCTION DE 51 APPARTEMENTS - 67 PARKINGS DANS LE JARDIN D'ORIGINE
DE LA VILLA DEWIN RUE MEYERBEER À FOREST !**

www.notrehistoire.be