

M. BERNARD Sébastien
3 chemin de Taffignon
69110 STE FOY-LES-LYON

Tel : 04 78 59 32 36

Etude notariale CHAINE & Associés
139 rue Vendôme
69006 LYON

Ste Foy-Lès-Lyon, jeudi 6 novembre 2008.

A l'attention de M. LONGATTE Bertrand

Objet : courrier recommandé AR
Référence : 136045 / BBL /

M. LONGATTE,

Sans nouvelle de votre part dans ce dossier, je me permets de vous rappeler que la signature de l'acte authentique de vente doit être réalisée au plus tard le 10 novembre 2008. Aussi, vous êtes tenu de m'informer de la date et de l'heure du rendez-vous de signature à votre Etude.

En d'autres termes : si cette transaction immobilière devait ne pas être validée dans les temps à cause d'une énième position laxiste de votre part, votre responsabilité serait directement engagée !

Ayant bien assimilé qu'avec vous je dois tout anticiper, je tiens à vous informer par avance de ma position légitime concernant la répartition de l'argent relative à cette vente.

- Dans la mesure où je n'ai jamais perçu aucune caution relative aux locations du tènement immobilier concerné par cette vente : aucune restitution de caution (totale ou partielle) ne devra m'être imputée.
- Dans la mesure où vous êtes le seul responsable de cette perte de temps et d'argent correspondante à tant de documents imprimés et de correspondances postées, que nous a coûtée votre réticence à répondre à mes légitimes questions : je n'accepterai pas que me soit imputé quelque frais que ce soit pour vous dédommager !

(Il vous aura fallu 147 jours pour répondre à de simples questions, en adoptant successivement de nombreuses positions aussi peu professionnelles que votre attitude était versatile ; en retour, il ne m'aura fallu que 3 jours pour vous soumettre une proposition...)

- Dans la mesure où vous avez reconnu oralement avoir été informé de certaines de mes démarches par l'un de vos confrères notaires, d'une autre étude, qui a trahi le secret professionnel qu'il s'était pourtant engagé à respecter : bien que vous refusiez de prendre officiellement position contre lui par écrit, je n'accepterai jamais que me soit retenue une quelconque somme d'argent visant à le "dédommager" pour ne pas avoir été impliqué dans cette présente transaction immobilière !
- Pour finir, dans la mesure où j'ai été obligé, jusqu'à présent, de tout analyser personnellement : je me vois contraint d'exiger de vous que vous me remettiez les décomptes de tout ce qui aura été retenu et reversé à chacun des vendeurs ; histoire que je puisse moi-même établir une complète vérification et ainsi m'assurer que je n'aurais pas été, d'une façon ou d'une autre, spolié.

Vous remerciant par avance de faire preuve de professionnalisme, je reste dans l'attente d'une date et d'une heure de rendez-vous à votre Etude.

Veillez agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Destinataire

Etude Nolansafe
CHAIWE & Associés

139 Rue VENDÔME
69006 LYON



LA POSTE

Numéro de l'envoi : 1A 012 866 1049 5

**RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION****Expéditeur**

M. BERNARD Sébastien

3 chemin de STAFFIGNON
69110 Ste FOY-LES-LYON

SGR2 V5 - PTC 8 - 20096757T18 - 01/08

Les avantages du service suivi :

Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée Suivie ou le motif de non-distribution.

4 modes d'accès direct à l'information de distribution :

- SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35€ TTC + prix d'un SMS)
- Le site internet : www.laposte.fr/csuiwi
- Le service vocal interactif : **N° Indigo 0 820 80 3000** (0,12€ TTC/mn)
- Le minitel : 3614 CSUIVI (0,019€ TTC à la connexion + 0,06€ TTC/mn)

69267 LYON RECETTE PRINCIPALE

18H

Date : Prix : CRBT :

06/11/08 4,35EUR L1

 Niveau de garantie : 16 € 153 € 458 €

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.

Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de Poste.

 Les conditions générales de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de Poste ou sur le site www.laposte.fr

RCS PARIS 356 000 000

 PREUVE DE DÉPÔT
A CONSERVER PAR LE CLIENT

En provenance de :

~~Studio Notariats
CHAINE & ASSOCIÉS
139 Rue VENDÔME
69006 LYON~~

SGR2 V5 - PTC 18 - 2009675/TT18 - 01/08

7 NOV. 2008

Présentation le :

Distribution le :

Signature du destinataire ou du mandataire
(Précisez nom et prénom)

AR

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION



Numéro de l'envoi : 1A 012 866 1049 5



Renvoyer à l'adresse
ci-dessous :

FRAB

M. BERNARD Sébastien

3 chemin de SAFFIGNON
69110 Ste FOY-LES-LYON